

SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL
Zona Centro
ALICANTE 2013

RESUMEN EJECUTIVO

Dinámica poblacional

El área comercial o zona Centro agrupa a seis barrios: Caso Antiguo-Santa Cruz, Raval Roig-Virgen del Socorro, Centro tradicional, Ensanche Diputación, Mercado, San Antón. Cuenta con una población de **36.432 habitantes** y una **densidad poblacional de 10.478 habitantes por kilómetro cuadrado**.

Desde el año 2005 ha sufrido un notable decremento poblacional (-10,68%) – la mayor pérdida de población del municipio – y especialmente llamativo en los barrios Ensanche Diputación (-15,43%) y Raval Roig-Virgen del Socorro (-13,56%).

El **83,5% de la población residente es española** ligeramente inferior al del resto del municipio (84,9%). El incremento de población extranjera desde el año 2005 ha sido muy significativo y donde se ha producido un **mayor incremento ha sido entre los ciudadanos de fuera de la UE (9,4%)** sobre todo en los barrios San Antón (15,6% de la población fuera de la UE), Casco Antiguo-Santa Cruz (12,7%) y Mercado (10,9%).

El **índice de dependencia** se sitúa por encima del resto del municipio: **los grupos de edad inactivos económicamente ya representan el 55% de los grupos activos**, lo que conlleva una sobre carga por parte de la población productiva para mantener a la dependiente: niños y ancianos.

Respecto **al índice de juventud** el centro registra una de los índices más bajos de Alicante, los recursos poblacionales con edades inferiores a 15 años son exiguos, mientras que los índices de **envejecimiento y sobre envejecimiento** superan ampliamente la media del municipio y son especialmente significativos en los barrios: Raval Roig, Mercado y Ensanche.

El **índice de reemplazo** muestra una tendencia a la baja más acentuada (92,3) que en el resto de barrios motivada, entre otras razones, por la migración de hogares nucleares a barrios de la periferia y, como en el resto del país, por la migración laboral.

Respecto al índice de tendencia los datos **reflejan un comportamiento similar al resto del municipio con una gradual tendencia a la baja**.

Estado operativo de los establecimientos empresariales

En la zona centro se han censado **5.035 establecimientos empresariales**: el 38% de los establecimientos operativos y el 24,7% de los no operativos del municipio.

En el 82,9% de los establecimientos censados (4.171) **se desarrollaba alguna actividad económica** (7 puntos porcentuales por encima del porcentaje municipal: 75,8%). Mercado y San Antón son, con diferencia, los barrios con menos establecimientos operativos con porcentajes similares al resto del municipio.

En cuanto a los establecimientos no operativos, **el centro concentra la mayor bolsa de alquiler (30,5% del total del municipio) y venta (22,2%) del municipio**. Ensanche Diputación y Mercado muestran una tendencia superior al resto de barrios no solo de la zona centro sino del resto de Alicante.

Los principales ejes y sub ejes comerciales del corazón de Alicante: las avenidas de Maisonnave, Reyes Católicos y de la Estación y las calles Italia, Portugal, Pintor Lorenzo Casanova, Alemania, Pintor Aparicio, Churruca, Poeta Quintana, San Vicente, Virgen del Socorro y Benito Pérez Galdós, son la que mayor número de establecimientos disponibles registran: **36% del total de la zona centro y 12% del total del municipio incluyendo polígonos industriales.**

El **22,2% de los establecimientos cerrados con disponibilidad desconocida del municipio se localizan en la zona**, con mayor intensidad en los barrios Mercado, Ensanche Diputación y Centro. Al igual que en el caso de los establecimientos disponibles, también los ejes y sub ejes comerciales principales registran el mayor número de establecimientos cerrados, destacan la avenida Alfonso X el Sabio, el muelle de Poniente y la calles San Vicente, Maestro Márquez, García Morato, Portugal, Marques de Molins y Poeta Carmelo Calvo.

Por tipo de establecimientos, la zona centro también registra algunos hitos municipales como son entre otros: **el 67,7% de las clínicas y consultas médicas y el 55% de todas las oficinas (sobre todo en Ensanche Diputación), el 37,3% de los establecimientos de restauración o el 33% de las academias de formación.**

Estado físico

Prácticamente el 100% de los establecimientos operativos de la zona centro presentan un estado físico adecuado. Respecto a los no operativos el porcentaje de adecuación se reduce al 74,4% (20 puntos superior al porcentaje municipal), Mercado, Ensanche Diputación y San Antón son los barrios con un porcentaje inferior al 73% de adecuación.

Superficie media y precio de alquiler

La superficie media de los establecimientos de la zona centro es de **103,8 m²** (3 metros superior a la media municipal) siendo superior en los establecimientos operativos que en los no operativos, a excepción de los establecimientos disponibles (alquiler, venta y traspaso) cuya superficie media supera los 110 m².

En términos generales el **precio medio del metro cuadrado de un establecimiento en alquiler es de 7,5 €/m²** (un euro superior a la media municipal). En los establecimientos cuyo uso anterior fue el de **comercio al por menor el precio medio asciende a 9,7 €/m²** siendo la zona más cara de la ciudad, sobre todo el barrio Ensanche Diputación. También en **hostelería** se recogen los precios más altos junto a la Albufereta-Playa San Juan con una media de 9,2 €/m². En las oficinas es donde se observa una menor dispersión de los precios: el precio medio es de 6,5 €/m².

Calvo Sotelo, Doctor Gadea, Rambla Méndez Núñez, Teatro y Reyes Católicos son las calles más caras del municipio para emprender un negocio con un punto de venta a pie de calle con precios superiores a 14 €/m² y cuando la actividad económica se ha de desarrollar en una oficina, las calles Bazán, Rafael Altamira, Explanada de España o Pintor Lorenzo Casanova registran precios muy por encima de la media: superiores a 10 €/m².

Estructura económica

El **38% de toda la actividad económica del municipio se localiza en los barrios de la zona centro**. El porcentaje aumenta hasta el 42,9% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje era de 41,5%.

Los tres principales sectores de actividad del municipio tienen una acusada presencia en el centro: **cuatro de cada diez comercios minoristas y bares y restaurantes y cinco de cada diez empresas de servicios se localizan en la zona centro**. En términos generales (toda la zona centro) y comparado con los datos del censo del año 2001 prácticamente no ha habido cambios sustanciales en la estructura económica.

Sin embargo, si entramos a detalle en cada barrio, observamos algunos comportamientos divergentes: en el casco antiguo se ha reducido el número de establecimientos comerciales minoristas (siete puntos respecto al año 2001) y se ha incrementado notablemente el número de negocios de hostelería y restauración: seis de cada diez actividades del barrio se orientan a esta actividad.

En el centro tradicional también se ha producido un fenómeno similar (reducción del comercio minorista e incremento de hostelería-restauración: especialmente en la calle castaños, plaza nueva y calles adyacentes) además de un retroceso en la oferta de actividades de servicios (3 puntos inferior al año 2001).

Y en Ensanche Diputación y Mercado la distribución por sectores no ha sufrido grandes modificaciones en los últimos 12 años, tan solo un incremento marginal de actividades de servicios.

Densidad empresarial (IDE) y cociente de localización

El índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población de referencia) de la zona centro (115,17) es cuatro veces superior al del total municipal (32,72). En comercio minorista observamos como los barrios Centro (66,93) y Mercado (63,89) registran IDEs cinco veces superior a la media del municipio (12,68), destacando sobre el resto de actividades la oferta de moda, textil y complementos.

En construcción, Raval Roig (2,48) y Ensanche Diputación (1,52) muestran una tendencia, aunque marginal, superior a la media (1,05), y en actividades de construcción especializada, sobresaliendo del resto de actividades: reforma y rehabilitación de edificios y viviendas.

En hostelería-restauración todos los barrios, a excepción de San Antón, disfrutan de una oferta muy superior a la del resto del municipio. Destacan por su carácter de atracción de población foránea: Casco Antiguo con una oferta amplia de restaurantes y pubs nocturnos, y Centro con cafeterías, bares y restaurantes.

También en servicios el IDE de los barrios del centro es muy superior al resto del municipio; especialmente los barrios Centro, Ensanche Diputación y Mercado y sobre todo en actividades financieras y de seguros, actividades profesionales y actividades sanitarias.

Con respecto al cociente de localización, - un indicador que nos sirve para determinar el tamaño relativo de una actividad en un barrio determinado sobre el total del municipio, es decir si existe saturación o infradotación empresarial - observamos las siguientes características por barrios:

Casco Antiguo. En comercio minorista hay una nula especialización en prácticamente todas las actividades - sobre todo en moda, textil y complementos y equipamiento del hogar, debido a su cercanía con los barrios Centro y Ensanche Diputación con una mayor oferta - a excepción de los epígrafes artículos diversos y otros productos. El barrio por su tradición está muy especializado en hostelería-restauración concretamente en pubs y en pequeños alojamientos (hostales y pensiones). En cuanto a servicios a empresas y personas, también se observa una infradotación generalizada de oferta sobre todo en actividades formativas, servicios personales y actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento.

