

**SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL**  
**Zona Albufereta-Playa San Juan**  
**ALICANTE 2013**

## RESUMEN EJECUTIVO

### Dinámica poblacional

El área comercial o zona Albufereta-Playa San Juan agrupa a cuatro barrios: Albufereta, Cabo de la Huertas, Playa de San Juan y Vistahermosa. Cuenta con una población de 52.852 habitantes y una densidad poblacional de 3.788 habitantes por kilómetro cuadrado.

Desde el año 2005 ha experimentado un notable incremento poblacional (24,58%) – el mayor incremento del municipio – y especialmente llamativo en el barrio Playa San Juan (67,37%).

El 86,4% de la población residente es española, ligeramente superior al porcentaje municipal (84,9%). El incremento de población extranjera desde el año 2005 ha sido notable y donde se ha producido un mayor incremento ha sido entre los ciudadanos de la UE (8,0%) sobre todo en los barrios Albufereta (9,4% de la población de países de la UE), Playa San Juan (8,7%) y Cabo de las Huertas (7,5%).

El índice de dependencia se sitúa en la media municipal: los grupos de edad inactivos económicamente representan el 50% de los grupos activos, lo que conlleva una relativa carga por parte de la población productiva para mantener a la dependiente: niños y ancianos.

Respecto al índice de juventud la zona registra el índice (23,4) más alto de Alicante, sobre todo en la Playa de San Juan (26,3), los recursos poblacionales con edades inferiores a 15 años son suficientes, mientras que los índices de envejecimiento y sobre envejecimiento se sitúan por debajo de la media del municipio.

El índice de reemplazo muestra una tendencia a la baja más acentuada (105,6) que en el resto de barrios motivada, entre otras razones, por la migración la migración laboral.

Respecto al índice de tendencia los datos reflejan un comportamiento diferente al resto del municipio (92,9: el más bajo de la ciudad), sin duda se ha producido un disminución sustancial en el número de nacidos.

### Estado operativo de los establecimientos empresariales

En la zona se han censado 1.030 establecimientos empresariales: el 7,5% de los establecimientos operativos y el 5,7% de los no operativos del municipio.

En el 80,4% de los establecimientos censados (828) se desarrollaba alguna actividad económica (5 puntos porcentuales por encima del porcentaje municipal: 75,8%).

En cuanto a los establecimientos no operativos, la zona cuenta con un bolsa de alquiler (4,4% del total del municipio) y venta (4,5%) limitada y concentrada especialmente en la Playa de San Juan.

Los principales ejes y sub ejes comerciales de la zona: las avenidas de Santander, Villajoyosa, Bruselas, Historiador Vicente Ramos, Costa Blanca, Niza y Paises Escandinavos son la que mayor número de establecimientos disponibles registran - 65% del total de la zona-.

El 6,6% de los establecimientos cerrados con disponibilidad desconocida del municipio se localizan en la zona, con mayor intensidad en los barrios Playa San Juan y Albufereta. Al igual que en el caso de los establecimientos disponibles también en los ejes y sub ejes comerciales principales se localiza el mayor número de establecimientos cerrados, incluyendo a la lista anterior la avenida Locutor Vicente Hipólito.

Por tipo de establecimientos la zona también registra algunos hitos municipales como son entre otros: el 13,9% de las academias de formación (especialmente de idiomas), el 13,8% de los establecimientos de restauración o el 13% de los centros deportivos y gimnasios.

## Estado físico

Prácticamente el 98% de los establecimientos operativos de la zona presenta un estado físico adecuado, siendo la segunda zona por detrás del Centro con mejor porcentaje. Respecto a los no operativos el porcentaje de adecuación se reduce drásticamente al 46,1% (6 puntos inferior al porcentaje municipal), Albufereta y Cabo de las Huertas son los barrios con un porcentaje inferior al 35% de adecuación.

## Superficie media y precio de alquiler

La superficie media de los establecimientos de la zona es de 112,1 m<sup>2</sup> (12 metros superior a la media municipal) siendo superior en los establecimientos operativos que en los no operativos, a excepción de los establecimientos en venta cuya superficie media no supera los 80 m<sup>2</sup>.

En términos generales el precio medio del metro cuadrado de un establecimiento en alquiler es de 8,6 €/m<sup>2</sup>, dos euros por encima de la media municipal lo que equivale a que la zona registre el precio más alto del municipio. En los establecimientos cuyo uso anterior fue el de comercio al por menor el precio medio asciende a 6,8 €/m<sup>2</sup>, en hostelería se recoge el precio más alto junto a la zona Centro con una media de 8,8 €/m<sup>2</sup> -en la Playa San Juan el precio aumenta hasta 15,0€/m<sup>2</sup>. En las oficinas es donde se observa una menor dispersión de los precios aunque sigue siendo de los mayores del municipio: 8,3 €/m<sup>2</sup>.

Países Escandinavos, Historiador Vicente Ramos, Cataluña, Miriam Blasco y Holanda son las calles más caras de la zona para emprender un negocio con un punto de venta a pie de calle con precios superiores a 10 €/m<sup>2</sup> y cuando la actividad económica se ha de desarrollar en una oficina, las avenidas Holanda y Deportista Kiko Sánchez registran precios muy por encima de la media: superiores a 12 €/m<sup>2</sup>.

## Estructura económica

El 7,7% de la actividad económica del municipio se localiza en los barrios de la zona. El porcentaje aumenta hasta el 8,6% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales -en el año 2001 el porcentaje era del 3,5%-; en este sentido hay que destacar que la zona es la única del municipio que ha incrementado desde el año 2001 su dotación empresarial (operativa) pasando de 380 establecimientos en 2001 a 850 en 2013.

Dos sectores de actividad tienen una fuerte presencia en la zona: comercio minorista y restauración-hostelería, no obstante se han producido cambios sustanciales en la estructura empresarial de cada barrio:

En la **Albufereta** no se ha producido una diferencia llamativa en la estructura pero si en el número de establecimientos comerciales minoristas (de 29 en el año 2001 a 50 en 2013) y de hostelería y restauración (de 26 a 36), en servicios no se han detectado cambios notables.

En el **Cabo de las Huertas** prácticamente se ha duplicado la dotación empresarial (de 65 en 2001 a 132 en 2013), pero en este caso el comercio al por menor y servicios son los dos sectores principales en detrimento de hostelería y restauración.

En la **Playa de San Juan** se concentra **el 64% de las actividades de la zona** con un incremento dotacional respecto al año 2001 del 171%. Su diversidad empresarial se ha modificado especialmente hacia el sector servicios, obteniendo el mismo peso que comercio al por menor, sobre todo en actividades como servicios personales (centros de belleza y estética), actividades inmobiliarias, financieras y de seguros y formativas.

**Vistahermosa** es el único barrio que no ha experimentado un especial cambio respecto al año 2001, tanto en número como en diversidad. Es el barrio con menor dotación de empresas (49) y seis de cada diez se orientan al comercio al por menor.

#### Densidad empresarial (IDE) y cociente de localización

El índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población de referencia) de la zona (16,08) está muy por debajo del total municipal (32,72). En comercio minorista observamos como sólo el barrio Playa de San Juan registra un IDE (9,24) cercano a la media (12,68), destacando sobre el resto de actividades la oferta de alimentación y bebidas y moda, textil y complementos.

En **construcción** la tendencia es muy inferior a la media del municipio, por debajo de 0,4 actividades por cada 1.000 habitantes, y especializada en reformas y rehabilitación de viviendas.

