

SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL
Zona Carolinas
ALICANTE 2013

RESUMEN EJECUTIVO

Dinámica poblacional

El área comercial o zona de Carolinas agrupa a cuatro barrios: Carolinas altas, Carolinas bajas, Garbinet y Plá del Bon Repós. Cuenta con una población de 53.638 habitantes y una densidad poblacional de 24.270 habitantes por kilómetro cuadrado.

Desde el año 2005 ha experimentado un incremento poblacional (6%) – superior a la media del municipio – pero únicamente en el barrio de Garbinet (68,42%): el de mayor incremento de Alicante.

El 82,1% de la población residente es española porcentaje ligeramente inferior al del resto del municipio (84,9%). El incremento de población extranjera desde el año 2005 ha sido muy significativo y donde se ha producido un mayor incremento ha sido entre los ciudadanos de fuera de la UE (12,3%) – junto a la zona de Virgen del Remedio es la zona con el mayor porcentaje de extranjeros – sobre todo en los barrios Carolinas bajas (16,5% de la población fuera de la UE) y Carolinas altas (13,9%).

El índice de dependencia se sitúa por encima de la media municipal: los grupos de edad inactivos económicamente ya representan el 52,3% de los grupos activos, lo que conlleva una sobre carga por parte de la población productiva para mantener a la dependiente: niños y ancianos.

Respecto al índice de juventud (19,2), Carolinas se sitúa en la media del municipio, sin embargo los índices de envejecimiento y sobre envejecimiento superan la media del municipio y son especialmente significativos en los barrios Carolinas bajas y Plá del Bon Repós.

El índice de reemplazo muestra una tendencia al alza más acentuada (133,5) que en el resto de barrios motivada, entre otras razones, por la atracción de recursos poblaciones más jóvenes y de origen extranjero.

Respecto al índice de tendencia los datos reflejan un comportamiento superior a la media del municipio y especialmente notable en el barrio de Garbinet (115,0), desde el año 2005 y fruto de la expansión urbanística del barrio ha sido un entorno de atracción de parejas en edad fértil.

Estado operativo de los establecimientos empresariales

En la zona de Carolinas se han censado 1.981 establecimientos empresariales: el 13,1% de los establecimientos operativos y el 15,3% de los no operativos del municipio.

En el 72,9% de los establecimientos censados (1.444) se desarrollaba alguna actividad económica (3 puntos porcentuales por debajo del porcentaje municipal: 75,8%). Carolinas bajas y Plá del Bon Repós son, con diferencia, los barrios con menos establecimientos operativos con porcentajes inferiores al 70%.

En cuanto a los establecimientos no operativos, Carolinas registra, por detrás del Centro, la segunda mayor bolsa de alquiler (13,9% del total del municipio), venta (17,8%) y establecimientos cerrados (16,5%) del municipio. Carolinas altas y Carolinas bajas concentran el 70% de la bolsa de la zona.

Algunos de los principales ejes y sub ejes comerciales de la zona: la avenidas de Padre Esplá, José García Sellés y Pintor Xabier Sóler y las calles San Mateo, Jaime Segarra, Garbinet, Sevilla, General Elizaicin, General Espartero, San Pablo, Doctor Bergez y Doctor Buades son la que mayor número de establecimientos cerrados y disponibles registran.

Por tipo de establecimientos, la zona de Carolinas también registra algunos hitos municipales como son entre otros: el 23,1% de los establecimientos de comercio minorista (segundo tras el Centro en número de establecimientos), el 16,8% de centros de belleza y peluquería o el 14,2% de los talleres de reparación de vehículos.

Estado físico

El 96,2% de los establecimientos operativos de la zona de Carolinas presentan un estado físico adecuado, superior al promedio municipal (92,3%). Respecto a los no operativos el porcentaje de adecuación se reduce al 67,1% (15 puntos superior al porcentaje municipal), Carolinas Altas y Garbinet son los barrios con unos porcentajes de adecuación inferior al promedio de la zona.

Superficie media y precio de alquiler

La superficie media de los establecimientos de la zona es de 110,4 m² (10 metros superior a la media municipal) siendo superior en los establecimientos operativos que en los no operativos, a excepción de los establecimientos disponibles para alquiler en los barrios Carolinas bajas y Plá del Bón Repós cuya superficie media supera los 120 m².

En términos generales el precio medio del metro cuadrado de un establecimiento en alquiler es de 5,4 €/m² (un euro inferior a la media municipal). En los establecimientos cuyo uso anterior fue el de comercio al por menor el precio medio asciende a 5,9 €/m² siendo el barrio Carolinas altas el más caro de la zona (6,8€/m²). También en hostelería se registran los precios más bajos del municipio con una media de 4,9 €/m². En las oficinas es donde se observa una menor dispersión de los precios: el precio medio es de 6,1 €/m² (en la media municipal), excepto en el barrio Garbinet (7,6 €/m²) que junto a los barrios del Centro y Playa de San Juan registra los precios más altos del municipio.

Francisco González Sánchez, Manuel Senante, Doctor Bergez, Pinoso, Alcalde Agatángelo Soler, Pintor Xabier Soler, Gasset y Artime y Periodista Rodolfo Salazar son las calles más caras de la zona para emprender un negocio con un punto de venta a pie de calle con precios superiores a 6 €/m² y cuando la actividad económica se ha de desarrollar en una oficina, las calles Alcalde Agatángelo Soler, Montesinos, General Espartero y Pintor Xabier Soler registran los precios más elevados.

Estructura económica

El 13,1% de toda la actividad económica del municipio se localiza en los barrios de la zona de Carolinas. El porcentaje aumenta hasta el 14,8% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje era de 14,3%.

Dos sectores de actividad tienen una fuerte presencia en la zona: comercio minorista y restauración-hostelería. En términos generales (toda la zona Carolinas) y comparado con los datos del censo del año 2001, se ha producido un decremento de -7% (111 establecimientos empresariales menos) sin embargo no se han producido cambios sustanciales en la diversidad empresarial.

Al entrar a detalle en cada barrio y comparando con los datos del año 2001 observamos algunas divergencias:

En **Carolinas altas** se ha experimentado un incremento del 10% del inventario de establecimientos sobre todo en comercio minorista y una reducción marginal en servicios.

En **Carolinas bajas** se ha reducido en un 12% el número de establecimientos: sobre todo en construcción, servicios y hostelería y se ha incrementado la oferta en comercio minorista: seis de cada diez establecimientos se orientan a este sector.

En **Garbinet** se ha experimentado un incremento notable de establecimientos (35%) y ha modificado su comportamiento y/o especialización: decremento en comercio minorista (-16%) e incremento en servicios (18%) sobre todo en actividades financieras, actividades formativas y servicios personales.

Y en **Plá del Bon Repós** se ha producido el mayor decremento de inventario (-47%) de la zona, sin embargo la diversidad empresarial apenas ha sufrido cambios, marginalmente un incremento en la oferta de servicios: especialmente de servicios personales.

Densidad empresarial (IDE) y cociente de localización

El **índice de dotación empresarial** (establecimientos X 1.000 hab. / Población de referencia) **de la zona (27,0) es cinco puntos inferior al del total municipal (32,72)**. Únicamente en comercio minorista observamos una mayor densidad que en el resto del municipio con 14,6 establecimientos por cada 1.000 habitantes (dos puntos superior a la media municipal) y en concreto en los barrios Carolinas altas y Carolinas bajas y en tres actividades: alimentación y bebidas, moda, textil y complementos y equipamiento del hogar.

En construcción, también Carolinas altas (1,2) y Carolinas bajas (1,5) muestran una tendencia, aunque marginal, superior a la media (1,05), y en actividades de construcción especializada, sobresaliendo del resto de actividades: **pequeñas reformas de viviendas y trabajos especializados de fontanería, climatización y electricidad**.