Raval Roig. En este barrio, con una dotación empresarial muy exigua, se detecta un sesgo de la dotación comercial minorista por la localización en su frontera del Centro Comercial Plaza Mar 2. Únicamente destacamos con cierto grado de especialización las actividades orientadas a la restauración localizadas en la calle Virgen del Socorro. En servicios, en conjunto, registra el menor grado de especialización (0,46) de los seis barrios analizados.

Centro. A pesar de registrar junto a Ensanche Diputación el mayor número de establecimientos comerciales del municipio, únicamente muestra un mayor grado de especialización en moda, textil y complementos, productos personales y otros productos. En restauración-hostelería es como hemos indicado anteriormente, junto al barrio Casco Antiguo, donde mayor grado de especialización se detecta: alojamientos y pubs. En servicios, destacan por encima del resto las actividades inmobiliarias y profesionales.

Ensanche Diputación. Es el segundo barrio (en términos relativos) que menor grado de especialización muestra en comercio minorista, destacan las actividades de moda, textil y complementos, productos tecnológicos y productos profesionales. También en hostelería-restauración muestra una tendencia menor de especialización de toda la zona, aunque mayor que el resto de Alicante. Y donde se detecta la mayor especialización es en el sector servicios sobre todo en actividades sanitarias, profesionales, financieras y de seguros, administrativas y auxiliares e inmobiliarias.

Mercado. Es un barrio muy especializado en comercio minorista en especial alimentación y bebidas (el sesgo se produce por la presencia del Mercado Central). También se observa una tendencia, aunque moderada, de especialización en construcción de edificios. En hostelería-restauración muestra una tendencia (0.68) muy similar a Ensanche Diputación. Y en servicios únicamente destacan actividades formativas y sanitarias.

San Antón. Es el barrio de la zona centro con menor número de establecimientos operativos (67), por lo que su nivel de especialización es prácticamente nulo. Destacando únicamente cierto grado de especialización en cafeterías, bares y restaurantes, actividades inmobiliarias y profesionales y otros servicios diversos.

Dependencia y condición jurídica

El 88,7% de los establecimientos empresariales gozan de independencia empresarial, es decir no dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio, porcentaje similar al resto del municipio. No obstante, la zona centro sigue siendo la principal zona de captación de cadenas dependientes: el 35% de las empresas dependientes se localizan en los barrios del centro, en el año 2001 la concentración era superior (47%), y en especial de franquicias: cinco de cada diez se localizan en el centro. Excluyendo al Centro Comercial Plaza Mar 2, ocho calles agrupan el 36,5% de las cadenas dependientes de la zona: Maisonnave, Alfonso X El Sabio, avenida de la Estación, Federico Soto, Reyes Católicos, Eusebio Sempere, Oscar Esplá y Castaños.

Por sectores de actividad, el mayor grado de dependencia empresarial se detecta entre las empresas que orientan su actividad al **comercio al por menor** y **servicios**.

Con respecto a la condición jurídica, el peso de los autónomos (56,9%) es superior al total municipal pero inferior si descontamos las empresas localizadas en los polígonos industriales (donde se localiza un mayor porcentaje de mercantiles). Tres de cada diez SL y SA se localizan en la zona centro.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Zona-área comercial: Centro

Barrios: (1) Casco Antiguo-Santa Cruz, (2) Raval Roig-Virgen del Socorro, (3) Centro tradicional, (4) Ensanche Diputación, (5) Mercado, (6) San Antón.

Población 2013: 36.432 hab.

Superficie (Km²): 3,47

Densidad de población: 10.478 hab. / km²

Establecimientos empresariales (total): 5.035

Operativos: 4.171

No operativos (alquiler, venta, cerrados, cerrado por temporada, en construcción, etc.): 864

Superficie media establecimiento (total): 103,8 m²

Establecimientos operativos: 105,5 m²

Establecimientos en alquiler: 128,4 m²

Establecimientos cerrados: 70,5 m²

Precio medio de alquiler establecimientos disponibles: 7,5 €/ m²

Precio medio alquiler local comercial (diversos usos): 9,6 €/ m²

Precio medio alquiler oficina: 6,5 €/ m²

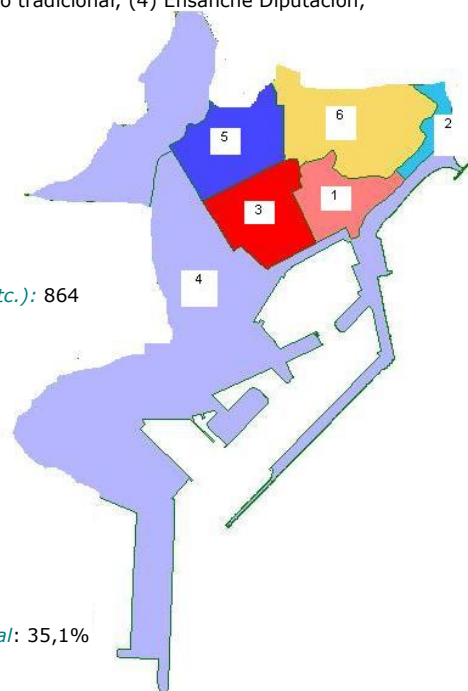
Total actividades económicas / establecimientos: 4.196

% empresas dependientes (franquicia, delegación, filial, etc.) sobre el total municipal: 35,1%

IDE (densidad establecimientos operativos / 1.000 hab.): 114,4

GEE (grandes equipamientos empresariales / comerciales): 9

Mercado central, CC. Boulevard Plaza, CC. Plaza Mar 2, CC. Panoramis, Corte Inglés (2), G.C Irish Park, GA. Canalejas, GA. Churruca



2. DINÁMICA POBLACIONAL

Tabla 1. Evolución de la población: zona centro 2013-2005

Barrio-área comercial	2013		Genero 2013 (%)		2005	Variación 2013-2005	
	N	%	H	M	N	Absoluta	%
Casco Antiguo-Santa Cruz	2.890	0,9	50,2	49,8	2.966	-76	-2,56
Raval Roig-Virgen del Socorro	1.613	0,5	47,2	52,8	1.866	-253	-13,56
Centro tradicional	5.633	1,7	45,7	54,3	6.119	-486	-7,94
Ensanche Diputación	15.104	4,5	45,1	54,9	17.859	-2.755	-15,43
Mercado	8.937	2,7	45,7	54,3	9.721	-784	-8,07
San Antón	2.255	0,7	47,1	52,9	2.257	-2	-0,09
Centro	36.432	10,8	46,0	54,0	40.788	-4.356	-10,68
Alicante	336.828	100,0	48,7	51,3	321.641	15.187	4,72

Se ha establecido como referencia de evolución poblacional el año 2005, año de redacción del estudio Pac Lucentum 2006

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 2. Distribución de la población por nacionalidad

Barrios	Distribución por barrios				Distribución sobre el total de la población de Alicante		
	Española	UE	NO UE	Total	Española	UE	NO UE
Casco Antiguo-Santa Cruz	72,6	14,7	12,7	100,0	0,7	2,4	1,1
Raval Roig-Virgen del Socorro	80,2	11,0	8,8	100,0	0,5	1,0	0,4
Centro tradicional	81,1	8,2	10,7	100,0	1,6	2,6	1,8
Ensanche Diputación	88,8	4,7	6,5	100,0	4,7	4,0	3,0
Mercado	82,7	6,4	10,9	100,0	2,6	3,1	3,0
San Antón	74,1	10,3	15,6	100,0	0,6	1,3	1,1
Centro	83,5	7,1	9,4	100,0	10,6	14,3	10,4
Alicante	84,9	5,4	9,7	100,0			

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 3. Indicadores demográficos

Barrios	Dependencia	Juventud	Envejecimiento	Sobre envejecimiento	Reemplazo	Tendencia
Casco Antiguo-Santa Cruz	40,2	11,0	19,8	16,6	138,6	118,4
Raval Roig-Virgen del Socorro	59,6	10,7	30,4	16,5	82,6	80,4
Centro tradicional	57,5	12,3	27,3	22,0	111,2	106,7
Ensanche Diputación	57,2	12,0	28,8	16,2	72,2	91,8
Mercado	56,1	13,2	26,4	17,3	102,4	106,5
San Antón	47,8	13,5	21,6	18,2	154,5	116,4
Centro	55,0	12,3	26,9	17,5	92,3	101,1
Alicante	50,9	19,9	17,2	14,1	120,2	100,8

Fuente: INE, departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Índice de dependencia: permite establecer a grandes rasgos una comparación entre la población de los grupos de edad económicamente inactivos y el grupo en edad de poder estar activa. $I_d = \text{Población de 0 a 14 años} + \text{Mayores de 64} / \text{Población de 15 a 64 años} \times 100$

Índice de juventud: permite medir la relación que se establece entre los menores de 15 años y el total de la población.
 $I_j = \text{Población menor de 15 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores y el total de la población.
 $I_e = \text{Población mayores de 64 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de sobre envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores de 85 años y los mayores de 65 años.
 $I_{se} = \text{Población mayores de 85 años} / \text{Población mayores de 65 años} \times 100$

Índice de reemplazo: llamado también de sustitución laboral, permite relacionar, a grandes rasgos, el tamaño de la población en edad de incorporarse al mercado de trabajo con aquellos que están procediendo a la retirada del mismo, con lo que puede establecerse una tendencia en la evolución de la fuerza de trabajo en un ámbito determinado.
 $I_r = \text{Población de 20 a 29 años} / \text{Población de 55 a 64 años} \times 100$

Índice de tendencia: Muestra la dinámica demográfica a medio plazo, de forma que en la medida en que los datos sean inferiores a cien se estará produciendo una disminución del número de nacidos.
 $I_t = \text{Población de 0 a 4 años} / \text{Población de 5 a 9 años} \times 100$

3. CENSO ESTABLECIMIENTOS EMPRESARIALES

3.1. Estado operativo

Tabla 4. Operatividad establecimientos empresariales (% fil.)