En **hostelería-restauración** todos los barrios, a excepción de Playa San Juan que registra uno de los IDE más alto de todo el municipio (7,48), disfrutan de una oferta ligeramente inferior a la del resto del municipio. Destacando por su carácter de atracción de población foránea una oferta amplia de restaurantes y pubs nocturnos.

En **servicios** el IDE de los barrios de la zona (5,22) es muy inferior a la media municipal, nuevamente Playa de San Juan muestra una tendencia algo superior al resto de barrios (8,66).

Con respecto al cociente de localización, - un indicador que nos sirve para determinar el tamaño relativo de una actividad en un barrio determinado sobre el total del municipio, es decir si existe saturación o infradotación empresarial – observamos las siguientes características por barrios:

**Albufereta.** En comercio minorista hay cierto grado de especialización (1,05) en prácticamente todas las actividades principales a excepción de: productos personales, profesionales y tecnológicos. En construcción la especialización es nula; en hostelería-restauración se registra un índice de 1,84, sobre todo en pubs y restaurantes; en cuanto a servicios a empresas y personas también se observa una infradotación de oferta en muchas actividades excepto en servicios personales (1,48), actividades formativas (2,19) y artísticas y recreativas (2,32).

**Cabo de las Huertas.** Presenta un nivel de especialización muy similar al barrio de Albufereta pero con una dotación algo superior. En comercio minorista se detectan déficits en moda, textil y complementos, equipamiento del hogar y/o artículos diversos, sin embargo muestra un grado de especialización en productos culturales y otros productos relacionados con el hogar; en hostelería-restauración se detecta especialización (1,71) en el mismo grado que en el resto de barrios de la zona; en servicios también se detecta una infradotación de oferta en practicante todas las actividades excepto en servicios personales (1,58), actividades inmobiliarias (2,84) y actividades formativas (1,70).

**Playa de San Juan.** Como se ha indicado anteriormente es el barrio con mayor dotación empresarial de la zona cubriendo todo el espectro de oferta: en comercio minorista goza de una importante y diversificada oferta aunque poco especializada en actividades como productos personales y equipamiento del hogar; en restauración-hostelería registra (1,80) el índice más elevado de la zona aunque con déficits en la oferta de pubs y discotecas; en servicios presenta algunos déficits especialmente en actividades profesionales, sanitarias y otros servicios.

**Vistahermosa.** Su oferta empresarial está muy concentrada en el comercio minorista pero ésta es desproporcionada en vehículos y productos profesionales. Su particular morfología y su reducida población, concentrando su oferta en la avenida de Denia y calles o avenidas adyacentes - viarios por otra parte con una elevada saturación de tráfico-, genera que adolezca de oferta básica como es el caso de establecimientos de libre servicio. Al igual que el resto de barrios de la zona, muestra cierto grado de especialización en hostelería-restauración, y en servicios se detecta una infradotación de oferta en todas las actividades excepto en actividades sanitarias (1,68, en la avenida de Denia se localiza el denominado "corredor sanitario" con varias de las más prestigiosas clínicas privadas del municipio) y actividades formativas (3,67)

### Dependencia y condición jurídica

El 88,1% de los establecimientos empresariales gozan de independencia empresarial, es decir no dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio, porcentaje similar al resto del municipio. El **7,5% de las empresas dependientes del municipio se localizan en los barrios de la zona y las franquicias (8,7% del total municipal)**, se localizan sobre todo en seis ejes comerciales principales: Historiador Vicente Ramos, Holanda, Miriam Blasco, Santander y Denia. Por sectores de actividad, el mayor grado de dependencia empresarial se detecta entre las empresas que orientan su actividad al comercio al por menor y servicios.

Con respecto a la condición jurídica, **el peso de los autónomos (49,1%) es inferior al total municipal (52,1%)**. Y cuatro de cada diez firmas de la zona optan por la figura de SL: con mayor incidencia en Playa de San Juan y Vistahermosa.

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

**Zona-área comercial:** Albufereta-Playa San Juan

**Barrios:** (1) Albufereta, (2) Cabo de las Huertas, (3) Playa de San Juan, (4) Vistahermosa

**Población 2013:** 52.852 hab.

**Superficie (Km<sup>2</sup>):** 13,95

**Densidad de población:** 3.788 hab. / km<sup>2</sup>

**Establecimientos empresariales (total):** 1.030

**Operativos:** 828

*No operativos (alquiler, venta, cerrados, cerrado por temporada, en construcción, etc.): 202*

**Superficie media establecimiento (total):** 112,1 m<sup>2</sup>

**Establecimientos operativos:** 117,9 m<sup>2</sup>

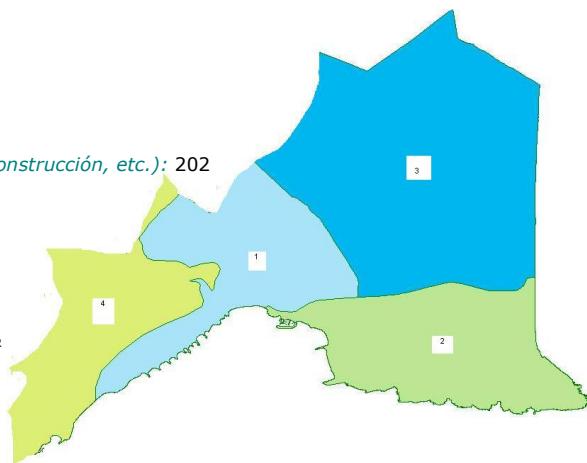
**Establecimientos en alquiler:** 111,6 m<sup>2</sup>

**Establecimientos cerrados:** 73,8 m<sup>2</sup>

**Precio medio de alquiler establecimientos disponibles:** 8,6 €/ m<sup>2</sup>

**Precio medio alquiler local comercial (diversos usos):** 10,4 €/ m<sup>2</sup>

**Precio medio alquiler oficina:** 8,3 €/ m<sup>2</sup>



**Total actividades económicas / establecimientos:** 850

**% empresas dependientes (franquicia, delegación, filial, etc.) sobre el total municipal:** 7,5%

**IDE (densidad establecimientos operativos / 1.000 hab.):** 16,1

**GEE (grandes equipamientos empresariales / comerciales):** 12

C. C. Alicante Golf, C. C. Fontana, C. C. Garden, C. C. Venecia, C. C. Torre Golf, G. C. Alcacil, G. C. Bahía, G. C. El Faro, G. C. Sargo, G. C. Villamar, G. A. Vistamar, G. A. Fontana

## 2. DINÁMICA POBLACIONAL

**Tabla 1. Evolución de la población: zona Albufereta-Playa San Juan 2013-2005**

Barrio-área comercial	2013		Genero 2013 (%)		2005	Variación 2013-2005	
	N	%	H	M		Absoluta	%
Albufereta	10.157	3,0	48,3	51,7	9.904	253	2,55
Cabo de las Huertas	15.852	4,7	48,4	51,6	13.898	1.954	14,06
Playa de San Juan	21.002	6,2	48,9	51,1	12.548	8.454	67,37
Vistahermosa	5.841	1,7	48,4	51,6	6.074	-233	-3,84
<b>Albufereta-Playa San Juan</b>	<b>52.852</b>	<b>15,7</b>	<b>48,6</b>	<b>51,4</b>	<b>42.424</b>	<b>10.428</b>	<b>24,58</b>
<b>Alicante</b>	<b>336.828</b>	<b>100,0</b>	<b>48,7</b>	<b>51,3</b>	<b>321.641</b>	<b>15.187</b>	<b>4,72</b>