En **hostelería-restauración todos los barrios, a excepción de Carolinas altas, registran una densidad muy inferior a la del resto del municipio**. No obstante, la oferta se caracteriza por un peso muy importante de pequeños bares y cafeterías y un déficit en restaurantes.

En servicios el IDE de los barrios de Carolinas es muy inferior al resto del municipio; especialmente en Garbinet y Plá del Bon Repós, y a excepción de las actividades relacionadas con los servicios personales (sobre todo peluquería y belleza), adolece del resto de servicios generales.

Con respecto al cociente de localización, - un indicador que nos sirve para determinar el tamaño relativo de una actividad en un barrio determinado sobre el total del municipio, es decir si existe saturación o infradotación empresarial - observamos las siguientes características por barrios:

Carolinas altas. En comercio minorista hay cierto grado de especialización (1,48) en prácticamente todas las actividades: sobre todo en alimentación y bebidas (en este barrio se localiza el Mercado municipal de Carolinas), equipamiento del hogar, productos tecnológicos, artículos diversos y otros productos. En construcción la especialización es nula salvo por cierto grado en actividades de construcción especializadas (1,04). En hostelería-restauración se registra un índice de 1,41 en pequeñas cafeterías y bares. En cuanto a servicios a empresas y personas también se observa una infradotación de oferta en practicante todas las actividades excepto en servicios personales (1,47) y actividades de alquiler (1,32).

Carolinas bajas. Presenta un nivel de especialización muy similar al de Carolinas altas pero con una dotación muy inferior. En comercio minorista se detectan déficits en alimentación y bebidas, establecimientos de libre servicio, moda, textil y complementos y artículos, sin embargo muestra un alto grado de especialización en otros productos: locutorios, administración de loterías y otros productos. En construcción, el índice en actividades de construcción especializadas es superior (1,61). En hostelería-restauración no se detecta especialización en ninguna actividad. Y en servicios, también se detecta una infradotación de oferta en practicante todas las actividades excepto en servicios personales (1,35) y en otros servicios (2,35).

Garbinet. Es el barrio con menor dotación empresarial de la zona (202 establecimientos) y con un sesgo de especialización importante en comercio minorista producido por la localización del Centro Comercial Gran Vía, lo que genera un elevado grado de especialización en actividades como productos tecnológicos, moda, textil y complementos y productos personales. En restauración-hostelería registra, aunque en el límite (1,12) el índice más elevado de la zona, sobre todo por la concentración de establecimientos en el principal eje comercial del barrio la avenida Pintor Xabier Soler. En servicios destacan por encima del resto las actividades formativas (2,23), financieras y de seguros (1,90) e inmobiliarias.

Plá del Bon Repós. Al igual que el resto de barrios de la zona muestra cierto grado de especialización en comercio minorista sobre todo en establecimientos de libre servicio (4,12), productos culturales (1,91) y otros productos relacionados con el hogar (1,91). En construcción es, junto a Carolinas bajas, el barrio con mayor índice (1,27) de la zona. En hostelería-restauración muestra una tendencia mayor de especialización provocado por un exceso de concentración de pequeños bares. Y en servicios se detecta una infradotación de oferta en todas las actividades excepto, como en el resto de barrios, en servicios personales (1,46).

Dependencia y condición jurídica

El 90% de los establecimientos empresariales gozan de independencia empresarial: no dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio, porcentaje algo superior al resto del municipio (87,3%). El 10,8% de las empresas dependientes del municipio se localizan en los barrios de Carolinas y es notable la concentración de franquicias (16,8% del total municipal), localizadas sobre todo en tres ejes comerciales principales: José García Sellés (Centro Comercial Gran Vía), Padre Esplá y San Mateo. Por sectores de actividad, el mayor grado de dependencia empresarial se detecta entre las empresas que orientan su actividad al comercio al por menor y servicios.

Con respecto a la condición jurídica, el peso de los autónomos (61,4%) es muy superior al total municipal (52,1%). Y tres de cada diez firmas de la zona optan por la figura de SL con mayor incidencia relativa en Garbinet y Carolinas Altas.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Zona Carolinas-área comercial:

Barríos: (1) Carolinas Altas, (2) Carolinas Bajas, (3) Garbinet, (4) Pla del Bon Repós

Población 2013: 53.638 hab.

Superficie (Km²): 2,21

Densidad de población: 24.270 hab. / km²

Establecimientos empresariales (total): 1.981

Operativos: 1.444

No operativos (alquiler, venta, cerrados, cerrado por temporada, en construcción, etc.): 537

Superficie media establecimiento (total): 110,39 m²

Establecimientos operativos: 114,9 m²

Establecimientos en alquiler: 111,3 m²

Establecimientos cerrados: 65,7 m²

Precio medio de alquiler establecimientos disponibles: 5,4 €/ m²

Precio medio alquiler local comercial (diversos usos): 5,2 €/ m²

Precio medio alquiler oficina: 6,1 €/ m²

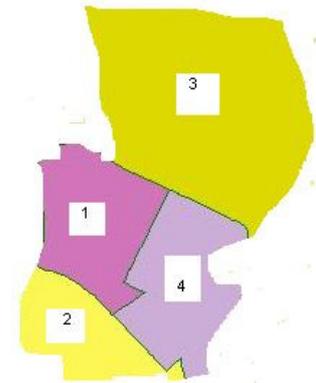
Total actividades económicas / establecimientos: 1.449

% empresas dependientes (franquicia, delegación, filial, etc.) sobre el total municipal: 10,8%

IDE (densidad establecimientos operativos / 1.000 hab.): 27,0

GEE (grandes equipamientos empresariales / comerciales): 3

Mercado municipal de Carolinas, CC. Gran Vía, GA. Inmaculada del Plá



2. DINÁMICA POBLACIONAL

Tabla 1. Evolución de la población: zona Carolinas 2013-2005

Barrio-área comercial	2013		Genero 2013 (%)		2005	Variación 2013-2005	
	N	%	H	M	N	Absoluta	%
Carolinas Altas	18.655	5,5	48,2	51,8	19.475	-820	-4,21
Carolinas Bajas	9.750	2,9	47,5	52,5	10.098	-348	-3,45
Garbinet	11.877	3,5	49,4	50,6	7.052	4.825	68,42
Pla del Bon Repós	13.356	4,0	46,5	53,5	13.976	-620	-4,44
Carolinas	53.638	15,9	47,9	52,1	50.601	3.037	6,00
Alicante	336.828	100,0	48,7	51,3	321.641	15.187	4,72

Se ha establecido como referencia de evolución poblacional el año 2005, año de redacción del estudio Pac Lucentum 2006

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 2. Distribución de la población por nacionalidad

Barrios	Distribución por barrios				Distribución sobre el total de la población de Alicante		
	Española	UE	NO UE	Total	Española	UE	NO UE
Carolinas Altas	81,0	5,1	13,9	100,0	5,3	5,3	7,9
Carolinas Bajas	75,8	7,7	16,5	100,0	2,6	4,2	4,9
Garbinet	92,3	3,1	4,6	100,0	3,8	2,1	1,6
Pla del Bon Repós	79,0	7,2	13,7	100,0	3,7	5,3	5,6
Carolinas	82,1	5,7	12,3	100,0	15,4	16,9	20,0
Alicante	84,9	5,4	9,7	100,0			

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 3. Indicadores demográficos