Barrios	Operativos		No operativos						Total	Total
	Nº Est.	Abierto	Nº Est.	Alquila	Vende	Traspasa	Construcción	Cerrado	Nº Est.	
Casco Antiguo-Santa Cruz	267	85,0%	47	3,2%	1,6%	0,3%		9,9%	314	100,0%
Raval Roig-Virgen del Socorro	146	82,0%	32	2,8%	5,1%			10,1%	178	100,0%
Centro tradicional	1.102	87,3%	160	3,9%	2,0%	0,2%	0,5%	6,1%	1.262	100,0%
Ensanche Diputación	1.580	84,1%	298	8,2%	2,0%	0,1%	0,4%	5,2%	1.878	100,0%
Mercado	1.009	76,8%	305	7,2%	1,3%	0,3%	0,2%	14,2%	1.314	100,0%
San Antón	67	75,3%	22	4,5%	4,5%	2,2%	1,1%	12,4%	89	100,0%
Centro	4.171	82,9%	864	6,3%	1,9%	0,2%	0,3%	8,4%	5.035	100,0%
Alicante	10.956	75,8%	3.496	7,2%	3,0%	0,2%	0,1%	13,7%	14.452	100,0%

El 38% de los establecimientos operativos y el 24,7% de los no operativos se localizan en la zona centro.
Entre los establecimientos no operativos:
En alquiler 316 (30,5% del total del municipio)
En venta 97 (22,2%)
Cerrados 422 (22,1%)

Tabla 5. Operatividad establecimientos empresariales (nº establecimientos) por calle. Ordenado por establecimientos no operativos

Calle	Abierto	Disponibles	Construcción	Cerrado	Total	Calle	Abierto	Disponibles	Construcción	Cerrado	Total
Alfonso X El Sabio	450	6		66	522	San Ildefonso	12			2	14
San Vicente	81	10	1	14	106	Juan Bautista Lafora	9			2	11
Portugal	84	13	1	11	109	Cienfuegos	8			2	10
Muelle de Poniente	8		1	21	30	Virgen de Belén	8			2	10
Maisonave	235	20		2	257	San Nicolás	6			2	8
Poeta Quintana	61	11	2	7	81	Jovellanos	1			2	3
Italia	84	15	1	4	104	Gerona	55	1		1	57
Churruca	66	10	1	7	84	Catedrático Ferré Vidiella	16	1		1	18
Maestro Marques	12	5		12	29	Gravina	6	1		1	8
García Morato	30	4		12	46	San Antonio	2	1		1	4
Virgen del Socorro	35	10		6	51	Álvarez Sereix	28	1		1	30
Benito Pérez Galdós	43	11		5	59	Jerusalén	13	1		1	15
Pintor Aparicio	76	11	1	4	92	San Pascual	7	1		1	9
Marqués de Molins	19	5		10	34	Federico Soto	67		1	1	69
Denia	107	4		10	121	Poeta Vila y Blanco	18	2			20
Bazán	42	7	2	5	56	Abad Najera	2	2			4
Alemania	70	11		3	84	Valdés	11	2			13
de la Estación	85	11		3	99	Canalejas	16			1	17
Calderón de la Barca	74	3	1	9	87	Nueva	13			1	14
Padre Mariana	18	9		4	31	Teniente Coronel Chapulí	11			1	12
San Juan Bosco	18	9		4	31	España	8			1	9
Pintor Lorenzo Casanova	94	10		3	107	Pintor Agrasot	6			1	7
Poeta Campos Vassallo	22	6		6	34	Vicente Inglada	5			1	6
Pintor Murillo	21	8		4	33	Toledo	4			1	5
Poeta Carmelo Calvo	18	1		10	29	Botella de Hornos	3			1	4
Pintor Cabrera	62	6		5	73	General Marvá	3			1	4
Arzobispo Loaces	35	7		4	46	San Agustín	2			1	3
Segura	33	7		4	44	Maldonado	1			1	2
Castaños	76	7	1	3	87	Santos Médicos	1			1	2
Eusebio Sempere	46	9		2	57	Trafalgar	1			1	2
Reyes Católicos	139	10	1		150	Balseta	0			1	1
Orense	13	7		3	23	Calvo Sotelo	32	1			33
Rambla Méndez Núñez	56	7		3	66	Constitución	25	1			26
Médico Pascual Pérez	53	4		5	62	San José	9	1			10
Belando	23	4		5	32	Paris	7	1			8
San Fernando	28	3	1	5	37	Argensola	3	1			4
Explanada de España	48	5		4	57	Doctor Balmis	2	1			3
General Marvá	40	5		4	49	San Cristóbal	10	1			11
Navas	79	4		4	87	Hospital Viejo	4	1			5
Bailén	19	4		4	27	José María Py	4	1			5
del Teatro	58	2		5	65	Loring	3	1			4
César Elgueazabal	52	3		4	59	Teniente Robles	2	1			3
General Lacy	33	4		3	40	Felipe Bergé	19				19
Maestro Barbieri	5	4		3	12	Ayuntamiento	18				18
Díaz Moreu	11	4		3	18	Labradores	15				15
Ángel Lozano	45	5		2	52	Teniente Álvarez Soto	12				12
Ab El Hamet	10	6		1	17	Tucumán	10				10
San Francisco	50			6	56	Castellar	8				8
Carmen	8	2		4	14	Santísima Faz	8				8
Arquitecto Morell	51	3		3	57	Bilbao	7				7
Hermanos Pascual	11	3		3	17	Portal de Elche	6				6
Cid	3	3		3	9	Quijano	6				6
Berenguer de Marquina	17	4		2	23	Santo Tomás	6				6
Capitán Segarra	42	4		2	48	Del Mercado	5				5
Doctor Gadea	51	3	1	2	57	Deportista Andrés Muñoz	4				4
Manuel Antón	7	5		1	13	Lonja de Caballeros	4				4
Maestro Bretón	3			5	8	Muñoz	4				4
Muelle de Levante	33	2		3	38	Padre Maltés	4				4
Pintor Velazquez	26	4		1	31	San Isidro	4				4
General O'donnell	51	5			56	Tarifa	4				4
Doctor Ramón y Cajal	30	5			35	Balmes	3				3
Almirante José Guillén Tato				4	4	del Empeinado	3				3
Oscar Esplá	50	1		3	54	San Telmo	3				3
Médico Manero Mollá	16	1		3	20	Villegas	3				3
Rafael Altamira	30	1		3	34	Profesor Manuel Sala	2				2
Juan de Herrera	18	1		3	22	San Leandro	2				2
Colón	32	2		2	36	Teniente Durán	2				2
Montegon	4	2		2	8	Villajoyosa	2				2
Santa Teresa	7	2		2	11	Virgen del Remedio	2				2
Maestro Gaztambide	8	3		2	13	Artilleros	1				1
Alcalde Alfonso de Rojas	6	3		1	10	General Mancha	1				1
Rafael Terol	11	3		1	15	Italia(interior)	1				1
Villavieja	3	1		2	6	La Montañeta	1				1
Serrano	20	2		1	23	Ojeda	1				1
Tomás López Torregrosa	13	2		1	16	Pedro Sebastián	1				1
Galicia-Orense	5	2		1	8	San Cayetano	1				1
Pablo Iglesias	43	3			46	San Rafael	1				1
Gabriel Miró	22	2	1		25						
Luceros	36			2	38						
Mayor	29			2	31						
						Total	4.171	425	17	422	5.035

Disponibles: alquiler, venta, traspaso

3.2. Tipo de establecimientos

Tabla 6. Distribución por tipo de establecimientos en la zona centro. Proporción sobre el total de establecimientos del municipio (% fil.)