Se ha establecido como referencia de evolución poblacional el año 2005, año de redacción del estudio Pac Lucentum 2006

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

**Tabla 2. Distribución de la población por nacionalidad**

Barrios	Distribución por barrios			Distribución sobre el total de la población de Alicante			
	Española	UE	NO UE	Total	Española	UE	NO UE
Albufereta	83,8	9,4	6,8	100,0	3,0	5,3	2,1
Cabo de las Huertas	88,2	7,5	4,3	100,0	4,9	6,6	2,1
Playa de San Juan	85,3	8,7	6,0	100,0	6,3	10,2	3,8
Vistahermosa	89,7	4,8	5,5	100,0	1,8	1,6	1,0
<b>Albufereta-Playa San Juan</b>	<b>86,4</b>	<b>8,0</b>	<b>5,6</b>	<b>100,0</b>	<b>16,0</b>	<b>23,6</b>	<b>9,0</b>
<b>Alicante</b>	<b>84,9</b>	<b>5,4</b>	<b>9,7</b>	<b>100,0</b>			

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

**Tabla 3. Indicadores demográficos**

Barrios	Dependencia	Juventud	Envejecimiento	Sobre envejecimiento	Reemplazo	Tendencia
Albufereta	50,5	19,8	16,6	14,9	101,5	97,1
Cabo de las Huertas	45,0	21,5	13,0	12,5	90,6	87,7
Playa de San Juan	53,3	26,3	11,3	11,9	126,5	107,9
Vistahermosa	54,8	23,9	15,4	14,8	103,0	85,9
Albufereta-Playa San Juan	50,3	23,4	13,3	13,2	105,6	98,4
Alicante	50,9	19,9	17,2	14,1	120,2	100,8

Fuente: INE, departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

**Índice de dependencia:** permite establecer a grandes rasgos una comparación entre la población de los grupos de edad económicamente inactivos y el grupo en edad de poder estar activa. Id = Población de 0 a 14 años + Mayores de 64 / Población de 15 a 64 años X 100

**Índice de juventud:** permite medir la relación que se establece entre los menores de 15 años y el total de la población.

$$Ij = \text{Población menor de 15 años} / \text{Población total} \times 100$$

**Índice de envejecimiento:** permite medir la relación que se establece entre los mayores y el total de la población.

$$Ie = \text{Población mayores de 64 años} / \text{Población total} \times 100$$

**Índice de sobre envejecimiento:** permite medir la relación que se establece entre los mayores de 85 años y los mayores de 65 años.

$$Ise = \text{Población mayores de 85 años} / \text{Población mayores de 65 años} \times 100$$

**Índice de reemplazo:** llamado también de sustitución laboral, permite relacionar, a grandes rasgos, el tamaño de la población en edad de incorporarse al mercado de trabajo con aquellos que están procediendo a la retirada del mismo, con lo que puede establecerse una tendencia en la evolución de la fuerza de trabajo en un ámbito determinado.

$$Ir = \text{Población de 20 a 29 años} / \text{Población de 55 a 64 años} \times 100$$

**Índice de tendencia:** Muestra la dinámica demográfica a medio plazo, de forma que en la medida en que los datos sean inferiores a cien se estará produciendo una disminución del número de nacidos.

$$It = \text{Población de 0 a 4 años} / \text{Población de 5 a 9 años} \times 100$$

### 3. CENSO ESTABLECIMIENTOS EMPRESARIALES

#### 3.1. Estado operativo

**Tabla 4. Operatividad establecimientos empresariales (% fil.)**

Barrios	Operativos		No operativos						Total	Total
	Nº Est.	Abierto	Nº Est.	Alquila	Vende	Traspasa	Construcción	Cerrado		
Albufereta	122	83,0%	25	3,4%	2,0%			11,6%	147	100,0%
Cabo de las Huertas	129	81,6%	29	3,8%	2,5%		2,5%	9,5%	158	100,0%
Playa de San Juan	528	79,0%	140	5,2%	1,6%	0,4%	0,4%	13,2%	668	100,0%
Vistahermosa	49	86,0%	8		3,5%			10,5%	57	100,0%
Albufereta-Playa San Juan	828	80,4%	202	4,5%	1,9%	0,3%	0,7%	12,2%	1030	100,0%
Alicante	10.956	75,8%	3.496	7,2%	3,0%	0,2%	0,1%	13,7%	14.452	100,0%

El 7,5% de los establecimientos operativos y el 5,7% de los no operativos se localizan en la zona Albufereta-Playa San Juan.

Entre los establecimientos no operativos:

En alquiler 46 ( 4,4% del total del municipio)

En venta 20 (4,5%)

Cerrados 126 (6,6%)

**Tabla 5. Operatividad establecimientos empresariales (nº establecimientos) por calle. Ordenado por establecimientos no operativos**

Calle	Abierto	Disponibles	Construcción	Cerrado	Total
Santander	81	16	1	27	125
Villajoyosa	23	5		13	41
Bruselas	34	3		13	50
Historiador Vicente Ramos	105	9		4	118
Países Escandinavos	30	4		8	42
Holanda	50	3		7	60
Condomina	65	3	2	3	73
Costa Blanca	94	6	1	1	102
Niza	33	5		3	41
Ansaldo	23	2		5	30
del Faro	9		1	6	16
Locutor Vicente Hipólito	12			7	19
de la Dorada	3	1		5	9
Tridente	15	2	1	3	21
Cataluña	23	1		4	28
Denia	19	1		4	24
Albufereta	18	1		2	21
de las Naciones	15	1		2	18
Goleta	20	1		2	23
San Sebastián	4	1		2	7
Deportista Miriam Blasco	36	1		1	38
Deportista Sergio Cardell	8	2			10
Cronos		1			1
De la Colonia Romana	21			1	22
Deportista Juan Matos	7			1	8
Londres	2			1	3
Maestro José Garberi	1		1		2
Redes				1	1
Badajoz	1				1
Caja de Ahorros	4				4
Científico Jaime Santana	1				1
Clara Campoamor	1				1
Corales	1				1
de Horacio	3				3
de la Anguila	1				1
del Cabañal	2				2
Deportista Kiko Sánchez	14				14
Deportista Paqui Veza	3				3
Deportistas Hermanos Torres	1				1
Diosa Tanit	1				1
Doctor Fleming	3				3
Doctor José Babe Delgado	1				1
Edil Marina Olcina	2				2
Elisa Tomás Yusti	1				1
Eneas	1				1
Enric Valor	4				4
Hermanos Alvárez Quintero	4				4
Horacio	1				1
Maruja Pastor	5				5
Palas Atenea	4				4
Paraje condomina	1				1
Periodista Asunción Valdés	6				6
Remo	1				1
Sol Naciente	4				4
Vial Flora de España	4				4
Vistahermosa	1				1
Virgilio	1				1
<b>Total</b>	<b>828</b>	<b>69</b>	<b>7</b>	<b>126</b>	<b>1.030</b>

Disponibles: alquiler, venta, traspaso

### 3.2. Tipo de establecimientos

**Tabla 6. Distribución por tipo de establecimientos en la zona Albufereta-Playa San Juan. Proporción sobre el total de establecimientos del municipio (% fil.)**