Barrios	Dependencia	Juventud	Envejecimiento	Sobre envejecimiento	Reemplazo	Tendencia
Carolinas Altas	51,4	18,0	19,2	13,4	119,5	98,7
Carolinas Bajas	51,2	15,5	21,4	16,4	139,1	105,2
Garbinet	48,9	28,1	7,3	8,4	199,7	115,0
Pla del Bon Repós	57,8	15,8	24,3	15,4	116,4	92,7
<i>Carolinas</i>	<i>52,3</i>	<i>19,2</i>	<i>18,3</i>	<i>14,3</i>	<i>133,5</i>	<i>103,7</i>
Alicante	50,9	19,9	17,2	14,1	120,2	100,8

Fuente: INE, departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Índice de dependencia: permite establecer a grandes rasgos una comparación entre la población de los grupos de edad económicamente inactivos y el grupo en edad de poder estar activa. $I_d = \text{Población de 0 a 14 años} + \text{Mayores de 64} / \text{Población de 15 a 64 años} \times 100$

Índice de juventud: permite medir la relación que se establece entre los menores de 15 años y el total de la población. $I_j = \text{Población menor de 15 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores y el total de la población. $I_e = \text{Población mayores de 64 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de sobre envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores de 85 años y los mayores de 65 años. $I_{se} = \text{Población mayores de 85 años} / \text{Población mayores de 65 años} \times 100$

Índice de reemplazo: llamado también de sustitución laboral, permite relacionar, a grandes rasgos, el tamaño de la población en edad de incorporarse al mercado de trabajo con aquellos que están procediendo a la retirada del mismo, con lo que puede establecerse una tendencia en la evolución de la fuerza de trabajo en un ámbito determinado. $I_r = \text{Población de 20 a 29 años} / \text{Población de 55 a 64 años} \times 100$

Índice de tendencia: Muestra la dinámica demográfica a medio plazo, de forma que en la medida en que los datos sean inferiores a cien se estará produciendo una disminución del número de nacidos. $I_t = \text{Población de 0 a 4 años} / \text{Población de 5 a 9 años} \times 100$

3. CENSO ESTABLECIMIENTOS EMPRESARIALES

3.1. Estado operativo

Tabla 4. Operatividad establecimientos empresariales (% fil.)

Barrios	Operativos		No operativos						Total	Total
	Nº Est.	Abierto	Nº Est.	Alquila	Vende	Traspasa	Construcción	Cerrado	Nº Est.	
Carolinas Altas	741	75,3%	243	6,3%	4,3%	0,2%	0,1%	13,8%	984	100,0%
Carolinas Bajas	289	68,0%	136	9,6%	4,2%	0,2%		17,9%	425	100,0%
Garbinet	202	78,0%	57	3,5%	1,9%			16,6%	259	100,0%
Pla del Bon Repós	212	67,7%	101	8,6%	4,2%	0,6%		18,8%	313	100,0%
<i>Carolinas</i>	<i>1.444</i>	<i>72,9%</i>	<i>537</i>	<i>7,0%</i>	<i>3,9%</i>	<i>0,3%</i>	<i>0,1%</i>	<i>15,9%</i>	<i>1.981</i>	<i>100,0%</i>
Alicante	10.956	75,8%	3.496	7,2%	3,0%	0,1%	0,2%	13,7%	14.452	100,0%

El 13,1% de los establecimientos operativos y el 15,3% de los no operativos se localizan en la zona Carolinas.

Entre los establecimientos no operativos:
 En alquiler 144 (13,9% del total del municipio)
 En venta 78 (17,8%)
 Cerrados 314 (16,5%)

Tabla 5. Operatividad establecimientos empresariales (nº establecimientos) por calle. Ordenado por establecimientos no operativos

Calle	Abierto	Disponibles	Construcción	Cerrado	Total	Calle	Abierto	Disponibles	Construcción	Cerrado	Total
Padre Esplá	90	6		25	121	Francisco Esteban Román	6	3			9
Sevilla	29	11		13	53	Foguerer	36			3	39
San Mateo	122	2		20	144	Doctor Ferrán	3	2		1	6
José García Sellés	58	1		21	80	Doctor Ayela	9			3	12
Jaime Segarra	58	8		14	80	Dato Iradier	18	3			21
Doctor Bergez	23	7	1	10	41	Castellón	6			3	9
Garbinet	45	8		8	61	Aspe	2	3			5
Pintor Xabier Soler	59	7		8	74	Rafael García Vidal	4	2			6
Doctor Buades	14	8		7	29	Polop	1	1		1	3
General Elizaicín	28	9		5	42	Martínez de Velasco	4	1		1	6
Jijona	28	4		9	41	Manuel Senante	2	1		1	4
General Espartero	37	8		5	50	Manila	13	1		1	15
Francisco González Sánchez	6	4		8	18	Los Montesinos	8			2	10
San Pablo	34	8		3	45	Inmaculada del pla	10			2	12
Montero Rios	19	7		4	30	General Polavieja	3			2	5
Pradilla	21	6		4	31	Elda	6	1		1	8
Periodista Rodolfo Salazar	20	6		4	30	Doctor Gómez Ulla	10	1		1	12
Arquitecto Vidal	12	6		4	22	Dagniol	1	2			3
Treinta de Marzo	18	3		6	27	Crevillente	5	1		1	7
San Carlos	27	5		3	35	Torres Quevedo	6			1	7
Maestro Alonso	53	2		6	61	Rodrigo Caro	8	1			9
Doctor Sapena	20	2		6	28	Primavera	5			1	6
Antonio Maura	9	2		6	17	Olozaga	2			1	3
San Ignacio de Loyola	5	4		3	12	Músico Moisés Davia	3			1	4
Monforte del Cid	17	3		4	24	Miguel Crevea				1	1
Maestro Luis Torregrosa	9	3		4	16	Hermanos López de Osaba	3	1			4
Ingeniero Canales	15	4		3	22	Guardamar		1			1
Valencia	6			6	12	Gonzalo Mengual	2	1			3
Poeta Zorrilla	19	3		3	25	Góngora	18	1			19
Pinoso	22	1		5	28	Estella	3			1	4
Doctor Nieto	16			6	22	Els Poblets				1	1
Cánovas del Castillo	10	3		3	16	del Sol	7	1			8
Barcelona	6	3		3	12	Alcalde Agatángelo Soler	15			1	16
Alcalá Galiano	6	2		4	12	Tabarca	2				2
San Benito	9	2		3	14	Pascual de la Mata	13				13
Plus Ultra	15	4		1	20	Martos	4				4
Juan Sanchís Candela	9	1		4	14	Juan de Garay	1				1
Enrique Madrid	14	4		1	19	General Ros de Olano	2				2
Donoso Cortés	6	3		2	11	Fidel Pastor Carrillo	5				5
Cat. Daniel Jiménez Cisneros	14	2		3	19	Ercilla	3				3
Alonso Cano	13	3		2	18	Doctor Ángel Pascual Mejías	1				1
Vázquez de Mella	6	3		1	10	Denia	1				1
Médico Vicente Reyes	25			4	29	Castalla	2				2
Haroldo Parrés	6	1		3	10	Canónigo Manuel L. Penalva	1				1
Gasset y Artime	18	2		2	22	Burgos	4				4
Felipe Herrero Arias	15	2		2	19	Bernardo López García	1				1
Cronista Viravens	4			4	8	Bailarín José Espadero	1				1
Alcalde Suárez Llanos	16	2		2	20	Antonio de Trueba	1				1
Pío XII	5	3			8	Amadeo de Saboya	13				13
Lérida	14	2		1	17						
Jazmín	8	1		2	11						
Isaac Albeniz	8	2		1	11	Total	1.444	222	1	314	1.981
General Aldave	4	1		2	7						

Disponibles: alquiler, venta, traspaso

3.2. Tipo de establecimientos

Tabla 6. Distribución por tipo de establecimientos en la zona Carolinas. Proporción sobre el total de establecimientos del municipio (% fil.)