Tipo establecimiento	Casco Antiguo-Santa Cruz	Raval Roig-Virgen del Socorro	Centro tradicional	Ensanche diputación	Mercado	San Antón	Total centro	Establecimientos Centro	Establecimientos Alicante
Academia	0,4		6,6	14,3	11,6	0,4	33,2	86	259
Almacén		0,1	0,1		0,2		0,5	4	825
Centro deportivo-gimnasio			7,4	7,4	3,7		18,5	10	54
Clínica	1,0	0,3	15,2	37,8	12,7	0,7	67,7	401	592
Comercio minorista	1,0	2,3	9,2	10,2	5,9	0,7	29,3	1.380	4706
Hostelería-restauración	8,0	1,4	12,4	9,4	5,4	0,7	37,3	798	2139
Local comercial	0,9	1,4	4,4	8,1	24,1	1,2	40,0	311	777
Oficina	2,9	0,4	14,3	31,0	6,2	0,8	55,7	1.338	2403
Otros tipos	2,0	2,0	7,7	10,5	9,3	1,6	33,1	82	248
Peluquería-belleza	0,7	1,2	7,0	12,8	8,3	0,4	30,5	209	685
Puesto mercado					54,6		54,6	371	496
Taller	0,4	1,0	1,7	3,3	0,0	6,4	0,4	45	703
Total	2,3	1,3	9,1	13,5	9,5	0,6	36,3	5.035	13.887

Tabla 7. Operatividad por tipo de establecimiento-barrios (% fil. en cada barrio)

Tipo establecimiento	Casco Antiguo-Santa Cruz			Raval Roig-Virgen del Socorro			Centro tradicional			Ensanche Diputación			Mercado			San Antón			Centro			Alicante		
	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N
Academia	100,0%		1				88,2%	11,8%	17	86,5%	13,5%	37	93,3%	6,7%	30	100,0%		1	89,5%	10,5%	86	92,3%	7,7%	259
Almacén				100,0%		1		100,0%	1				50,0%	50,0%	2				50,0%	50,0%	4	79,4%	20,6%	825
Centro deportivo-gimnasio							100,0%		4	100,0%		4	100,0%		2				100,0%		10	90,7%	9,3%	54
Clínica	100,0%		6	100,0%		2	98,9%	1,1%	90	96,4%	3,6%	224	98,7%	1,3%	75	100,0%		4	97,5%	2,5%	401	95,6%	4,4%	592
Comercio minorista	81,3%	18,7%	48	89,9%	10,1%	109	85,9%	14,1%	433	83,5%	16,5%	479	93,5%	6,5%	279	75,0%	25,0%	32	86,5%	13,5%	1.380	77,3%	22,7%	4.706
Hostelería-restauración	86,0%	14,0%	172	73,3%	26,7%	30	86,0%	14,0%	265	82,0%	18,0%	200	92,2%	7,8%	115	75,0%	25,0%	16	85,2%	14,8%	798	81,5%	18,5%	2.139
Local comercial		100,0%	7		100,0%	11		100,0%	34		100,0%	63		100,0%	187		100,0%	9		100,0%	311		100,0%	777
Oficina	91,4%	8,6%	70	100,0%		9	95,6%	4,4%	344	86,6%	13,4%	745	87,3%	12,7%	150	100,0%		20	89,5%	10,5%	1.338	87,1%	12,9%	2.403
Otros tipos	80,0%	20,0%	5	100,0%		5	78,9%	21,1%	19	96,2%	3,8%	26	87,0%	13,0%	23	75,0%	25,0%	4	87,8%	12,2%	82	83,5%	16,5%	248
Peluquería-belleza	100,0%		5	75,0%	25,0%	8	89,6%	10,4%	48	95,5%	4,5%	88	98,2%	1,8%	57	100,0%		3	94,3%	5,7%	209	91,4%	8,6%	685
Puesto mercado													83,0%	17,0%	371				83,0%	17,0%	371	82,7%	17,3%	496
Taller				100,0%		3	100,0%		7	83,3%	16,7%	12	95,3%	4,3%	23				93,3%	6,7%	45	81,7%	18,3%	703
Total	85,0%	15,0%	314	82,0%	18,0%	178	87,3%	12,7%	1.262	84,1%	15,9%	1.878	76,8%	23,2%	1.314	75,3%	24,7%	89	82,8%	17,2%	5.035	75,8%	24,2%	13.887

Opera = establecimiento operativo-abierto

No opera = establecimiento no operativo (en alquiler, en venta, traspaso, cerrado)

3.3. Estado físico de los establecimientos

Tabla 8. Estado físico de los establecimientos por tipo de operatividad del establecimiento y barrio (% fil.)

Barrio	Establecimientos operativos				Establecimientos no operativos			
	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total
Casco Antiguo-Santa Cruz	100,0%			100,0%	93,6%	6,4%		100,0%
Raval Roig-Virgen del Socorro	100,0%			100,0%	100,0%			100,0%
Centro tradicional	100,0%			100,0%	90,6%	3,8%	5,6%	100,0%
Ensanche Diputación	98,4%	1,4%	0,2%	100,0%	71,4%	16,3%	12,2%	100,0%
Mercado	98,4%	1,6%		100,0%	61,4%	34,4%	4,2%	100,0%
San Antón	100,0%			100,0%	72,7%	18,2%	9,1%	100,0%
Centro	99,1%	0,9%	0,1%	100,0%	74,4%	19,3%	6,3%	100,0%
Alicante	92,3%	7,3%	0,4%	100,0%	52,6%	35,7%	11,6%	100,0%

N = 4.526 (en 509 establecimientos no se ha podido determinar el estado físico)

Para incluir a un establecimiento en alguna de las tres escalas (adecuado, mejorable, inadecuado) se tomó información de campo sobre los siguientes aspectos: estado de deterioro, limpieza e imagen, accesibilidad e identificación.

Tabla 9. Estado físico establecimientos no operativos por calle

Calle	Adecuado	Mejo. / Inadec.	Calle	Adecuado	Mejo. / Inadec.	Calle	Adecuado	Mejo. / Inadec.
Ab El Hamet	100,0%		Pintor Velazquez	100,0%		Cid	66,7%	33,3%
Abad Najera	100,0%		Poeta Vila y Blanco	100,0%		General Marvá	66,7%	33,3%
Alcalde Alfonso Rojas	100,0%		Rafael Altamira	100,0%		Manuel Antón	66,7%	33,3%
Álvarez Sereix	100,0%		Rafael Terol	100,0%		Médico Pascual Pérez	66,7%	33,3%
Ángel Lozano	100,0%		Rambla Méndez Núñez	100,0%		Pablo Iglesias	66,7%	33,3%
Argensola	100,0%		San Agustín	100,0%		Churruca	61,1%	38,9%
Bailén	100,0%		San Antonio	100,0%		San Vicente	60,0%	40,0%
Balseta	100,0%		San Cristóbal	100,0%		Italia	54,5%	45,5%
Bazán	100,0%		San Fernando	100,0%		Poeta Carmelo Calvo	54,5%	45,5%
Calvo Sotelo	100,0%		San Francisco	100,0%		Calderón de la Barca	53,8%	46,2%
Canalejas	100,0%		San Ildefonso	100,0%		Poeta Quintana	52,6%	47,4%
Castaños	100,0%		San José	100,0%		Cienfuegos	50,0%	50,0%
Cat. Ferré Vidiella	100,0%		San Juan Bosco	100,0%		Oscar Esplá	50,0%	50,0%
César Elguezabal	100,0%		San Nicolás	100,0%		San Pascual	50,0%	50,0%
Colón	100,0%		Santa Teresa	100,0%		García Morato	43,8%	56,3%
Constitución	100,0%		Santos Médicos	100,0%		Muelle de Levante	40,0%	60,0%
del Teatro	100,0%		Serrano	100,0%		Marqués de Molins	33,3%	66,7%
Denia	100,0%		Teniente Coronel Chapulí	100,0%		Belando	25,0%	75,0%
Doctor Balmis	100,0%		Teniente Robles	100,0%		Eusebio Sempere	25,0%	75,0%
Doctor Gadea	100,0%		Toledo	100,0%		Juan de Herrera	25,0%	75,0%
España	100,0%		Tomás López Torregrosa	100,0%		Maestro Gaztambide	25,0%	75,0%
Explanada de España	100,0%		Valdés	100,0%		Maestro Marques	25,0%	75,0%
Federico Soto	100,0%		Villavieja	100,0%		Pintor Lorenzo Casanova	25,0%	75,0%
Gabriel Miró	100,0%		Virgen de Belén	100,0%		Arzobispo Loaces	20,0%	80,0%
General O' donnell	100,0%		Virgen del Socorro	100,0%		Segura	18,2%	81,8%
Gerona	100,0%		Alfonso X El Sabio	98,6%	1,4%	Pintor Aparicio	16,7%	83,3%
Gravina	100,0%		Pintor Murillo	91,7%	8,3%	Portugal	14,3%	85,7%
Hospital Viejo	100,0%		Reyes Católicos	87,5%	12,5%	Almira. José Guillén Tato		100,0%
Jerusalén	100,0%		Carmen	83,3%	16,7%	Botella de Hornos		100,0%
Jovellanos	100,0%		Hermanos Pascual	83,3%	16,7%	Capitán Segarra		100,0%
Juan Bautista Lafora	100,0%		Muelle de Poniente	81,8%	18,2%	Doctor Ramón y Cajal		100,0%
Loring	100,0%		Pintor Cabrera	81,8%	18,2%	General Marvá		100,0%
Luceros	100,0%		Poeta Campos Vasallo	80,0%	20,0%	José María Py		100,0%
Maisonnavé	100,0%		de la Estación	78,6%	21,4%	Maestro Barbieri		100,0%
Maldonado	100,0%		Padre Mariana	72,7%	27,3%	Maestro Bretón		100,0%
Mayor	100,0%		Díaz Moreu	71,4%	28,6%	Orense		100,0%
Médico Manero Mollá	100,0%		General Lacy	71,4%	28,6%	Trafalgar		100,0%
Montegon	100,0%		Alemania	66,7%	33,3%	Vicente Inglada		100,0%
Navas	100,0%		Arquitecto Morell	66,7%	33,3%			
Nueva	100,0%		Benito Pérez Galdós	66,7%	33,3%			
Pintor Agrasot	100,0%		Berenguer de Marquina	66,7%	33,3%			
						Total	74,4%	25,6%