Tipo establecimiento	Albufereta	Cabo de las Huertas	Playa de San Juan	Vistahermosa	Total Albufereta-Playa San Juan	Establecimientos Albufereta-Playa San Juan	Establecimientos Alicante
Academia	2,3	1,9	8,5	1,2	13,9	36	259
Centro deportivo-gimnasio	5,6	3,7	3,7		13,0	7	54
Clínica	0,7	0,3	3,0	0,7	4,7	28	592
Comercio minorista	1,3	1,2	4,5	0,6	7,6	356	4706
Estación de servicio	6,3			6,3	12,5	4	32
Hostelería-restauración	2,0	2,0	9,5	0,4	13,8	296	2139
Local comercial	0,6	1,0	3,9	0,3	5,8	45	777
Oficina	0,3	1,0	3,8	0,04	5,2	126	2403
Otros tipos	0,8	0,8	8,1	1,2	10,9	27	248
Peluquería-belleza	0,2	0,2	0,7	0,01	1,0	70	685
Puesto mercado			4,0		4,0	20	496
Taller	0,4	0,6	0,7	0,4	2,1	15	703
<b>Total</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>5,1</b>	<b>0,4</b>	<b>7,9</b>	<b>1.030</b>	<b>13.094</b>

**Tabla 7. Operatividad por tipo de establecimiento-barrios (% fil. en cada barrio)**

Tipo establecimiento	Albufereta			Cabo de las Huertas			Playa de San Juan			Vistahermosa			Albufereta-Playa San Juan			Alicante		
	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N
Academia	100,0%		6	100,0%		5	90,9%	9,1%	22	100,0%		3	94,4%	5,6%	36	92,3%	7,7%	259
Centro deportivo-gimnasio	66,7%	33,3%	3	100,0%		2	100,0%		2				85,7%	14,3%	7	90,7%	9,3%	54
Clínica	75,0%	25,0%	4	50,0%	50,0%	2	100,0%		18	100,0%		4	92,9%	7,1%	28	95,6%	4,4%	592
Comercio minorista	80,0%	20,0%	60	87,5%	12,5%	56	83,3%	16,7%	210	83,3%	16,7%	30	83,4%	16,6%	356	77,3%	22,7%	4.706
Estación de servicio	100,0%		2							100,0%		2	100,0%		4	100,0%		32
Hostelería-restauración	90,5%	9,5%	42	81,0%	19,0%	42	72,5%	27,5%	204	87,5%	12,5%	8	76,7%	23,3%	296	81,5%	18,5%	2.139
Local comercial		100,0%	5		100,0%	8		100,0%	30		100,0%	2		100,0%	45		100,0%	777
Oficina	100,0%		8	80,0%	20,0%	25	91,3%	8,7%	92	100,0%		1	89,7%	10,3%	126	87,1%	12,9%	2.403
Otros tipos	100,0%		2	100,0%		2	80,0%	20,0%	20	100,0%		3	85,2%	14,8%	27	83,5%	16,5%	248
Peluquería-belleza	83,3%	16,7%	12	100,0%		12	97,8%	2,2%	45	100,0%		1	95,7%	4,3%	70	91,4%	8,6%	685
Puesto mercado							85,0%	15,0%	20				85,0%	15,0%	20	82,7%	17,3%	496
Taller	100,0%		3	100,0%		4	80,0%	20,0%	5	100,0%		3	93,3%	6,7%	15	81,7%	18,3%	703
<b>Total</b>	<b>83,0%</b>	<b>17,0%</b>	<b>147</b>	<b>81,6%</b>	<b>18,4%</b>	<b>158</b>	<b>79,0%</b>	<b>21,0%</b>	<b>668</b>	<b>86,0%</b>	<b>14,0%</b>	<b>57</b>	<b>80,4%</b>	<b>19,6%</b>	<b>1.030</b>	<b>75,8%</b>	<b>24,2%</b>	<b>13094</b>

Opera = establecimiento operativo-abierto

No opera = establecimiento no operativo (en alquiler, en venta, traspaso, cerrado)

### 3.3. Estado físico de los establecimientos

**Tabla 8. Estado físico de los establecimientos por tipo de operatividad del establecimiento y barrio (% fil.)**

Barrio	Establecimientos operativos				Establecimientos no operativos			
	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total
Albufereta	95,0%	5,0%		100,0	20,0%	52,0%	28,0%	100,0
Cabo de las Huertas	94,5%	4,7%	0,8%	100,0	31,8%	31,8%	36,4%	100,0
Playa de San Juan	99,0%	0,8%	0,2%	100,0	56,0%	20,0%	24,0%	100,0
Vistahermosa	95,9%	4,1%		100,0		100,0%		100,0
<i>Albufereta-Playa San Juan</i>	<b>97,5%</b>	<b>2,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>46,1%</b>	<b>28,7%</b>	<b>25,3%</b>	<b>100,0%</b>
<b>Alicante</b>	<b>92,3%</b>	<b>7,3%</b>	<b>0,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>52,6%</b>	<b>35,7%</b>	<b>11,6%</b>	<b>100,0%</b>

N = 986 (en 44 establecimientos no se ha podido determinar el estado físico)

Para incluir a un establecimiento en alguna de las tres escalas (adecuado, mejorable, inadecuado) se tomó información de campo sobre los siguientes aspectos: estado de deterioro, limpieza e imagen, accesibilidad e identificación.

**Tabla 9. Estado físico establecimientos no operativos por calle**

Calle	Adecuado	Mejorable / Inadecuado
Ansaldo	100,0	
Cronos	100,0	
De la Colonia Romana	100,0	
de las Naciones	100,0	
Deportista Juan Matos	100,0	
Deportista Sergio Cardell	100,0	
Locutor Vicente Hipólito	100,0	
Redes	100,0	
Tridente	100,0	
Holanda	70,0	30,0
Santander	68,2	31,8
Bruselas	62,5	37,5
Condomina	57,1	42,9
Historiador Vicente Ramos	50,0	50,0
de la Dorada	33,3	66,7
San Sebastián	33,3	66,7
Costa Blanca	25,0	75,0
del Faro	20,0	80,0
Países Escandinavos	16,7	83,3
Niza	12,5	87,5
Albufereta		100,0
Cataluña		100,0
Denia		100,0
Deportista Miriam Blasco		100,0
Goleta		100,0
Londres		100,0
Villajoyosa		100,0
<b>Total</b>	<b>46,1%</b>	<b>53,9%</b>

### 3.4. Superficie media por establecimiento – precio medio alquiler / m<sup>2</sup>

**Tabla 10. Superficie media (m<sup>2</sup>) estado operativo-barrios**

Barrio	Estado operativo							
	Abierto	Alquila	Vende	Traspasa	En construcción	Cerrado	Total	Desv.tip
Albufereta	147,36	115,00	33,33			86,56	136,42	240,983
Cabo de las Huertas	85,41	70,00	65,00		120,00	106,67	85,96	67,540
Playa de San Juan	146,00	118,21	95,50	53,33	86,67	68,18	133,94	1059,921
Vistahermosa	1119,35					80,00	1098,56	2768,793
<i>Albufereta-Playa San Juan</i>	<b>117,96</b>	<b>111,62</b>	<b>77,35</b>	<b>53,33</b>	<b>103,33</b>	<b>73,83</b>	<b>112,11</b>	<b>211,943</b>
<b>Alicante (núcleo urbano)</b>	<b>101,27</b>	<b>121,72</b>	<b>94,67</b>	<b>91,11</b>	<b>91,15</b>	<b>80,31</b>	<b>100,45</b>	<b>176,559</b>