Tipo establecimiento	Carolinas Altas	Carolinas Bajas	Garbinet	Pla del Bon Repós	Total	Establecimientos Carolinas	Establecimientos Alicante
Academia	4,6	0,8	3,9	0,8	9,9	26	259
Almacén		0,1			0,1	1	825
Centro deportivo-gimnasio	9,3			1,9	11,1	6	54
Clínica	4,2	1,5	1,7	1,4	8,8	52	592
Comercio minorista	11,5	5,1	2,8	3,6	23,1	1.086	4706
Estación de servicio		3,1		3,1	6,3	2	32
Hostelería-restauración	5,8	2,2	1,8	2,6	12,3	263	2139
Local comercial	5,7	2,6	1,4	0,8	10,4	81	777
Oficina	2,7	2,1	1,6	1,2	7,7	184	2403
Otros tipos	3,6	2,4	0,8	1,2	8,1	20	248
Peluquería-belleza	8,9	3,6	1,0	3,2	16,8	115	685
Puesto mercado	9,1				9,1	45	496
Taller	7,5	3,3	1,3	2,1	14,2	100	703
Total	7,1	3,1	1,9	2,2	14,2	1.981	13.919

Tabla 7. Operatividad por tipo de establecimiento-barrios (% fil. en cada barrio)

Tipo establecimiento	Carolinas Altas			Carolinas Bajas			Garbinet			Pla del Bon Repós			Carolinas			Alicante		
	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N
Academia	100,0%		12	100,0%		2	100,0%		10	100,0%		2	100,0%		26	92,3%	7,7%	259
Almacén				100,0%		1							100,0%		1	79,4%	20,6%	825
Centro deportivo-gimnasio	80,0%	20,0%	5							100,0%		1	83,3%	16,7%	6	90,7%	9,3%	54
Clínica	92,0%	8,0%	25	100,0%		9	100,0%		10	87,5%	12,5%	8	94,2%	5,8%	52	95,6%	4,4%	592
Comercio minorista	73,3%	26,7%	543	64,2%	35,8%	240	70,7%	29,3%	133	60,0%	40,0%	170	68,9%	31,1%	1.086	77,3%	22,7%	4.706
Estación de servicio				100,0%		1				100,0%		1	100,0%		2	100,0%		32
Hostelería-restauración	81,3%	18,7%	123	74,5%	25,5%	47	97,4%	2,6%	38	69,1%	30,9%	55	79,8%	20,2%	263	81,5%	18,5%	2.139
Local comercial		100,0%	44		100,0%	20		100,0%	11		100,0%	6		100,0%	81		100,0%	777
Oficina	92,2%	7,8%	64	76,5%	23,5%	51	84,6%	15,4%	39	93,3%	6,7%	30	86,4%	13,6%	184	87,1%	12,9%	2.403
Otros tipos	100,0%		9	83,3%	16,7%	6	100,0%		2	100,0%		3	95,0%	5,0%	20	83,5%	16,5%	248
Peluquería-belleza	90,2%	9,8%	61	88,0%	12,0%	25	100,0%		7	77,3%	22,7%	22	87,8%	12,2%	115	91,4%	8,6%	685
Puesto mercado	68,9%	31,1%	45										68,9%	31,1%	45	82,7%	17,3%	496
Taller	94,3%	5,7%	53	91,3%	8,7%	23	100,0%		9	86,7%	13,3%	15	93,0%	7,0%	100	81,7%	18,3%	703
Total	75,3%	24,7%	984	68,0%	32,0%	425	78,0%	22,0%	259	67,7%	32,3%	313	72,9%	27,1%	1.981	75,8%	24,2%	13.919

Opera = establecimiento operativo-abierto

No opera = establecimiento no operativo (en alquiler, en venta, traspaso, cerrado)

3.3. Estado físico de los establecimientos

Tabla 8. Estado físico de los establecimientos por tipo de operatividad del establecimiento y barrio (% fil.)

Barrio	Establecimientos operativos				Establecimientos no operativos			
	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total
Carolinas Altas	95,6%	4,2%	0,2%	100,0%	62,3%	31,1%	6,6%	100,0%
Carolinas Bajas	95,1%	4,1%	0,8%	100,0%	69,0%	28,7%	2,3%	100,0%
Garbinet	96,5%	3,5%		100,0%	61,0%	29,3%	9,8%	100,0%
Pla del Bon Repós	99,0%	0,5%	0,5%	100,0%	78,9%	13,7%	7,4%	100,0%
Carolinas	96,2%	3,5%	0,3%	100,0%	67,1%	27,0%	5,9%	100,0%
Alicante	92,3%	7,3%	0,4%	100,0%	52,6%	35,7%	11,6%	100,0%

N = 1.796 (en 185 establecimientos no se ha podido determinar el estado físico)

Para incluir a un establecimiento en alguna de las tres escalas (adecuado, mejorable, inadecuado) se tomó información de campo sobre los siguientes aspectos: estado de deterioro, limpieza e imagen, accesibilidad e identificación.

Tabla 9. Estado físico establecimientos no operativos por calle

Calle	Adecuado	Mejo. / Inadec.	Calle	Adecuado	Mejo. / Inadec.
Alcalde Agatángelo Soler	100,0%		Pradilla	77,8%	22,2%
Alcalde Suárez Llanos	100,0%		Jijona	76,9%	23,1%
Antonio Maura	100,0%		Haroldo Parrés	75,0%	25,0%
Arquitecto Vidal	100,0%		Ingeniero Canales	71,4%	28,6%
Catedrático Daniel Jiménez Cisneros	100,0%		Barcelona	66,7%	33,3%
Cronista Viravens	100,0%		Castellón	66,7%	33,3%
Dagniol	100,0%		Maestro Alonso	62,5%	37,5%
Doctor Ayela	100,0%		Jaime Segarra	61,1%	38,9%
Doctor Bergez	100,0%		Donoso Cortés	60,0%	40,0%
Doctor Ferrán	100,0%		Dato Iradier	50,0%	50,0%
Doctor Gómez Ulla	100,0%		Doctor Sapena	50,0%	50,0%
Elda	100,0%		Manila	50,0%	50,0%
Estella	100,0%		Martínez de Velasco	50,0%	50,0%
Foguerer	100,0%		Pinoso	50,0%	50,0%
Francisco González Sánchez	100,0%		Aspe	33,3%	66,7%
Gasset y Artime	100,0%		Pio XII	33,3%	66,7%
General Aldave	100,0%		Felipe Herrero Arias	25,0%	75,0%
General Polavieja	100,0%		General Espartero	23,1%	76,9%
Góngora	100,0%		Cánovas del Castillo	16,7%	83,3%
Gonzalo Mengual	100,0%		Monforte del Cid	14,3%	85,7%
Guardamar	100,0%		Treinta de Marzo	11,1%	88,9%
Inmaculada del pla	100,0%		Doctor Buades	6,7%	93,3%
Jazmín	100,0%		Alcalá Galiano		100,0%
José García Sellés	100,0%		Alonso Cano		100,0%
Lérida	100,0%		Crevillente		100,0%
Manuel Senante	100,0%		del Sol		100,0%
Miguel Crevea	100,0%		Els Poblets		100,0%
Olozaga	100,0%		Enrique Madrid		100,0%
Periodista Rodolfo Salazar	100,0%		Francisco Esteban Román		100,0%
Poeta Zorrilla	100,0%		Hermanos López de Osaba		100,0%
San Benito	100,0%		Isaac Albeniz		100,0%
San Carlos	100,0%		Juan Sanchís Candela		100,0%
San Ignacio de Loyola	100,0%		Los Montesinos		100,0%
Torres Quevedo	100,0%		Médico Vicente Reyes		100,0%
San Mateo	95,5%	4,5%	Montero Ríos		100,0%
Sevilla	87,0%	13,0%	Músico Moisés Davia		100,0%
General Elizaicin	85,7%	14,3%	Pintor Xabier Soler		100,0%
Maestro Luis Torregrosa	85,7%	14,3%	Polop		100,0%
Padre Esplá	83,9%	16,1%	Primavera		100,0%
Valencia	83,3%	16,7%	Rodrigo Caro		100,0%
San Pablo	81,8%	18,2%	Vázquez de Mella		100,0%
Garbinet	81,3%	18,8%	Total	67,1	32,9
Plus Ultra	80,0%	20,0%			