3.4. Superficie media por establecimiento – precio medio alquiler / m²

Tabla 10. Superficie media (m²) estado operativo-barrios

Barrio	Estado operativo							
	Abierto	Alquila	Vende	Traspasa	En construcción	Cerrado	Total	Desv.tip
Casco Antiguo-Santa Cruz	90,60	132,75	66,67	60,00		67,83	88,81	138,06
Raval Roig-Virgen del Socorro	341,95	74,00	80,00			110,24	292,46	1129,1
Centro tradicional	117,85	127,95	173,46	160,00	75,00	76,55	117,15	212,39
Ensanche Diputación	137,72	137,63	104,28		110,00	111,87	135,50	239,01
Mercado	63,27	125,26	91,60		42,50	42,87	63,76	204,01
San Antón	74,67	56,67	50,00	180,00		50,00	70,00	38,80
Centro	105,69	128,40	112,08	140,00	80,71	70,47	103,83	177,521
Alicante (núcleo urbano)	101,27	121,72	94,67	91,11	91,15	80,31	100,45	176,559

Tabla 11. Superficie media (m²) tipo establecimientos operativos (principales)-barrios

Barrio	Tipo establecimiento operativo (abierto)							
	Academia	Clínica	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Peluquería-belleza	Taller	Total
Casco Antiguo-Santa Cruz		100,00	74,03	92,44	101,00	70,00		90,60
Raval Roig-Virgen del Socorro			301,52	161,05	72,00	66,29	25,50	341,95
Centro tradicional	210,00	140,00	93,00	169,59	73,86	75,88	60,00	117,85
Ensanche Diputación	116,70	94,75	132,26	163,82	132,14	81,07	277,00	137,72
Mercado	89,71	113,33	101,45	246,98	100,23	70,22	99,29	63,27
San Antón			57,73	93,13	95,00			74,67
Centro	125,48	100,94	134,68	153,02	120,80	76,58	146,07	105,69
Alicante (núcleo urbano)	135,74	104,92	115,17	99,13	89,85	58,82	111,79	100,45

Tabla 12. Precio medio alquiler (€/ m²) por tipo de establecimientos (principales)-barrios

Barrio	Tipo establecimiento				
	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Local (diversos usos)	Total
Casco Antiguo-Santa Cruz	5,7	9,7	7,7	6,2	7,9
Raval Roig-Virgen del Socorro	5,7		3,7	8,3	4,8
Centro tradicional	12,5	11,8	7,7	11,4	9,2
Ensanche Diputación	10,4	10,1	6,0	9,4	7,1
Mercado	6,0	5,2	6,2	6,7	6,2
San Antón	7,1		4,4		5,7
Centro	9,6	9,2	6,5	9,1	7,5
Alicante (núcleo urbano)	7,3	7,4	6,3	6,2	6,4

Tabla 13. Precio medio alquiler (€/ m²) -calles

Local comercial			Oficina		
Calle	Barrio	€/ m ²	Calle	Barrio	€/ m ²
Calvo Sotelo	Centro	20,0	Hermanos Pascual	Mercado	15,6
Doctor Gadea	Ensanche Diputación	17,3	Bazán	Centro	12,5
Rambla Méndez Núñez	Casco Antiguo-Santa Cruz	14,8	Rafael Altamira	Casco Antiguo-Santa Cruz	11,8
Teatro	Centro	14,7	Explanada España	Centro	11,1
Reyes Católicos	Ensanche Diputación	14,0	Pintor Lorenzo Casanova	Ensanche Diputación	10,5
Gerona	Centro	13,6	Bilbao	Centro	10,0
General O 'donnell	Ensanche Diputación	12,9	Colón	Centro	9,4
Portugal	Ensanche Diputación	12,5	Reyes Católicos	Ensanche Diputación	9,0
Castañes	Centro	11,8	San Cristóbal	Casco Antiguo-Santa Cruz	8,9
Plaza de España	Mercado	11,0	Alfonso X el Sabio	Centro	8,0
General Lacy	Ensanche Diputación	11,0	Bailén	Centro	7,8
Estación	Ensanche Diputación	9,4	San Fernando	Centro	7,6
Santísima Faz	Casco Antiguo-Santa Cruz	8,8	Rambla Méndez Núñez	Casco Antiguo-Santa Cruz	7,1
Tomas López Torregrosa	Centro	8,7	Oscar Esplá	Ensanche Diputación	6,8
Poeta Quintana	Mercado	8,5	Navas	Centro	6,5
Arquitecto Morell	Ensanche Diputación	8,1	Muelle de Levante	Centro	6,4
San Francisco	Centro	8,0	Castañes	Centro	6,3
Alemania	Ensanche Diputación	7,3	Maestro Gaztambide	Mercado	6,3
Segura	Mercado	7,2	Arquitecto Morell	Ensanche Diputación	6,0
Virgen del Socorro	Raval Roig-Virgen del Socorro	7,0	Canalejas	Centro	6,0
Virgen del Remedio	Casco Antiguo-Santa Cruz	6,6	Doctor Ramón y Cajal	Ensanche Diputación	5,8
General Marvá	Ensanche Diputación	6,5	Mayor	Casco Antiguo-Santa Cruz	5,8
General Mancha	Ensanche Diputación	6,3	Doctor Gadea	Ensanche Diputación	5,6
Berenguer de Marquina	Mercado	6,3	Portugal	Ensanche Diputación	5,6
Villavieja	Casco Antiguo-Santa Cruz	6,2	Gerona	Centro	5,5
Empecinado	San Antón	5,8	Maisonnave	Ensanche Diputación	5,5
Pintor Murillo	Mercado	5,4	Castellar	Centro	5,1
Benito Pérez Galdós	Mercado	5,3	Virgen del Socorro	Raval Roig-Virgen del Socorro	5,0
Marques de Molins	Mercado	5,3	San Vicente	San Antón	5,0
Eusebio Sempere	Ensanche Diputación	5,2	Poeta Vila y Blanco	Ensanche Diputación	5,0
Italia	Ensanche Diputación	5,0	Italia	Ensanche Diputación	4,9
San Juan Bosco	Ensanche Diputación	5,0	García Morato	Mercado	4,8
San José	Casco Antiguo-Santa Cruz	5,0	Pintor Cabrera	Ensanche Diputación	4,6
Ab el hamet	Ensanche Diputación	5,0	Misericordia	Mercado	4,4
Maestro Barbieri	Mercado	4,2	Tucumán	Ensanche Diputación	4,3
Maestro Marques	Mercado	3,5	Denia	Raval Roig-Virgen del Socorro	4,3
Barón de Finestrat	Centro	2,9	Pintor Aparicio	Ensanche Diputación	4,1
			Teatro	Centro	4,0
			Segura	Mercado	3,4
Centro		9,6			6,5
Alicante (núcleo urbano)		7,3			6,3

4. DINÁMICA EMPRESARIAL

4.1. Estructura económica

El 38,1% de toda la actividad económica del municipio se desarrolla en la zona centro.

El porcentaje aumenta hasta el 42,9% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje se reducía al 41,5% (4.542 establecimientos).

	Actividades centro	Actividades municipio	% sobre municipio
Actividades comercio al por mayor:	16	434	3,7%
Actividades comercio al por menor:	1.515	4.271	35,5%
Actividades hostelería-restauración:	690	1.756	39,3%
Actividades construcción:	47	355	13,2%
Actividades industria:	20	285	7,0%
Actividades servicios a empresas y personas:	1.908	3.921	48,6%
Total actividades económicas centro:	4.196	11.022	38,1%

Tabla 14. Distribución por sectores de actividad (2013-2001)-barrios (% fil.)

Barrio	Sector actividad						
	Comercio por mayor	Comercio minorista	Hostelería	Construcción	Industria	Servicios	Total
Casco Antiguo-Santa Cruz (N)	1	41	150	1		75	268
% 2013	0,4%	15,3%	56,0%	0,4%		28,0%	100,0%
% 2001	1,3%	22,8%	41,2%	0,8%	6,1%	27,8%	100,0%
Raval Roig-Virgen del Socorro (N)		96	22	4		24	146
% 2013		65,8%	15,1%	2,7%		16,4%	100,0%
% 2001	2,6%	27,6%	25,0%	3,9%	6,6%	34,2%	100,0%
Centro tradicional (N)	4	377	235	6	3	487	1112
% 2013	0,4%	33,9%	21,1%	0,5%	0,3%	43,8%	100,0%
% 2001	0,7%	40,3%	9,0%	0,8%	2,8%	46,4%	100,0%
Ensanche Diputación (N)	8	407	161	23	6	984	1589
% 2013	0,5%	25,6%	10,1%	1,4%	0,4%	61,9%	100,0%
% 2001	1,2%	26,5%	8,5%	1,7%	3,0%	58,1%	100,0%
Mercado (N)	3	571	110	11	9	310	1014
% 2013	0,3%	56,3%	10,8%	1,1%	0,9%	30,6%	100,0%
% 2001	1,2%	57,5%	12,2%	0,6%	2,6%	25,9%	100,0%
San Antón (N)		23	12	2	2	28	67
% 2013		34,3%	17,9%	3,0%	3,0%	41,8%	100,0%
% 2001	1,1%	35,2%	17,6%	5,5%	11,0%	29,6%	100,0%
Centro (N)	16	1.515	690	47	20	1908	4.196
% 2013	0,4%	36,1%	16,4%	1,1%	0,5%	45,5%	100,0%
% 2001	1,5%	36,2%	13,3%	1,2%	3,3%	44,5%	100,0%
Alicante (N)	434	4.271	1.756	355	285	3.921	11.022
% 2013	3,9%	38,8%	15,9%	3,2%	2,6%	35,6%	100,0%
% 2001	6,1%	39,2%	13,5%	3,8%	3,4%	34,0%	100,0%

Tabla 15. Distribución actividades agrupadas-barrios (% col.)