**Tabla 11. Superficie media (m<sup>2</sup>) tipo establecimientos operativos (principales)-barrios**

Barrio	Tipo establecimiento operativo (abierto)							
	Academia	Clinica	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Peluquería-belleza	Taller	Total
Albufereta	210,00	100,00	145,60	111,77	72,14	58,80	63,33	147,36
Cabo de las Huertas	65,00		62,81	137,34	71,18	75,00	105,00	85,41
Playa de San Juan	82,82	101,76	106,65	114,66	64,47	54,61	60,00	146,00
Vistahermosa	213,33	6.018,75	431,12	2466,71	185,00	39,00	146,33	1119,35
Albufereta-Playa San Juan	115,79	1130,65	133,81	198,15	67,33	58,66	92,07	117,96
Alicante (núcleo urbano)	135,74	104,92	115,17	99,13	89,85	58,82	111,79	100,45

**Tabla 12. Precio medio alquiler (€/ m<sup>2</sup>) por tipo de establecimientos (principales)-barrios**

Barrio	Tipo establecimiento				
	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Local (diversos usos)	Total
Albufereta	8,8	5,7	6,2	8,9	6,9
Cabo de las Huertas		6,3		6,3	6,3
Playa de San Juan	6,8	15,0	9,6	11,0	10,8
Vistahermosa	4,7	2,9	8,7	4,6	5,0
Albufereta-Playa San Juan	6,8	8,8	8,3	10,4	8,6
Alicante (núcleo urbano)	7,3	7,4	6,3	6,2	6,4

**Tabla 13. Precio medio alquiler (€/ m<sup>2</sup>) -calles**

Local comercial			Oficina		
Calle	Barrio	€/ m <sup>2</sup>	Calle	Barrio	€/ m <sup>2</sup>
Países Escandinavos	Playa San Juan	18,0	Holanda	Playa San Juan	13,3
Historiador Vicente Ramos	Playa de San Juan	15,3	Deportista Kiko Sánchez	Playa San Juan	12,5
Cataluña	Playa de San Juan	12,0	Zaragoza	Albufereta	6,6
Miriam Blasco	Albufereta	11,0	Barítono Gaspar Rodrigo	Vistahermosa	4,3
Holanda	Playa de San Juan	10,0	Condomina	Playa San Juan	2,9
Olimpo	Albufereta	7,6			
Doctor Rafael Martínez San Pedro	Albufereta	6,8			
Niza	Playa de San Juan	6,8			
Camino del Faro	Cabo de las huertas	6,3			
Santander	Playa de San Juan	6,2			
Vicente Reyes	Vistahermosa	4,7			
Albufereta	Vistahermosa	4,6			
Villajoyosa	Albufereta	3,8			
Denia	Vistahermosa	2,9			
Albufereta-Playa San Juan		10,4			8,3
Alicante (núcleo urbano)		7,3			6,3

## 4. DINÁMICA EMPRESARIAL

### 4.1. Estructura económica

El 7,7% de toda la actividad económica del municipio se desarrolla en la zona Albufereta-Playa San Juan.

El porcentaje aumenta hasta el 8,6% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje se reducía al 3,5% (380 establecimientos).

	<i>Actividades zona</i>	<i>Actividades municipio</i>	<i>% sobre municipio</i>
<i>Actividades comercio al por mayor:</i>	1	434	0,2%
<i>Actividades comercio al por menor:</i>	320	4.271	7,5%
<i>Actividades hostelería-restauración:</i>	237	1.756	13,5%
<i>Actividades construcción:</i>	13	355	3,6%
<i>Actividades industria:</i>	3	285	1,0%
<i>Actividades servicios a empresas y personas:</i>	276	3.921	7,0%
<b>Total actividades económicas:</b>	<b>850</b>	<b>11.022</b>	<b>7,7%</b>

**Tabla 14. Distribución por sectores de actividad (2013-2001)-barrios (% fil.)**

Barrio	Sector actividad						
	Comercio por mayor	Comercio minorista	Hostelería	Construcción	Industria	Servicios	Total
Albufereta (N)		50	36		2	35	123
<i>% 2013</i>		<i>40,7%</i>	<i>29,3%</i>		<i>1,6%</i>	<i>28,5%</i>	<i>100,0%</i>
<i>% 2001</i>		<i>40,0%</i>	<i>28,8%</i>	<i>1,3%</i>		<i>29,9%</i>	<i>100,0%</i>
Cabo de las Huertas (N)		48	36	4		44	132
<i>% 2013</i>		<i>36,4%</i>	<i>27,3%</i>	<i>3,0%</i>		<i>33,3%</i>	<i>100,0%</i>
<i>% 2001</i>		<i>55,4%</i>	<i>27,7%</i>			<i>16,9%</i>	<i>100,0%</i>
Playa de San Juan (N)	1	194	157	7	1	186	546
<i>% 2013</i>	<i>0,2%</i>	<i>35,5%</i>	<i>28,8%</i>	<i>1,3%</i>	<i>0,2%</i>	<i>34,1%</i>	<i>100,0%</i>
<i>% 2001</i>	<i>0,5%</i>	<i>39,3%</i>	<i>36,3%</i>	<i>1,5%</i>		<i>22,4%</i>	<i>100,0%</i>
Vistahermosa (N)		28	8	2		11	49
<i>% 2013</i>		<i>57,1%</i>	<i>16,3%</i>	<i>4,1%</i>		<i>22,4%</i>	<i>100,0%</i>
<i>% 2001</i>	<i>5,9%</i>	<i>51,0%</i>	<i>11,8%</i>		<i>2,9%</i>	<i>28,4%</i>	<i>100,0%</i>
Albufereta-Playa San Juan (N)	1	320	237	13	3	276	850
<i>% 2013</i>	<i>0,1%</i>	<i>37,6%</i>	<i>27,9%</i>	<i>1,5%</i>	<i>0,4%</i>	<i>32,5%</i>	<i>100,0%</i>
<i>% 2001</i>	<i>0,8%</i>	<i>44,2%</i>	<i>31,1%</i>	<i>1,1%</i>	<i>0,3%</i>	<i>22,5%</i>	<i>100,0%</i>
<b>Alicante (N)</b>	<b>434</b>	<b>4.271</b>	<b>1.756</b>	<b>355</b>	<b>285</b>	<b>3.921</b>	<b>11.022</b>
<i>% 2013</i>	<i>3,9%</i>	<i>38,8%</i>	<i>15,9%</i>	<i>3,2%</i>	<i>2,6%</i>	<i>35,6%</i>	<i>100,0%</i>
<i>% 2001</i>	<i>6,1%</i>	<i>39,2%</i>	<i>13,5%</i>	<i>3,8%</i>	<i>3,4%</i>	<i>34,0%</i>	<i>100,0%</i>

Tabla 15. Distribución actividades agrupadas-barrios (% col.)