3.4. Superficie media por establecimiento - precio medio alquiler / m²

Tabla 10. Superficie media (m²) estado operativo-barrios

Barrio	Estado operativo							Desv.tip
	Abierto	Alquila	Vende	Traspasa	En construcción	Cerrado	Total	
Carolinas Altas	99,95	99,39	66,00	60,00	-	44,47	95,35	208,292
Carolinas Bajas	77,91	120,11	63,00		-	96,03	82,22	82,825
Garbinet	215,27	101,33			-	35,00	212,62	1.432,674
Pla del Bon Repós	111,88	127,83	65,67		-	75,11	108,97	178,698
<i>Carolinas</i>	<i>114,97</i>	<i>111,34</i>	<i>64,86</i>	<i>60,00</i>	<i>-</i>	<i>65,72</i>	<i>110,39</i>	<i>552,464</i>
Alicante (núcleo urbano)	101,27	121,72	94,67	91,11	91,15	80,31	100,45	176,559

Tabla 11. Superficie media (m²) tipo establecimientos operativos (principales)-barrios

Barrio	Tipo establecimiento operativo (abierto)							Total
	Academia	Clínica	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Peluquería-belleza	Taller	
Carolinas Altas							144,33	99,95
Carolinas Bajas	271,25	319,63	94,25	70,64	77,19	47,13	89,88	77,91
Garbinet	67,50	63,29	76,81	76,03	71,00	66,56	29,89	215,27
Pla del Bon Repós	80,20	124,44	373,25	82,68	70,94	47,14	113,18	111,88
	230,00	68,33	131,09	101,47	74,22	58,64	113,18	111,88
<i>Carolinas</i>	<i>176,88</i>	<i>206,34</i>	<i>132,90</i>	<i>78,80</i>	<i>73,64</i>	<i>52,82</i>	<i>115,24</i>	<i>114,97</i>
Alicante (núcleo urbano)	135,74	104,92	115,17	99,13	89,85	58,82	111,79	100,45

Tabla 12. Precio medio alquiler (€/ m²) por tipo de establecimientos (principales)-barrios

Barrio	Tipo establecimiento				Total
	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Local (diversos usos)	
Carolinas Altas					
Carolinas Bajas	6,8	6,1		4,9	5,7
Garbinet	4,2	2,7	4,5	2,7	3,7
Pla del Bon Repós					
	3,8		7,6	5,6	5,9
	4,9		3,1	10,6	6,2
<i>Carolinas</i>	<i>5,9</i>	<i>4,9</i>	<i>6,1</i>	<i>5,2</i>	<i>5,4</i>
Alicante (núcleo urbano)	7,3	7,4	6,3	6,2	6,4

Tabla 13. Precio medio alquiler (€/ m²) - calles

Local comercial			Oficina		
Calle	Barrio	€/ m ²	Calle	Barrio	€/ m ²
Francisco González Sánchez	Pla del Bon Repós	15,0	Alcalde Agatángelo Soler	Garbinet	9,9
Manuel Senante	Carolinas Altas	12,5	Montesinos	Garbinet	9,9
Doctor Bergez	Carolinas Altas	8,3	Valencia	Carolinas Bajas	6,7
Pinoso	Carolinas Altas	8,1	General Espartero	Carolinas Bajas	5,6
Alcalde Agatángelo Soler	Garbinet	7,7	Pintor Xabier Soler	Garbinet	5,3
Pintor Xabier Soler	Garbinet	6,9	Padre Esplá	Pla del Bon Repós	4,2
Gasset y Artime	Pla del Bon Repós	6,4	General Aldave	Carolinas Bajas	3,3
Periodista Rodolfo Salazar	Garbinet	6,3	Poeta Zorrilla	Carolinas Bajas	2,5
Felipe Herrero Arias	Pla del Bon Repós	6,2	Hermanos López de Osaba	Pla del Bon Repós	2,0
General Elizaicin	Carolinas Bajas	6,0			
Canovas del Castillo	Carolinas Altas	5,7			
Pascual de la Mata	Carolinas Altas	5,3			
Pradilla	Carolinas Altas	5,2			
Jaime Segarra	Carolinas Bajas	5,2			
Treinta de Marzo	Carolinas Bajas	5,0			
San Pablo	Carolinas Altas	5,0			
Dagniol	Carolinas Altas	5,0			
Garbinet	Carolinas Altas	4,5			
Plus Ultra	Carolinas Altas	4,3			
Ingeniero Canales	Pla del Bon Repós	3,6			
Guardamar	Carolinas Altas	3,3			
Sevilla	Carolinas Bajas	3,2			
Juan Sanchis Candela	Garbinet	3,2			
San Carlos	Carolinas Bajas	2,9			
Jijona	Carolinas Bajas	2,7			
Alonso Cano	Carolinas Altas	2,3			
General Serrano	Carolinas Bajas	2,2			
Javier Carratalá	Carolinas Bajas	1,8			
Valencia	Carolinas Bajas	1,6			
Carolinas		5,2			6,1
Alicante (núcleo urbano)		7,3			6,3

4. DINÁMICA EMPRESARIAL

4.1. Estructura económica

El 13,1% de toda la actividad económica del municipio se desarrolla en la zona Carolinas.

El porcentaje aumenta hasta el 14,8% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje se reducía marginalmente al 14,3%.

	Actividades zona	Actividades municipio	% sobre municipio
Actividades comercio al por mayor:	7	434	1,6%
Actividades comercio al por menor:	785	4.271	18,3%
Actividades hostelería-restauración:	208	1.756	11,8%
Actividades construcción:	51	355	14,3%
Actividades industria:	16	285	5,6%
Actividades servicios a empresas y personas:	382	3.921	9,7%
Total actividades económicas:	1.449	11.022	13,1%

Tabla 14. Distribución por sectores de actividad (2013-2001)-barrios (% fil.)

Barrio	Sector actividad						
	Comercio por mayor	Comercio minorista	Hostelería	Construcción	Industria	Servicios	Total
Carolinas Altas (N)	1	428	101	23	6	185	744
% 2013	0,1%	57,5%	13,6%	3,1%	0,8%	24,9%	100,0%
% 2001	2,8%	50,3%	13,7%	4,2%	3,9%	25,1%	100,0%
Carolinas Bajas (N)	2	156	33	15	5	78	289
% 2013	0,7%	54,0%	11,4%	5,2%	1,7%	27,0%	100,0%
% 2001	2,1%	46,3%	12,4%	7,6%	3,6%	28,0%	100,0%
Garbinet(N)	4	96	36	4	1	61	202
% 2013	2,0%	47,5%	17,8%	2,0%	0,5%	30,2%	100,0%
% 2001	1,3%	63,1%	14,8%	4,7%	4,0%	12,1%	100,0%
Pla del Bon Repós (N)		105	38	9	4	58	214
% 2013		49,1%	17,8%	4,2%	1,9%	27,1%	100,0%
% 2001	3,2%	49,2%	17,6%	2,7%	4,2%	23,1%	100,0%
Carolinas (N)	7	785	208	51	16	382	1.449
% 2013	0,5%	54,2%	14,4%	3,5%	1,1%	26,4%	100,0%
% 2001	2,6%	50,4%	14,6%	4,6%	3,9%	23,9%	100,0%
Alicante (N)	434	4.271	1.756	355	285	3.921	11.022
% 2013	3,9%	38,8%	15,9%	3,2%	2,6%	35,6%	100,0%
% 2001	6,1%	39,2%	13,5%	3,8%	3,4%	34,0%	100,0%

Tabla 15. Distribución actividades agrupadas-barrios (% col.)