Sector	Actividad agrupada	Barrios centro										Total centro		Total Alicante	
		Casco Antiguo		Raval Roig		Centro		Ensanche Diputación		Mercado		San Antón		N	%
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	7	2,6	8	5,5	32	2,9	52	3,3	327	32,2	4	6,0	430	10,2
	Establecimientos de libre servicio	2	0,7	3	2,1	2	0,2	6	0,4	6	0,6			19	0,5
	Otros establecimientos consumo cotidiano	6	2,2	6	4,1	31	2,8	33	2,1	24	2,4	2	3,0	102	2,4
	Moda, textil y complementos	3	1,1	43	29,5	172	15,5	132	8,3	55	5,4	6	9,0	411	9,8
	Equipamiento del hogar	1	0,4	6	4,1	28	2,5	47	3,0	44	4,3	2	3,0	128	3,1
	Productos tecnológicos	2	0,7	5	3,4	9	0,8	23	1,4	9	0,9			48	1,1
	Productos culturales	2	0,7	8	5,5	9	0,8	29	1,8	29	2,9	2	3,0	79	1,9
	Productos personales	5	1,9	9	6,2	43	3,9	30	1,9	16	1,6	2	3,0	105	2,5
	Otros productos relacionados con el hogar			2	1,4	6	0,5	4	0,3	20	2,0			32	0,8
	Productos profesionales					4	0,4	7	0,4	8	0,8			19	0,5
	Artículos diversos	6	2,2			14	1,3	19	1,2	10	1,0	2	3,0	51	1,2
	Vehículos y combustibles			4	2,7	5	0,4	10	0,6	5	0,5			24	0,6
	Otros productos	7	2,6	2	1,4	22	2,0	15	0,9	18	1,8	3	4,5	67	1,6
	Total comercio minorista	41	15,3	96	65,8	377	32,9	407	25,6	571	56,3	23	34,3	1.515	36,1
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio					1	0,1							1	0,01
	Comercio al por mayor de productos alimenticios	1	0,4			3	0,3	2	0,1	1	0,1			7	0,2
	Comercio de artículos de uso doméstico							1	0,1	1	0,1			2	0,0
	Comercio al por mayor de otra maquinaria							2	0,1	1	0,1			3	0,1
	Comercio de equipos para las Tics							1	0,1					1	0,01
	Otro comercio al por mayor especializado							2	0,1					2	0,05
	Total comercio al por mayor	1	0,4			4	0,4	8	0,5	3	0,3			16	0,4
Construcción	Actividades de construcción especializada	1	0,4	3	2,1	3	0,3	13	0,8	4	0,4	2	3,0	26	0,6
	Construcción de edificios			1	0,7	3	0,3	9	0,6	7	0,7			20	0,5
	Ingeniería civil							1	0,1					1	0,01
	Total construcción	1	0,4	4	2,7	6	0,5	23	1,4	11	1,1	2	3,0	47	1,1
Hostelería restauración	Alojamientos	15	5,6	1	0,7	15	1,3	8	0,5	6	0,6			45	1,1
	Cafeterías-bares	24	9,0	8	5,5	77	6,9	75	4,7	71	7,0	7	10,4	262	6,2
	Pubs-discotecas	60	22,4	2	1,4	39	3,5	16	1,0	15	1,5	1	1,5	133	3,2
	Restaurantes	51	19,0	11	7,5	104	9,4	62	3,9	18	1,8	4	6,0	250	6,0
	Total hostelería-restauración	150	56,0	22	15,1	235	21,1	161	10,1	110	10,8	12	17,3	690	16,4
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura							1	0,1					1	0,01
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados					1	0,1	1	0,1	8	0,8	1	1,5	11	0,3
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos														
	Fabricación de productos de caucho y plástico														
	Fabricación y construcción					1	0,1							1	0,01
	Industria de la alimentación														
	Industria de la madera														
	Industria del papel														
	Industria farmacéutica							1	0,1			1	1,5	2	0,01
	Industria metalúrgica														
	Industria química														
	Industria textil														
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos														
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.					1	0,1	2	0,1	1	0,1			4	0,1
	Otra industria							1	0,1					1	0,01
	Total industria					3	0,3	6	0,4	9	0,9	2	3,0	20	0,5
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	2	0,7			12	1,1	28	1,8	5	0,5			47	1,1
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1	0,4	1	0,7	12	1,1	8	0,5	9	0,9			31	0,7
	Actividades de alquiler					1	0,1	3	0,2	1	0,1			5	0,1
	Actividades financieras y de seguros	14	5,2	4	2,7	36	3,2	99	6,2	37	3,6			190	4,5
	Actividades formativas	1	0,4	1	0,7	15	1,3	32	2,0	29	2,9	1	1,5	79	1,9
	Actividades inmobiliarias	7	2,6	2	1,4	29	2,6	39	2,5	15	1,5	3	4,5	95	2,3
	Actividades profesionales	32	11,9	4	2,7	219	19,7	413	26,0	60	5,9	14	20,9	742	17,7
	Actividades sanitarias	6	2,2	3	2,1	90	8,1	211	13,3	72	7,1	4	6,0	386	9,2
	Servicios personales	7	2,6	9	6,2	55	4,9	106	6,7	70	6,9	5	7,5	252	6,0
	Información y comunicaciones	1	0,4			8	0,7	13	0,8	6	0,6			28	0,7
	Transporte y almacenamiento	4	1,5			8	0,7	22	1,4	4	0,4			38	0,9
	Otros servicios					2	0,2	10	0,6	2	0,2	1	1,5	15	0,4
	Total servicios a empresas y personas	75	28,0	24	16,4	487	43,8	984	61,9	310	30,6	28	41,8	1.908	45,5
Total		268	100,0	146	100,0	1.112	100,0	1.589	100,0	1.014	100,0	67	100,0	4.196	100,0