Sector	Actividad agrupada	Barrios Albufereta-Playa San Juan								Total Albufereta-Playa San Juan	Total Alicante		
		Albufereta		Cabo de las Huertas		Playa de San Juan		Vistahermosa					
		N	%	N	%	N	%	N	%				
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	15	12,2	14	10,6	59	10,8	3	6,1	91	10,7		
	Establecimientos de libre servicio	6	4,9	2	1,5	7	1,3			15	1,8		
	Otros establecimientos consumo cotidiano	4	3,3	5	3,8	14	2,6	1	2,0	24	2,8		
	Moda, textil y complementos	6	4,9	7	5,3	48	8,8			61	7,2		
	Equipamiento del hogar	4	3,3	3	2,3	14	2,6	6	12,2	27	3,2		
	Productos tecnológicos	1	0,8			7	1,3			8	0,9		
	Productos culturales	5	4,1	6	4,5	14	2,6			25	2,9		
	Productos personales			4	3,0	9	1,6			13	1,5		
	Otros productos relacionados con el hogar	2	1,6	3	2,3	7	1,3			12	1,4		
	Productos profesionales					1	0,2	2	4,1	3	0,4		
	Artículos diversos	4	3,3	1	0,8	10	1,8			15	1,8		
	Vehículos y combustibles	3	2,4	1	0,8	3	0,5	16	32,7	23	2,7		
	Otros productos			2	1,5	1	0,2			3	0,4		
	<b>Total comercio minorista</b>	<b>50</b>	<b>40,7</b>	<b>48</b>	<b>36,4</b>	<b>194</b>	<b>35,5</b>	<b>28</b>	<b>57,1</b>	<b>320</b>	<b>37,6</b>		
	Intermediarios del comercio										14		
Comercio por mayor	Comercio al por mayor de productos alimenticios										133		
	Comercio de artículos de uso doméstico										87		
	Comercio al por mayor de otra maquinaria										84		
	Comercio de equipos para las Tics					1	0,2			1	0,1		
	Otro comercio al por mayor especializado										104		
<b>Total comercio al por mayor</b>						<b>1</b>	<b>0,2</b>			<b>1</b>	<b>0,1</b>		
											<b>434</b>		
Construcción	Actividades de construcción especializada			3	2,3	5	0,9	2	4,1	10	1,2		
	Construcción de edificios			1	0,8	2	0,4			3	0,4		
	Ingeniería civil										11		
<b>Total construcción</b>				<b>4</b>	<b>3,0</b>	<b>7</b>	<b>1,3</b>	<b>2</b>	<b>4,1</b>	<b>13</b>	<b>1,5</b>		
											<b>355</b>		
Hostelería restauración	Alojamientos	1	0,8	2	1,5	5	0,9	1	2,0	9	1,1		
	Cafeterías-bares	14	11,4	15	11,4	68	12,5	1	2,0	98	11,5		
	Pubs-discotecas	6	4,9	6	4,5	4	0,7	1	2,0	17	2,0		
	Restaurantes	15	12,2	13	9,8	80	14,7	5	10,2	113	13,3		
	<b>Total hostelería-restauración</b>	<b>36</b>	<b>29,3</b>	<b>36</b>	<b>27,3</b>	<b>157</b>	<b>28,8</b>	<b>8</b>	<b>16,3</b>	<b>237</b>	<b>27,9</b>		
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura										1		
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	2	1,6								69		
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos										17		
	Fabricación de productos de caucho y plástico										13		
	Fabricación y construcción					1	0,2			1	0,1		
	Industria de la alimentación										30		
	Industria de la madera										11		
	Industria del papel										1		
	Industria farmacéutica										4		
	Industria metalúrgica										11		
	Industria química										11		
	Industria textil										15		
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos										9		
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.										10		
	Otra industria										4		
<b>Total industria</b>		<b>2</b>	<b>1,6</b>			<b>1</b>	<b>0,2</b>			<b>3</b>	<b>0,3</b>		
											<b>285</b>		
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares			1	0,8	8	1,5			9	1,1		
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	3	2,4	3	2,3	10	1,8			16	1,9		
	Actividades de alquiler	1	0,8			3	0,5			4	0,5		
	Actividades financieras y de seguros	5	4,1	3	2,3	22	4,0			30	3,5		
	Actividades formativas	6	4,9	5	3,8	20	3,7	4	8,2	35	4,1		
	Actividades inmobiliarias	1	0,8	7	5,3	31	5,7	1	2,0	40	4,7		
	Actividades profesionales	3	2,4	8	6,1	12	2,2			23	2,7		
	Actividades sanitarias	2	1,6	1	0,8	15	2,7	4	8,2	22	2,6		
	Servicios personales	14	11,4	16	12,1	59	10,8	2	4,1	91	10,7		
	Información y comunicaciones					3	0,5			3	0,4		
	Transporte y almacenamiento					1	0,2			1	0,1		
	Otros servicios					2	0,4			2	0,2		
<b>Total servicios a empresas y personas</b>		<b>35</b>	<b>28,5</b>	<b>44</b>	<b>33,3</b>	<b>186</b>	<b>34,1</b>	<b>11</b>	<b>22,4</b>	<b>276</b>	<b>32,5</b>		
											<b>3.921</b>		
<b>Total</b>		<b>123</b>	<b>100,0</b>	<b>132</b>	<b>100,0</b>	<b>546</b>	<b>100,0</b>	<b>49</b>	<b>100,0</b>	<b>850</b>	<b>100,0</b>		
											<b>11.022</b>		
											<b>100,0</b>		

## 4.2. Índices

### 4.2.1. Densidad empresarial. IDE (Índice de dotación empresarial)

Tabla 16. Índice dotación empresarial-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios Albufereta-Playa San Juan				Total Albufereta-Playa San Juan	Total Alicante
		Albufereta	Cabo de las Huertas	Playa de San Juan	Vistahermosa		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	1,48	0,88	2,81	0,51	1,72	3,22
	Establecimientos de libre servicio	0,59	0,13	0,33	0,00	0,28	0,30
	Otros establecimientos consumo cotidiano	0,39	0,32	0,67	0,17	0,45	0,96
	Moda, textil y complementos	0,59	0,44	2,29		1,15	2,11
	Equipamiento del hogar	0,39	0,19	0,67	1,03	0,51	1,44
	Productos tecnológicos	0,10		0,33		0,15	0,42
	Productos culturales	0,49	0,38	0,67		0,47	0,72
	Productos personales		0,25	0,43		0,25	0,68
	Otros productos relacionados con el hogar	0,20	0,19	0,33		0,23	0,32
	Productos profesionales		0,00	0,05	0,34	0,06	0,13
	Artículos diversos	0,39	0,06	0,48		0,28	0,51
	Vehículos y combustibles	0,30	0,06	0,14	2,74	0,44	1,28
	Otros productos	0,00	0,13	0,05		0,06	0,59
	<b>Total comercio minorista</b>	<b>4,92</b>	<b>3,03</b>	<b>9,24</b>	<b>4,79</b>	<b>6,05</b>	<b>12,68</b>
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio						0,04
	Comercio al por mayor de productos alimenticios						0,39
	Comercio de artículos de uso doméstico						0,26
	Comercio al por mayor de otra maquinaria						0,25
	Comercio de equipos para las Tics			0,05		0,02	0,04
	Otro comercio al por mayor especializado						0,31
<b>Total comercio al por mayor</b>				<b>0,05</b>		<b>0,02</b>	<b>1,29</b>
Construcción	Actividades de construcción especializada		0,19	0,24	0,34	0,19	0,89
	Construcción de edificios		0,06	0,10		0,06	0,13
	Ingeniería civil						0,03
<b>Total construcción</b>			<b>0,25</b>	<b>0,33</b>	<b>0,34</b>	<b>0,25</b>	<b>1,05</b>
Hostelería restauración	Alojamientos	0,10	0,13	0,24	0,17	0,17	0,19
	Cafeterías-bares	1,38	0,95	3,24	0,17	1,85	2,83
	Pubs-discotecas	0,59	0,38	0,19	0,17	0,32	0,51
	Restaurantes	1,48	0,82	3,81	0,86	2,14	1,68
<b>Total hostelería-restauración</b>		<b>3,54</b>	<b>2,27</b>	<b>7,48</b>	<b>1,37</b>	<b>4,48</b>	<b>5,21</b>
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura						0,003
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	0,20				0,04	0,20
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos						0,05
	Fabricación de productos de caucho y plástico						0,04
	Fabricación y construcción			0,05		0,02	0,23
	Industria de la alimentación						0,09
	Industria de la madera						0,03
	Industria del papel						0,003
	Industria farmacéutica						0,01
	Industria metalúrgica						0,03
	Industria química						0,03
	Industria textil						0,04
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos						0,03
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.						0,03
<b>Total industria</b>		<b>0,20</b>		<b>0,05</b>		<b>0,06</b>	<b>0,85</b>
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares		0,06	0,38		0,17	0,40
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,30	0,19	0,48		0,30	0,34
	Actividades de alquiler	0,10		0,14		0,08	0,17
	Actividades financieras y de seguros	0,49	0,19	1,05		0,57	1,28
	Actividades formativas	0,59	0,32	0,95	0,68	0,66	0,73
	Actividades inmobiliarias	0,10	0,44	1,48	0,17	0,76	0,61
	Actividades profesionales	0,30	0,50	0,57		0,44	3,07
	Actividades sanitarias	0,20	0,06	0,71	0,68	0,42	1,59
	Servicios personales	1,38	1,01	2,81	0,34	1,72	2,51
	Información y comunicaciones			0,14		0,06	0,25
<b>Total servicios a empresas y personas</b>		<b>3,45</b>	<b>2,78</b>	<b>8,66</b>	<b>1,88</b>	<b>5,22</b>	<b>11,64</b>
<b>Total</b>		<b>12,11</b>	<b>8,33</b>	<b>26,00</b>	<b>8,39</b>	<b>16,08</b>	<b>32,72</b>