Sector	Actividad agrupada	Barrios Carolinas								Total Carolinas		Total Alicante	
		Carolinas Altas		Carolinas Bajas		Garbinet		Pla del Bon Repós		N	%	N	%
		N	%	N	%	N	%	N	%				
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	112	15,1	27	9,3	15	7,4	23	10,7	177	12,2	1.084	9,8
	Establecimientos de libre servicio	8	1,1	2	0,7	2	1,0	8	3,7	20	1,4	100	0,9
	Otros establecimientos consumo cotidiano	32	4,3	14	4,8	9	4,5	9	4,2	64	4,4	325	2,9
	Moda, textil y complementos	51	6,9	12	4,2	24	11,9	14	6,5	101	7,0	712	6,5
	Equipamiento del hogar	63	8,5	31	10,7	11	5,4	14	6,5	119	8,2	484	4,4
	Productos tecnológicos	18	2,4	6	2,1	7	3,5	1	0,5	32	2,2	143	1,3
	Productos culturales	27	3,6	10	3,5	7	3,5	9	4,2	53	3,7	243	2,2
	Productos personales	22	3,0	11	3,8	8	4,0	3	1,4	44	3,0	228	2,1
	Otros productos relacionados con el hogar	12	1,6	4	1,4	1	0,5	4	1,9	21	1,4	108	1
	Productos profesionales	3	0,4	3	1,0	1	0,5			7	0,5	43	0,4
	Artículos diversos	22	3,0	4	1,4	1	0,5	5	2,3	32	2,2	171	1,5
	Vehículos y combustibles	33	4,4	12	4,2	7	3,5	9	4,2	61	4,2	431	3,9
	Otros productos	25	3,4	20	6,9	3	1,5	6	2,8	54	3,7	199	1,8
	Total comercio minorista		428	57,5	156	54,0	96	47,5	105	49,1	785	54,2	4.271
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio					1	0,5			1	0,1	14	0,1
	Comercio al por mayor de productos alimenticios											133	1,2
	Comercio de artículos de uso doméstico	1	0,1							2	0,1	87	0,8
	Comercio al por mayor de otra maquinaria			2	0,7	2	1,0			4	0,3	84	0,8
	Comercio de equipos para las TICs											12	0,1
	Otro comercio al por mayor especializado											104	1
Total comercio al por mayor		1	0,1	2	0,7	4	2,0			7	0,5	434	3,9
Construcción	Actividades de construcción especializada	21	2,8	14	4,8	4	2,0	6	2,8	45	3,1	299	2,7
	Construcción de edificios	2	0,3	1	0,3			3	1,4	6	0,4	45	0,4
	Ingeniería civil											11	0,1
Total construcción		23	3,1	15	5,2	4	2,0	9	4,2	51	3,5	355	3,2
Hostelería restauración	Alojamientos							1	0,5	1	0,1	65	0,6
	Cafeterías-bares	91	12,2	21	7,3	24	11,9	29	13,6	165	11,4	953	8,7
	Pubs-discootecas	1	0,1			1	0,5			2	0,1	172	1,5
	Restaurantes	9	1,2	12	4,2	11	5,4	8	3,7	40	2,8	566	5,1
Total hostelería-restauración		101	13,6	33	11,4	36	17,8	38	17,8	208	14,4	1.756	15,9
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura											1	0,01
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	5	0,7	5	1,7			4	1,9	14	1,0	69	0,6
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos											17	0,2
	Fabricación de productos de caucho y plástico											13	0,1
	Fabricación y construcción	1	0,1			1	0,5			2	0,1	79	0,7
	Industria de la alimentación											30	0,3
	Industria de la madera											11	0,1
	Industria del papel											1	0,01
	Industria farmacéutica											4	0,01
	Industria metalúrgica											11	0,1
	Industria química											11	0,1
	Industria textil											15	0,1
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos											9	0,1
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.											10	0,1
	Otra industria											4	0,01
Total industria		6	0,8	5	1,7	1	0,5	4	1,9	16	1,1	285	2,6
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	5	0,7	5	1,7	3	1,5	2	0,9	15	1,0	135	1,2
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	7	0,9	3	1,0	1	0,5	2	0,9	13	0,9	116	1,1
	Actividades de alquiler	5	0,7					1	0,5	6	0,4	56	0,5
	Actividades financieras y de seguros	20	2,7	8	2,8	15	7,4	7	3,3	50	3,5	431	3,9
	Actividades formativas	12	1,6	2	0,7	10	5,0	2	0,9	26	1,8	245	2,2
	Actividades inmobiliarias	10	1,3	2	0,7	6	3,0	3	1,4	21	1,4	206	1,9
	Actividades profesionales	18	2,4	15	5,2	5	2,5	9	4,2	47	3,2	1035	9,4
	Actividades sanitarias	22	3,0	6	2,1	8	4,0	6	2,8	42	2,9	536	4,9
	Servicios personales	84	11,3	30	10,4	11	5,4	24	11,2	149	10,3	847	7,7
	Información y comunicaciones			2	0,7	2	1,0			4	0,3	84	0,8
	Transporte y almacenamiento	1	0,1	1	0,3			1	0,5	3	0,2	165	1,5
Otros servicios	1	0,1	4	1,4			1	0,5	6	0,4	65	0,6	
Total servicios a empresas y personas		185	24,9	78	27,0	61	30,2	58	27,1	382	26,4	3.921	35,6
Total		744	100,0	289	100,0	202	100,0	214	100,0	1.449	100,0	11.022	100,0