4.2. Índices

4.2.1. Densidad empresarial. IDE (Índice de dotación empresarial)

Tabla 16. Índice dotación empresarial-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios centro						Total centro	Total Alicante
		Casco Antiguo	Raval Roig	Centro	Ensanche Diputación	Mercado	San Antón		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	2,42	4,96	5,68	3,44	36,59	1,77	11,80	3,22
	Establecimientos de libre servicio	0,69	1,86	0,36	0,40	0,67		0,52	0,30
	Otros establecimientos consumo cotidiano	2,08	3,72	5,50	2,18	2,69	0,89	2,80	0,96
	Moda, textil y complementos	1,04	26,66	30,53	8,74	6,15	2,66	11,28	2,11
	Equipamiento del hogar	0,35	3,72	4,97	3,11	4,92	0,89	3,51	1,44
	Productos tecnológicos	0,69	3,10	1,60	1,52	1,01		1,32	0,42
	Productos culturales	0,69	4,96	1,60	1,92	3,24	0,89	2,17	0,72
	Productos personales	1,73	5,58	7,63	1,99	1,79	0,89	2,88	0,68
	Otros productos relacionados con el hogar		1,24	1,07	0,26	2,24		0,88	0,32
	Productos profesionales		0,00	0,71	0,46	0,90		0,52	0,13
	Artículos diversos	2,08	0,00	2,49	1,26	1,12	0,89	1,40	0,51
	Vehículos y combustibles	0,00	2,48	0,89	0,66	0,56		0,66	1,28
	Otros productos	2,42	1,24	3,91	0,99	2,01	1,33	1,84	0,59
Total comercio minorista		14,19	59,92	66,93	26,95	63,89	10,20	41,58	12,68
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio			0,18				0,03	0,04
	Comercio al por mayor de productos alimenticios	0,35		0,53	0,13	0,11		0,19	0,39
	Comercio de artículos de uso doméstico				0,07	0,11		0,05	0,26
	Comercio al por mayor de otra maquinaria				0,13	0,11		0,08	0,25
	Comercio de equipos para las Tics				0,07			0,03	0,04
	Otro comercio al por mayor especializado				0,13			0,05	0,31
Total comercio al por mayor		0,35		0,71	0,53	0,34		0,44	1,29
Construcción	Actividades de construcción especializada	0,35	1,86	0,53	0,86	0,45	0,89	0,71	0,89
	Construcción de edificios		0,62	0,53	0,60	0,78		0,55	0,13
	Ingeniería civil				0,07			0,03	0,03
Total construcción		0,35	2,48	1,07	1,52	1,23	0,89	1,29	1,05
Hostelería restauración	Alojamientos	5,19	0,62	2,66	0,53	0,67		1,24	0,19
	Cafeterías-bares	8,30	4,96	13,67	4,97	7,94	3,10	7,19	2,83
	Pubs-discotecas	20,76	1,24	6,92	1,06	1,68	0,44	3,65	0,51
	Restaurantes	17,65	6,82	18,46	4,10	2,01	1,77	6,86	1,68
Total hostelería-restauración		51,90	13,64	41,72	10,66	12,31	5,32	18,64	5,21
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura				0,07			0,03	0,003
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados			0,18	0,07	0,90	0,44	0,30	0,20
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos								0,05
	Fabricación de productos de caucho y plástico								0,04
	Fabricación y construcción			0,18				0,03	0,23
	Industria de la alimentación								0,09
	Industria de la madera								0,03
	Industria del papel								0,003
	Industria farmacéutica				0,07		0,44	0,05	0,01
	Industria metalúrgica								0,03
	Industria química								0,03
	Industria textil								0,04
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos								0,03
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.			0,18	0,13	0,11		0,11	0,03
	Otra industria				0,07			0,03	0,01
Total industria				0,53	0,40	1,01	0,89	0,55	0,85
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	0,69		2,13	1,85	0,56		1,29	0,40
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,35	0,62	2,13	0,53	1,01		0,85	0,34
	Actividades de alquiler	0,00		0,18	0,20	0,11		0,14	0,17
	Actividades financieras y de seguros	4,84	2,48	6,39	6,55	4,14		5,22	1,28
	Actividades formativas	0,35	0,62	2,66	2,12	3,24	0,44	2,17	0,73
	Actividades inmobiliarias	2,42	1,24	5,15	2,58	1,68	1,33	2,61	0,61
	Actividades profesionales	11,07	2,48	38,88	27,34	6,71	6,21	20,37	3,07
	Actividades sanitarias	2,08	1,86	15,98	13,97	8,06	1,77	10,60	1,59
	Servicios personales	2,42	5,58	9,76	7,02	7,83	2,22	6,92	2,51
	Información y comunicaciones	0,35		1,42	0,86	0,67		0,77	0,25
	Transporte y almacenamiento	1,38		1,42	1,46	0,45		1,04	0,49
	Otros servicios			0,36	0,66	0,22	0,44	0,41	0,19
Total servicios a empresas y personas		25,95	14,88	86,45	65,15	34,69	12,42	52,37	11,64
Total		92,73	90,51	197,41	105,20	113,46	29,71	115,17	32,72

IDE: Índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población barrio)

4.2.2. Cociente de localización

La siguiente matriz de cocientes de localización se ha realizado para los sectores: comercio minorista, hostelería-restauración, construcción y servicios a empresas. Se han omitido el resto de sectores por su escasa diversificación en el municipio.

Tabla 17. Cociente localización-barrios

Sector	Actividad Agrupada	Barrios centro						Total Centro
		Casco Antiguo	Raval Roig	Centro	Ensanche	Diputación	Mercado	
		Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	Qij
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	0,27	0,56	0,29	0,33	3,28	0,61	1,04
	Establecimientos de libre servicio	0,82	2,26	0,20	0,42	0,65		0,50
	Otros establecimientos consumo cotidiano	0,76	1,39	0,95	0,70	0,80	1,01	0,82
	Moda, textil y complementos	0,17	4,56	2,39	1,29	0,84	1,39	1,52
	Equipamiento del hogar	0,08	0,94	0,57	0,67	0,99	0,68	0,69
	Productos tecnológicos	0,58	2,64	0,62	1,12	0,68		0,88
	Productos culturales	0,34	2,49	0,37	0,83	1,30	1,35	0,85
	Productos personales	0,90	2,98	1,87	0,91	0,76	1,44	1,21
	Otros productos relacionados con el hogar		1,40	0,55	0,26	2,01		0,78
	Productos profesionales			0,92	1,13	2,02		1,16
	Artículos diversos	1,44		0,81	0,77	0,64	1,92	0,78
	Vehículos y combustibles		0,70	0,11	0,16	0,13		0,15
	Otros productos	1,45	0,76	1,10	0,52	0,98	2,48	0,88
Total comercio minorista		0,39	1,70	0,87	0,66	1,45	0,89	0,93
Construcción	Actividades de construcción especializada	0,14	0,76	0,10	0,30	0,15	1,10	0,23
	Construcción de edificios		1,68	0,66	1,39	1,69		1,17
	Ingeniería civil		0,00	0,00	0,63	0,00		0,24
Total construcción		0,12	0,85	0,17	0,45	0,34	0,93	0,35
Hostelería restauración	Alojamientos	9,49	1,16	2,29	0,85	1,00		1,82
	Cafeterías-bares	1,04	0,63	0,80	0,55	0,81	1,21	0,72
	Pubs-discotecas	14,35	0,88	2,25	0,65	0,95	0,96	2,03
	Restaurantes	3,71	1,47	1,82	0,76	0,35	1,16	1,16
Total hostelería-restauración		3,51	0,95	1,33	0,64	0,68	1,12	1,03
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	0,61		0,88	1,44	0,40		0,91
	Actividades artísticas, recreativas y de entrete.	0,35	0,65	1,03	0,48	0,84		0,70
	Actividades de alquiler			0,18	0,37	0,19		0,23
	Actividades financieras y de seguros	1,34	0,70	0,83	1,59	0,93		1,16
	Actividades formativas	0,17	0,31	0,61	0,91	1,29	0,67	0,85
	Actividades inmobiliarias	1,40	0,73	1,40	1,31	0,79	2,40	1,21
	Actividades profesionales	1,27	0,29	2,10	2,77	0,63	2,23	1,88
	Actividades sanitarias	0,46	0,42	1,66	2,73	1,46	1,23	1,89
	Servicios personales	0,34	0,80	0,64	0,87	0,90	0,97	0,78
	Información y comunicaciones	0,49		0,94	1,07	0,78		0,88
	Transporte y almacenamiento	1,00		0,48	0,92	0,26		0,60
	Otros servicios			0,30	1,07	0,33	2,53	0,61
Total servicios a empresas y personas		0,79	0,46	1,23	1,74	0,86	1,17	1,28
Total		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

El cociente de localización indica la relación entre la participación de un sector o actividad económica determinado en un entorno geográfico concreto y la participación del mismo sector o actividad en el total tomando como patrón de referencia el municipio. Se utiliza por tanto, como medida de la especialización relativa de cada barrio:

$Q_{ij} = 1$ (el tamaño relativo del sector i en entorno j es idéntico al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

$Q_{ij} < 1$ (el tamaño relativo del sector i en entorno j es menor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

$Q_{ij} > 1$ (el tamaño relativo del sector i en entorno j es mayor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: hay especialización en esta actividad).

Fuente: Méndez Delgado, Elier. 1997.

4.3. Superficie media establecimientos operativos

Tabla 18. Superficie media (m²) establecimiento por actividad agrupada-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios centro						Total centro	Total Alicante*
		Casco Antiguo	Raval Roig	Centro	Ensanche Diputación	Mercado	San Antón		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	51,00	70,14	76,76	58,94	17,48	80,00	26,48	42,67
	Establecimientos de libre servicio	100,00	3.830,00	650,00	250,00	359,50		1.028,53	553,69
	Otros establecimientos consumo cotidiano	64,00	89,00	73,57	116,33	70,50	37,50	87,14	73,14
	Moda, textil y complementos	70,00	281,44	90,26	142,93	78,80	20,00	143,43	114,38
	Equipamiento del hogar	30,00	180,40	132,50	174,26	151,69	100,00	158,51	157,18
	Productos tecnológicos		68,40	70,00	111,18	83,33		94,13	69,69
	Productos culturales		110,13	87,50	125,68	94,59	60,00	107,67	74,61
	Productos personales	66,67	81,78	85,62	63,91	50,10		69,31	61,53
	Otros productos relacionados con el hogar		74,00	60,00	90,00	37,17		44,29	118,26
	Productos profesionales			93,33	290,00	45,00		159,17	136,76
	Artículos diversos	100,00		64,00	4.642,14	211,75	60,00	2.050,78	213,78
	Vehículos y combustibles		2.000,00	58,33	261,67			374,50	173,93
	Otros productos	100,00	40,00	52,17	83,33	88,00	110,00	78,57	67,67
Total comercio minorista		74,81	329,24	92,16	321,20	45,36	63,13	94,09	105,82
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio								95,60
	Comercio al por mayor de productos alimenticios					60,00		60,00	183,33
	Comercio de artículos de uso doméstico								233,60
	Comercio al por mayor de otra maquinaria								63,27
	Comercio de equipos para las Tics								
	Otro comercio al por mayor especializado								106,67
Total comercio al por mayor						60,00		60,00	118,96
Construcción	Actividades de construcción especializada	150,00	100,00		69,00	100,00		86,88	87,87
	Construcción de edificios			80,00	132,50			122,00	87,89
	Ingeniería civil								
Total construcción		150,00	100,00	80,00	97,22	100,00		100,38	87,87
Hostelería restauración	Alojamientos	914,00	100,00	1.375,00	1.644,00	5.000,00		1625,40	881,75
	Cafeterías-bares	68,50	59,83	83,70	88,48	102,47	75,00	86,59	69,57
	Pubs-discotecas	71,76		143,85	127,14	150,75	140,00	98,89	111,39
	Restaurantes	86,83	271,75	206,37	125,82	80,00	60,00	148,75	136,96
Total hostelería-restauración		96,00	175,53	183,16	177,16	223,34	85,00	131,70	98,19
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura								
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados					138,33		138,33	106,25
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos								1500,00
	Fabricación de productos de caucho y plástico								
	Fabricación y construcción								111,00
	Industria de la alimentación								
	Industria de la madera								
	Industria del papel								
	Industria farmacéutica								80,00
	Industria metalúrgica								
	Industria química								
	Industria textil								43,33
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos								
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.								400,00
	Otra industria								100,00
Total industria						138,33		138,33	140,11
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares	90,00			158,38	55,00		138,18	95,38
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		7.685,00	277,33	100,00	113,33		1.119,63	246,21
	Actividades de alquiler				37,50			37,50	70,56
	Actividades financieras y de seguros	90,00	60,00	90,00	274,54	150,00		229,41	123,97
	Actividades formativas			210,00	83,14	89,71		113,89	134,59
	Actividades inmobiliarias	80,00	40,00	68,75	71,67	76,25	70,00	71,25	63,98
	Actividades profesionales	73,00	72,00	77,62	103,80	112,00	120,00	99,09	83,13
	Actividades sanitarias	100,00	100,00	140,00	87,22	113,33		95,71	106,75
	Servicios personales	70,00	46,25	72,44	88,88	71,25		79,14	65,07
	Información y comunicaciones			30,00	150,00	100,00		125,71	85,65
	Transporte y almacenamiento				675,43			675,43	317,00
	Otros servicios			60,00	70,00	60,00		65,00	74,00
Total servicios a empresas y personas		80,36	640,54	100,34	127,66	89,16	95,00	94,57	94,57
Total		90,36	341,95	117,25	220,36	63,20	74,67	152,49	101,12