IDE: índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población barrio)

#### 4.2.2. Cociente de localización

La siguiente matriz de cocientes de localización se ha realizado para los sectores: comercio minorista, hostelería-restauración, construcción y servicios a empresas. Se han omitido el resto de sectores por su escasa diversificación en el municipio.

**Tabla 17. Cociente localización-barrios**

Sector	Actividad Agrupada	Barrios Albufereta-Playa San Juan				Total Albufereta-Playa San Juan
		Albufereta	Cabo de las Huertas	Playa de San Juan	Vistahermosa	
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	1,24	1,08	1,10	0,62	1,09
	Establecimientos de libre servicio	5,38	1,67	1,41		1,95
	Otros establecimientos consumo cotidiano	1,10	1,28	0,87	0,69	0,96
	Moda, textil y complementos	0,76	0,82	1,36		1,11
	Equipamiento del hogar	0,74	0,52	0,58	2,79	0,72
	Productos tecnológicos	0,63		0,99		0,73
	Productos culturales	1,84	2,06	1,16		1,33
	Productos personales		1,46	0,80		0,74
	Otros productos relacionados con el hogar	1,66	2,32	1,31		1,44
	Productos profesionales			0,47	10,46	0,90
	Artículos diversos	2,10	0,49	1,18		1,14
	Vehículos y combustibles	0,62	0,19	0,14	8,35	0,69
	Otros productos		0,84	0,10		0,20
	<b>Total comercio minorista</b>	<b>1,05</b>	<b>0,94</b>	<b>0,92</b>	<b>1,47</b>	<b>0,97</b>
Construcción	Actividades de construcción especializada		0,84	0,34	1,50	0,43
	Construcción de edificios		1,86	0,90		0,86
	Ingeniería civil					
<b>Total construcción</b>			<b>0,94</b>	<b>0,40</b>	<b>1,27</b>	<b>0,47</b>
Hostelería restauración	Alojamientos	1,38	2,57	1,55	3,46	1,80
	Cafeterías-bares	1,32	1,31	1,44	0,24	1,33
	Pubs-discotecas	3,13	2,91	0,47	1,31	1,28
	Restaurantes	2,37	1,92	2,85	1,99	2,59
<b>Total hostelería-restauración</b>		<b>1,84</b>	<b>1,71</b>	<b>1,80</b>	<b>1,02</b>	<b>1,75</b>
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares		0,62	1,20		0,86
	Actividades artísticas, recreativas y de entrete.	2,32	2,16	1,74		1,79
	Actividades de alquiler	1,60		1,08		0,93
	Actividades financieras y de seguros	1,04	0,58	1,03		0,90
	Actividades formativas	2,19	1,70	1,65	3,67	1,85
	Actividades inmobiliarias	0,43	2,84	3,04	1,09	2,52
	Actividades profesionales	0,26	0,65	0,23		0,29
	Actividades sanitarias	0,33	0,16	0,56	1,68	0,53
	Servicios personales	1,48	1,58	1,41	0,53	1,39
	Información y comunicaciones			0,72		0,46
	Transporte y almacenamiento			0,12		0,08
	Otros servicios			0,62		0,40
	<b>Total servicios a empresas y personas</b>	<b>0,80</b>	<b>0,94</b>	<b>0,96</b>	<b>0,68</b>	<b>0,91</b>
	<b>Total</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>

El cociente de localización indica la relación entre la participación de un sector o actividad económica determinado en un entorno geográfico concreto y la participación del mismo sector o actividad en el total tomando como patrón de referencia el municipio. Se utiliza por tanto, como medida de la especialización relativa de cada barrio:

Qij = 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es idéntico al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

Qij < 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es menor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

Qij > 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es mayor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: hay especialización en esta actividad).

Fuente: Méndez Delgado, Elier. 1997.