4.2. Índices
4.2.1. Densidad empresarial. IDE (Índice de dotación empresarial)
Tabla 16. Índice dotación empresarial-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios				Total Carolinas	Total Alicante
		Carolinas Altas	Carolinas Bajas	Garbinet	Pla del Bon Repós		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	6,0	2,8	1,3	1,7	3,3	3,22
	Establecimientos de libre servicio	0,4	0,2	0,2	0,6	0,4	0,30
	Otros establecimientos consumo cotidiano	1,7	1,4	0,8	0,7	1,2	0,96
	Moda, textil y complementos	2,7	1,2	2,0	1,0	1,9	2,11
	Equipamiento del hogar	3,4	3,2	0,9	1,0	2,2	1,44
	Productos tecnológicos	1,0	0,6	0,6	0,1	0,6	0,42
	Productos culturales	1,4	1,0	0,6	0,7	1,0	0,72
	Productos personales	1,2	1,1	0,7	0,2	0,8	0,68
	Otros productos relacionados con el hogar	0,6	0,4	0,1	0,3	0,4	0,32
	Productos profesionales	0,2	0,3	0,1	0,0	0,1	0,13
	Artículos diversos	1,2	0,4	0,1	0,4	0,6	0,51
	Vehículos y combustibles	1,8	1,2	0,6	0,7	1,1	1,28
	Otros productos	1,3	2,1	0,3	0,4	1,0	0,59
Total comercio minorista		22,9	16,0	8,1	7,9	14,6	12,68
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio			0,1		0,02	0,04
	Comercio al por mayor de productos alimenticios						0,39
	Comercio de artículos de uso doméstico	0,1		0,1		0,04	0,26
	Comercio al por mayor de otra maquinaria		0,2	0,2		0,07	0,25
	Comercio de equipos para las Tics						0,04
Otro comercio al por mayor especializado						0,31	
Total comercio al por mayor		0,1	0,2	0,3		0,1	1,29
Construcción	Actividades de construcción especializada	1,1	1,4	0,3	0,4	0,8	0,89
	Construcción de edificios	0,1	0,1		0,2	0,1	0,13
	Ingeniería civil						0,03
Total construcción		1,2	1,5	0,3	0,7	1,0	1,05
Hostelería restauración	Alojamientos				0,1	0,02	0,19
	Cafeterías-bares	4,9	2,2	2,0	2,2	3,1	2,83
	Pubs-discotecas	0,1		0,1		0,04	0,51
	Restaurantes	0,5	1,2	0,9	0,6	0,7	1,68
Total hostelería-restauración		5,4	3,4	3,0	2,8	3,9	5,21
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura						0,003
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	0,3	0,5		0,3	0,3	0,20
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos						0,05
	Fabricación de productos de caucho y plástico						0,04
	Fabricación y construcción	0,1		0,1		0,04	0,23
	Industria de la alimentación						0,09
	Industria de la madera						0,03
	Industria del papel						0,003
	Industria farmacéutica						0,01
	Industria metalúrgica						0,03
	Industria química						0,03
	Industria textil						0,04
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos						0,03
Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.						0,03	
Otra industria						0,01	
Total industria		0,3	0,5	0,1	0,3	0,3	0,85
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	0,3	0,5	0,3	0,1	0,3	0,40
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,4	0,3	0,1	0,1	0,2	0,34
	Actividades de alquiler	0,3			0,1	0,1	0,17
	Actividades financieras y de seguros	1,1	0,8	1,3	0,5	0,9	1,28
	Actividades formativas	0,6	0,2	0,8	0,1	0,5	0,73
	Actividades inmobiliarias	0,5	0,2	0,5	0,2	0,4	0,61
	Actividades profesionales	1,0	1,5	0,4	0,7	0,9	3,07
	Actividades sanitarias	1,2	0,6	0,7	0,4	0,8	1,59
	Servicios personales	4,5	3,1	0,9	1,8	2,8	2,51
	Información y comunicaciones		0,2	0,2		0,1	0,25
	Transporte y almacenamiento	0,1	0,1		0,1	0,1	0,49
	Otros servicios	0,1	0,4		0,1	0,1	0,19
	Total servicios a empresas y personas		9,9	8,0	5,1	4,3	7,1
Total		39,9	29,6	17,0	16,0	27,0	32,72

IDE: índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población barrio)

4.2.2. Cociente de localización

La siguiente matriz de cocientes de localización se ha realizado para los sectores: comercio minorista, hostelería-restauración, construcción y servicios a empresas. Se han omitido el resto de sectores por su escasa diversificación en el municipio.

Tabla 17. Cociente localización-barrios

Sector	Actividad Agrupada	Barrios				Total Carolinas
		Carolinas Altas	Calorinas Bajas	Garbinet	Pla del Bón Repós	
		Qij	Qij	Qij	Qij	Qij
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	1,53	0,95	0,76	1,09	1,24
	Establecimientos de libre servicio	1,19	0,76	1,09	4,12	1,52
	Otros establecimientos consumo cotidiano	1,46	1,64	1,51	1,43	1,50
	Moda, textil y complementos	1,06	0,64	1,84	1,01	1,08
	Equipamiento del hogar	1,93	2,44	1,24	1,49	1,87
	Productos tecnológicos	1,86	1,60	2,67	0,36	1,70
	Productos culturales	1,65	1,57	1,57	1,91	1,66
	Productos personales	1,43	1,84	1,91	0,68	1,47
	Otros productos relacionados con el hogar	1,65	1,41	0,51	1,91	1,48
	Productos profesionales	1,03	2,66	1,27		1,24
	Artículos diversos	1,91	0,89	0,32	1,51	1,42
	Vehículos y combustibles	1,13	1,06	0,89	1,08	1,08
	Otros productos	1,86	3,83	0,82	1,55	2,06
	Total comercio minorista		1,48	1,39	1,23	1,27
Construcción	Actividades de construcción especializada	1,04	1,79	0,73	1,03	1,14
	Construcción de edificios	0,66	0,85		3,43	1,01
	Ingeniería civil					
Total construcción		0,96	1,61	0,61	1,31	1,09
Hostelería restauración	Alojamientos				0,79	0,12
	Cafeterías-bares	1,41	0,84	1,37	1,57	1,32
	Pubs-discotecas	0,09		0,32		0,09
	Restaurants	0,24	0,81	1,06	0,73	0,54
Total hostelería-restauración		0,85	0,72	1,12	1,11	0,90
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	0,55	1,41	1,21	0,76	0,85
	Actividades artísticas, recreativas y de entret.	0,89	0,99	0,47	0,89	0,85
	Actividades de alquiler	1,32			0,92	0,81
	Actividades financieras y de seguros	0,69	0,71	1,90	0,84	0,88
	Actividades formativas	0,73	0,31	2,23	0,42	0,81
	Actividades inmobiliarias	0,72	0,37	1,59	0,75	0,78
	Actividades profesionales	0,26	0,55	0,26	0,45	0,35
	Actividades sanitarias	0,61	0,43	0,81	0,58	0,60
	Servicios personales	1,47	1,35	0,71	1,46	1,34
	Información y comunicaciones		0,91	1,30		0,36
	Transporte y almacenamiento	0,09	0,23		0,31	0,14
	Otros servicios	0,23	2,35		0,79	0,70
	Total servicios a empresas y personas		0,70	0,76	0,85	0,76
Total		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

El cociente de localización indica la relación entre la participación de un sector o actividad económica determinado en un entorno geográfico concreto y la participación del mismo sector o actividad en el total tomando como patrón de referencia el municipio. Se utiliza por tanto, como medida de la especialización relativa de cada barrio:

- Qij = 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es idéntico al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);
- Qij < 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es menor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);
- Qij > 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es mayor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: hay especialización en esta actividad).

Fuente: Méndez Delgado, Elier. 1997.