* Total Alicante: total casco urbano (excluyendo los polígonos industriales).

4.4. Cadena de distribución-condición jurídica

El 35,1% de las empresas dependientes (dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio) del municipio se localizan en la zona centro.

	Empresas centro	Empresas municipio	% sobre municipio
<i>Independiente:</i>	3.698	9.244	40,0%
<i>Franquicia:</i>	206	416	49,5%
<i>Delegación:</i>	146	529	27,6%
<i>Sucursal:</i>	111	371	29,9%
<i>Otras formas:</i>	8	24	33,3%
Total empresas censadas:	4.169	10.584	39,4%

	Empresas centro	Empresas municipio	% sobre municipio
<i>Autónomo:</i>	1.571	4.267	36,8%
<i>SL:</i>	783	2.695	29,0%
<i>SA:</i>	315	1.004	31,3%
<i>CB:</i>	52	137	38,0%
<i>Otras formas:</i>	39	89	43,8%
Total empresas censadas:	2.760	8.192	33,6%

Tabla 19. Cadena de distribución - barrios

Barrio	Cadena de distribución					
	Independiente	Franquicia	Delegación	Sucursal	Otras formas	Total
Casco Antiguo-Santa Cruz (N)	256	4	1	7		268
% fil.	95,5	1,5	0,4	2,6		100,0
Raval Roig-Virgen del Socorro (N)	52	89	4	1		146
% fil.	35,6	61,0	2,7	0,7		100,0
Centro tradicional (N)	992	51	28	18	1	1.090
% fil.	91,0	4,7	2,6	1,7	0,1	100,0
Ensanche Diputación (N)	1.374	50	99	66	1	1.590
% fil.	86,4	3,1	6,2	4,2	0,1	100,0
Mercado (N)	961	10	13	19	6	1.009
% fil.	95,2	1,0	1,3	1,9	0,6	100,0
San Antón (N)	63	2	1	0	0	66
% fil.	95,5	3,0	1,5	0,0	0,0	100,0
Centro (N)	3.698	206	146	111	8	4.169
% fil.	88,7	4,9	3,5	2,7	0,2	100,0
Alicante (N)	9.244	416	529	371	24	10.584
% fil.	87,3	3,9	5,0	3,5	0,2	100,0

Tabla 20. Condición jurídica - barrios

Barrio	Condición jurídica					
	Autónomo	SL	SA	CB	Otras formas	Total
Casco Antiguo-Santa Cruz (N)	53	31	14	2	2	102
% fil.	52,0	30,4	13,7	2,0	2,0	100,0
Raval Roig-Virgen del Socorro (N)	13	71	31	3	1	119
% fil.	10,9	59,7	26,1	2,5	0,8	100,0
Centro tradicional (N)	245	204	52	13	9	523
% fil.	46,8	39,0	9,9	2,5	1,7	100,0
Ensanche Diputación (N)	497	327	176	16	13	1.029
% fil.	48,3	31,8	17,1	1,6	1,3	100,0
Mercado (N)	730	139	40	17	13	939
% fil.	77,7	14,8	4,3	1,8	1,4	100,0
San Antón (N)	33	11	2	1	0	47
% fil.	70,2	23,4	4,3	2,1	0,0	100,0
Centro (N)	1.571	783	315	52	39	2.760
% fil.	56,9	28,4	11,4	1,9	1,4	100,0
Alicante (N)	4.267	2.695	1.004	137	89	8.192
% fil.	52,1	32,9	12,3	1,7	1,1	100,0

Tabla 21. Empresas dependientes por calles

Calle	Independiente	Dependiente	% dependientes	Total
Denia (incluye C.C. Plaza Mar2)	14	93	86,9	107
Maisonnave	178	57	24,3	235
Alfonso X El Sabio	408	29	6,6	437
de la Estación	68	18	20,9	86
Federico Soto	51	16	23,9	67
Reyes Católicos	124	16	11,4	140
Eusebio Sempere	33	14	29,8	47
Oscar Esplá	38	12	24,0	50
Castañes	68	10	12,8	78
Ángel Lozano	36	9	20,0	45
Pintor Aparicio	68	9	11,7	77
Pintor Cabrera	53	9	14,5	62
Rambla Méndez Núñez	47	9	16,1	56
Alemania	62	8	11,4	70
Explanada de España	40	8	16,7	48
Calderón de la Barca	67	7	9,5	74
Churruca	60	7	10,4	67
Doctor Gadea	45	7	13,5	52
Pintor Lorenzo Casanova	88	6	6,4	94
del Teatro	53	5	8,6	58
General Marvá	35	5	12,5	40
Serrano	15	5	25,0	20
Benito Pérez Galdós	39	4	9,3	43
Doctor Ramón y Cajal	26	4	13,3	30
General Lacy	29	4	12,1	33
Gerona	51	4	7,3	55
Italia	81	4	4,7	85
Luceros	32	4	11,1	36
Navas	75	4	5,1	79
Álvarez Sereix	15	3	16,7	18
Arquitecto Morell	48	3	5,9	51
Arzobispo Loaces	32	3	8,6	35
Bailén	16	3	15,8	19
Calvo Sotelo	29	3	9,4	32
Capitán Segarra	39	3	7,1	42
Castellar	5	3	37,5	8
General O'donnell	48	3	5,9	51
Pablo Iglesias	40	3	7,0	43
Poeta Quintana	60	3	4,8	63
Rafael Altamira	27	3	10,0	30
San Vicente	77	3	3,8	80
Alcalde Alfonso de Rojas	3	2	40,0	5
Bazán	43	2	4,4	45
Belando	21	2	8,7	23
Gabriel Miró	21	2	8,7	23
Galicia-Orense	3	2	40,0	5
Médico Pascual Pérez	52	2	3,7	54
Muelle de Levante	31	2	6,1	33
Poeta Carmelo Calvo	18	2	10,0	20
Poeta Vila y Blanco	16	2	11,1	18
Portugal	83	2	2,4	85
San Ildefonso	10	2	16,7	12
Tucumán	8	2	20,0	10
Ab El Hamet	9	1	10,0	10
Ayuntamiento	17	1	5,6	18
Berenguer de Marquina	16	1	5,9	17
Catedrático Ferré Vidiella	15	1	6,3	16
Colón	31	1	3,1	32
Constitución	24	1	4,0	25
Doctor Balmis	1	1	50,0	2
España	7	1	12,5	8
Juan Bautista Lafora	8	1	11,1	9
Juan de Herrera	17	1	5,6	18
Loring	2	1	33,3	3
Maestro Bretón	2	1	33,3	3
Maestro Marques	11	1	8,3	12
Marqués de Molins	18	1	5,3	19
Mayor	28	1	3,4	29
Médico Manero Mollá	15	1	6,3	16
Muelle de Poniente	7	1	12,5	8
Nueva	12	1	7,7	13
Orense	12	1	7,7	13
San Fernando	30	1	3,2	31
San Francisco	49	1	2,0	50
Santa Teresa	6	1	14,3	7
Segura	32	1	3,0	33
Virgen del Socorro	34	1	2,9	35
Total	3.132	471	13,1	3.603