#### 4.3. Superficie media establecimientos operativos

**Tabla 18. Superficie media (m<sup>2</sup>) establecimiento por actividad agrupada-barrios**

Sector	Actividad agrupada	Barrios Albufereta-Playa San Juan				Total Albufereta-Playa San Juan	Total Alicante*
		Albufereta	Cabo de las Huertas	Playa de San Juan	Vistahermosa		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	55,33	63,93	49,57	39,33	52,42	42,67
	Establecimientos de libre servicio	718,33	65,00	825,71		681,33	553,69
	Otros establecimientos consumo cotidiano	62,50	92,00	63,00	30,00	68,00	73,14
	Moda, textil y complementos	52,50	62,29	52,08		53,30	114,38
	Equipamiento del hogar	90,00	76,67	88,50	296,67	133,67	157,18
	Productos tecnológicos	80,00		53,57		56,88	69,69
	Productos culturales	45,00	38,50	36,86		38,88	74,61
	Productos personales	62,50		43,13		49,58	61,53
	Otros productos relacionados con el hogar	52,00	70,00	317,57		224,27	118,26
	Productos profesionales	60,00			160,00	126,67	136,76
	Artículos diversos	87,50	35,00	155,56		127,50	213,78
	Vehículos y combustibles	680,00	50,00	140,00	569,69	522,05	173,93
	Otros productos		39,00	15,00		31,00	67,67
<b>Total comercio minorista</b>		<b>145,60</b>	<b>62,81</b>	<b>106,65</b>	<b>431,12</b>	<b>133,81</b>	<b>105,82</b>
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio						95,60
	Comercio al por mayor de productos alimenticios						183,33
	Comercio de artículos de uso doméstico						233,60
	Comercio al por mayor de otra maquinaria						63,27
	Comercio de equipos para las Tics						106,67
	Otro comercio al por mayor especializado						118,96
<b>Total comercio al por mayor</b>							
Construcción	Actividades de construcción especializada		100,00	58,00	164,50	91,90	87,87
	Construcción de edificios			75,00		75,00	87,89
	Ingeniería civil						
<b>Total construcción</b>			<b>100,00</b>	<b>62,86</b>	<b>164,50</b>	<b>89,08</b>	<b>87,87</b>
Hostelería restauración	Alojamientos				15000,00	15000,00	881,75
	Cafeterías-bares	63,93	65,00	75,67	110,00	72,73	69,57
	Pubs-discotecas	67,50	193,33	140,00	1100,00	206,00	111,39
	Restaurantes	176,92	190,27	142,03	311,40	159,30	136,96
<b>Total hostelería-restauración</b>		<b>111,77</b>	<b>137,34</b>	<b>114,66</b>	<b>2466,71</b>	<b>198,15</b>	<b>98,19</b>
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura						
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	75,00				75,00	106,25
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos						1500,00
	Fabricación de productos de caucho y plástico						
	Fabricación y construcción			200,00		200,00	111,00
	Industria de la alimentación						
	Industria de la madera						
	Industria del papel						
	Industria farmacéutica						80,00
	Industria metalúrgica						
	Industria química						
	Industria textil						43,33
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos						
Servicios	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.						400,00
	Otra industria						100,00
	<b>Total industria</b>	<b>75,00</b>		<b>200,00</b>		<b>116,67</b>	<b>140,11</b>
	Actividades administrativas y auxiliares		70,00	54,29		56,25	95,38
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	40,00	60,00	3841,43		2998,89	246,21
	Actividades de alquiler	150,00		46,67		72,50	70,56
	Actividades financieras y de seguros	85,00	80,00	76,82		78,21	123,97
	Actividades formativas	210,00	65,00	82,82	185,00	115,27	134,59
	Actividades inmobiliarias	45,00	70,00	53,55	185,00	59,50	63,98
	Actividades profesionales	66,67	75,00	68,89		70,56	83,13
Servicios	Actividades sanitarias	120,00		105,71	6018,75	1351,32	106,75
	Servicios personales	150,62	75,00	65,41	194,50	82,87	65,07
	Información y comunicaciones			150,00		150,00	85,65
	Transporte y almacenamiento			60,00		60,00	317,00
	Otros servicios			50,00		50,00	74,00
	<b>Total servicios a empresas y personas</b>	<b>134,59</b>	<b>72,70</b>	<b>225,98</b>	<b>2308,09</b>	<b>285,26</b>	<b>94,57</b>
	<b>Total</b>	<b>147,36</b>	<b>85,41</b>	<b>146,00</b>	<b>1119,35</b>	<b>117,96</b>	<b>101,12</b>

\* Total Alicante: total casco urbano (excluyendo los polígonos industriales).

#### 4.4. Cadena de distribución-condición jurídica

El 7,5% de las empresas dependientes (dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio) del municipio se localizan en la zona.

	<i>Empresas zona</i>	<i>Empresas municipio</i>	<i>% sobre municipio</i>
<i>Independiente:</i>	745	9.244	8,1%
<i>Franquicia:</i>	36	416	8,7%
<i>Delegación:</i>	25	529	4,7%
<i>Sucursal:</i>	39	371	10,5%
<i>Otras formas:</i>	1	24	4,1%
<b>Total empresas censadas:</b>	<b>846</b>	<b>10.584</b>	<b>8,0%</b>
	<i>Empresas zona</i>	<i>Empresas municipio</i>	<i>% sobre municipio</i>
<i>Autónomo:</i>	309	4.267	7,2%
<i>SL:</i>	254	2.695	9,4%
<i>SA:</i>	59	1.004	5,9%
<i>CB:</i>	5	137	3,6%
<i>Otras formas:</i>	2	89	2,2%
<b>Total empresas censadas:</b>	<b>629</b>	<b>8.192</b>	<b>7,7%</b>

Tabla 19. Cadena de distribución - barrios

Barrio	Cadena de distribución					
	Independiente	Franquicia	Delegación	Sucursal	Otras formas	Total
Albufereta (N)	101	5	6	10	1	123
% fil.	82,1	4,1	4,9	8,1	0,8	100,0
Cabo de las Huertas (N)	120	1	3	5		129
% fil.	93,0	0,8	2,3	3,9		100,0
Playa de San Juan (N)	492	26	12	24		554
% fil.	88,8	4,7	2,2	4,3		100,0
Vistahermosa (N)	32	4	4			40
% fil.	80,0	10,0	10,0	0,0		100,0
Albufereta-Playa San Juan N)	745	36	25	39	1	846
% fil.	88,1	4,3	3,0	4,6	0,1	100,0
<b>Alicante (N)</b>	<b>9.244</b>	<b>416</b>	<b>529</b>	<b>371</b>	<b>24</b>	<b>10.584</b>
% fil.	87,3	3,9	5,0	3,5	0,2	100,0

Tabla 20. Condición jurídica - barrios

Barrio	Condición jurídica					
	Autónomo	SL	SA	CB	Otras formas	Total
Albufereta (N)	52	42	14			108
% fil.	48,1	38,9	13,0			100,0
Cabo de las Huertas (N)	61	30	5	1		97
% fil.	62,9	30,9	5,2	1,0		100,0
Playa de San Juan (N)	193	155	33	4	2	387
% fil.	49,9	40,1	8,5	1,0	0,5	100,0
Vistahermosa (N)	3	27	7			37
% fil.	8,1	73,0	18,9			100,0
Albufereta-Playa San Juan N)	309	254	59	5	2	629
% fil.	49,1	40,4	9,4	0,8	0,3	100,0
<b>Alicante (N)</b>	<b>4.267</b>	<b>2.695</b>	<b>1.004</b>	<b>137</b>	<b>89</b>	<b>8.192</b>
% fil.	52,1	32,9	12,3	1,7	1,1	100,0

**Tabla 21. Empresas dependientes por calles**

Calle	Independiente	Dependiente	% dependientes	Total
Historiador Vicente Ramos	94	10	9,6	104
Holanda	45	9	16,7	54
Deportista Miriam Blasco	27	9	25,0	36
Santander	88	7	7,4	95
Denia	5	6	54,5	11
Costa Blanca	88	6	6,4	94
Deportista Kiko Sánchez	9	5	35,7	14
Condomina	60	5	7,7	65
Locutor Vicente Hipólito	8	4	33,3	12
Goleta	16	4	20,0	20
Deportista Sergio Cardell	4	4	50,0	8
Ansaldo	19	4	17,4	23
Bruselas	38	3	7,3	41
Vial Flora de España	2	2	50,0	4
Edil Marina Olcina		2	100,0	2
de las Naciones	13	2	13,3	15
De la Colonia Romana	19	2	9,5	21
de Horacio	1	2	66,7	3
Cataluña	21	2	8,7	23
Virgilio		1	100,0	1
Villajoyosa	23	1	4,2	24
Tridente	14	1	6,7	15
Sol Naciente	3	1	25,0	4
Palas Atenea	3	1	25,0	4
Países Escandinavos	30	1	3,2	31
Doctor José Babe Delgado		1	100,0	1
Deportistas Hermanos Torres		1	100,0	1
Deportista Paqui Veza	2	1	33,3	3
del Faro	8	1	11,1	9
Científico Jaime Santana		1	100,0	1
Caja de Ahorros	3	1	25,0	4
Albufereta	17	1	5,6	18
<b>Total</b>	<b>660</b>	<b>101</b>	<b>13,3</b>	<b>761</b>