4.3. Superficie media establecimientos operativos
Tabla 18. Superficie media (m²) establecimiento por actividad agrupada-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios				Total Carolinas	Total Alicante*
		Carolinas Altas	Carolinas Bajas	Garbinet	Pla del Bon Repós		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	49,10	66,68	47,93	64,48	53,07	42,67
	Establecimientos de libre servicio	451,25	270,00	11000,00	804,29	1672,63	553,69
	Otros establecimientos consumo cotidiano	70,90	63,62	45,33	93,56	68,95	73,14
	Moda, textil y complementos	70,96	63,20	266,14	70,42	117,22	114,38
	Equipamiento del hogar	123,85	98,74	184,91	79,17	118,92	157,18
	Productos tecnológicos	78,82	63,75	30,57	56,00	64,31	69,69
	Productos culturales	65,76	97,86	113,29	62,75	77,11	74,61
	Productos personales	76,30	48,55	44,14	45,00	61,07	61,53
	Otros productos relacionados con el hogar	83,92	54,00	18,00	63,33	71,55	118,26
	Productos profesionales	102,50	90,00	65,00		90,00	136,76
	Artículos diversos	191,44	65,50	1000,00	64,48	200,23	213,78
	Vehículos y combustibles	194,57	115,27	66,14	804,29	157,29	173,93
	Otros productos	80,13	65,22	13,67	93,56	67,26	67,67
	Total comercio minorista		96,33	79,59	364,72	133,29	105,05
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio			45,00		45,00	95,60
	Comercio al por mayor de productos alimenticios	100,00					183,33
	Comercio de artículos de uso doméstico			130,00		115,00	233,60
	Comercio al por mayor de otra maquinaria		70,00	57,50		63,75	63,27
	Comercio de equipos para las Tics						
Total comercio al por mayor		100,0	70,00	72,50		75,71	118,96
Construcción	Actividades de construcción especializada	66,94	68,00	70,00	70,42	68,29	87,87
	Construcción de edificios	75,00	250,00		79,17	101,00	87,89
	Ingeniería civil						
Total construcción		67,75	82,00	70,00	66,50	72,09	87,87
Hostelería restauración	Alojamientos						881,75
	Cafeterías-bares	68,83	64,47	68,09	56,00	68,93	69,57
	Pubs-discotecas	35,00		35,00		35,00	111,39
	Restaurantes	91,67	97,20	112,80	62,75	121,15	136,96
Total hostelería-restauración		69,98	75,76	80,64	101,47	78,02	98,19
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura			80,64			
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	104,00	50,00		45,00	93,85	106,25
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos						1500,00
	Fabricación de productos de caucho y plástico						
	Fabricación y construcción	140,00		20,00		80,00	111,00
	Industria de la alimentación						
	Industria de la madera						
	Industria del papel						
	Industria farmacéutica						80,00
	Industria metalúrgica						
	Industria química						
	Industria textil						43,33
Total industria		110,00	50,00	20,00	45,00	92,00	140,11
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	147,50	59,00	53,33	63,33	89,31	95,38
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	302,60	120,00	150,00	80,00	242,30	246,21
	Actividades de alquiler	88,00			155,00	106,67	70,56
	Actividades financieras y de seguros	118,33	68,17	81,15	50,83	89,76	123,97
	Actividades formativas	271,25	67,50	80,20	230,00	176,88	134,59
	Actividades inmobiliarias	57,11	40,00	60,50	80,00	59,85	63,98
	Actividades profesionales	58,67	79,50	48,20	75,83	65,86	83,13
	Actividades sanitarias	348,41	70,75	145,00	68,33	239,55	106,75
	Servicios personales	73,92	69,39	38,27	50,55	66,21	65,07
	Información y comunicaciones		82,50	85,00		83,75	85,65
	Transporte y almacenamiento		400,00			400,00	317,00
	Otros servicios	15,00	62,50		60,00	54,17	74,00
Total servicios a empresas y personas		131,37	76,48	74,57	80,42	88,80	94,57
Total		99,85	77,91	215,27	111,88	95,77	101,12

* Total Alicante: total casco urbano (excluyendo los polígonos industriales).

4.4. Cadena de distribución-condición jurídica

El 10,8% de las empresas dependientes (dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio) del municipio se localizan en la zona Carolinas.

	<i>Empresas zona</i>	<i>Empresas municipio</i>	<i>% sobre municipio</i>
<i>Independiente:</i>	1.298	9.244	14,0%
<i>Franquicia:</i>	70	416	16,8%
<i>Delegación:</i>	28	529	5,3%
<i>Sucursal:</i>	46	371	12,4%
<i>Otras formas:</i>	1	24	4,1%
Total empresas censadas:	1.443	10.584	13,6%

	<i>Empresas zona</i>	<i>Empresas municipio</i>	<i>% sobre municipio</i>
<i>Autónomo:</i>	681	4.267	15,9%
<i>SL:</i>	307	2.695	11,4%
<i>SA:</i>	91	1.004	9,0%
<i>CB:</i>	18	137	13,1%
<i>Otras formas:</i>	13	89	14,6%
Total empresas censadas:	1.110	8.192	13,5%

Tabla 19. Cadena de distribución - barrios

Barrio	Cadena de distribución					
	Independiente	Franquicia	Delegación	Sucursal	Otras formas	Total
Carolinas Altas (N)	697	17	7	20	1	742
% fil.	93,9	2,3	0,9	2,7	0,1	100,0
Carolinas Bajas (N)	272	1	6	7		286
% fil.	95,1	0,3	2,1	2,4		100,0
Garbinet (N)	131	51	9	11		202
% fil.	64,9	25,2	4,5	5,4		100,0
Pla del Bon Repós (N)	198	1	6	8		213
% fil.	93,0	0,5	2,8	3,8		100,0
Carolinas (N)	1.298	70	28	46	1	1.443
% fil.	90,0	4,9	1,9	3,2	0,1	100,0
Alicante (N)	9.244	416	529	371	24	10.584
% fil.	87,3	3,9	5,0	3,5	0,2	100,0

Tabla 20. Condición jurídica - barrios

Barrio	Condición jurídica					
	Autónomo	SL	SA	CB	Otras formas	Total
Carolinas Altas (N)	396	141	29	14	5	585
% fil.	67,7	24,1	5,0	2,4	0,9	100,0
Carolinas Bajas (N)	146	71	12	3	4	236
% fil.	61,9	30,1	5,1	1,3	1,7	100,0
Garbinet (N)	31	50	39			120
% fil.	25,8	41,7	32,5	0,0	0,0	100,0
Pla del Bon Repós (N)	108	45	11	1	4	169
% fil.	63,9	26,6	6,5	0,6	2,4	100,0
Carolinas (N)	681	307	91	18	13	1.110
% fil.	61,4	27,7	8,2	1,6	1,2	100,0
Alicante (N)	4.267	2.695	1.004	137	89	8.192
% fil.	52,1	32,9	12,3	1,7	1,1	100,0

Tabla 21. Empresas dependientes por calles

Calle	Independiente	Dependiente	% dependientes	Total
José García Sellés (C.C. Gran Vía)	7	51	87,9	58
San Mateo	105	16	13,2	121
Padre Esplá	81	10	11,0	91
Pintor Xabier Soler	52	7	11,9	59
Jaime Segarra	52	6	10,3	58
Médico Vicente Reyes	21	4	16,0	25
Sevilla	26	3	10,3	29
Periodista Rodolfo Salazar	17	3	15,0	20
Maestro Alonso	50	3	5,7	53
Amadeo de Saboya	10	3	23,1	13
Pinoso	20	2	9,1	22
Montero Ríos	17	2	10,5	19
Los Montesinos	6	2	25,0	8
Lérida	12	2	14,3	14
Juan Sanchís Candela	7	2	22,2	9
General Espartero	35	2	5,4	37
Garbinet	44	2	4,3	46
Doctor Sapena	18	2	10,0	20
Alcalde Agatángelo Soler	13	2	13,3	15
San Pablo	33	1	2,9	34
San Benito	8	1	11,1	9
Pradilla	20	1	4,8	21
Plus Ultra	14	1	6,7	15
Pío XII	4	1	20,0	5
Jijona	25	1	3,8	26
Inmaculada del pla	9	1	10,0	10
Ingeniero Canales	14	1	6,7	15
General Polavieja	2	1	33,3	3
General Elizaicin	27	1	3,6	28
Foguerer	35	1	2,8	36
Elda	5	1	16,7	6
Doctor Nieto	15	1	6,3	16
Doctor Gómez Ulla	9	1	10,0	10
Doctor Ayela	8	1	11,1	9
Denia		1	100,0	1
del Sol	6	1	14,3	7
Bailarín José Espadero		1	100,0	1
Arquitecto Vidal	10	1	9,1	11
Alonso Cano	12	1	7,7	13
Alcalde Suárez Llanos	15	1	6,3	16
Total	864	145	14,4	1.009