

SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL
Zona Albufereta-Playa San Juan
ALICANTE 2013

RESUMEN EJECUTIVO

Dinámica poblacional

El área comercial o zona Albufereta-Playa San Juan agrupa a cuatro barrios: Albufereta, Cabo de la Huertas, Playa de San Juan y Vistahermosa. Cuenta con una población de 52.852 habitantes y una densidad poblacional de 3.788 habitantes por kilómetro cuadrado.

Desde el año 2005 ha experimentado un notable incremento poblacional (24,58%) – el mayor incremento del municipio – y especialmente llamativo en el barrio Playa San Juan (67,37%).

El 86,4% de la población residente es española, ligeramente superior al porcentaje municipal (84,9%). El incremento de población extranjera desde el año 2005 ha sido notable y donde se ha producido un mayor incremento ha sido entre los ciudadanos de la UE (8,0%) sobre todo en los barrios Albufereta (9,4% de la población de países de la UE), Playa San Juan (8,7%) y Cabo de las Huertas (7,5%).

El índice de dependencia se sitúa en la media municipal: los grupos de edad inactivos económicamente representan el 50% de los grupos activos, lo que conlleva una relativa carga por parte de la población productiva para mantener a la dependiente: niños y ancianos.

Respecto al índice de juventud la zona registra el índice (23,4) más alto de Alicante, sobre todo en la Playa de San Juan (26,3), los recursos poblacionales con edades inferiores a 15 años son suficientes, mientras que los índices de envejecimiento y sobre envejecimiento se sitúan por debajo de la media del municipio.

El índice de reemplazo muestra una tendencia a la baja más acentuada (105,6) que en el resto de barrios motivada, entre otras razones, por la migración la migración laboral.

Respecto al índice de tendencia los datos reflejan un comportamiento diferente al resto del municipio (92,9: el más bajo de la ciudad), sin duda se ha producido una disminución sustancial en el número de nacidos.

Estado operativo de los establecimientos empresariales

En la zona se han censado 1.030 establecimientos empresariales: el 7,5% de los establecimientos operativos y el 5,7% de los no operativos del municipio.

En el 80,4% de los establecimientos censados (828) se desarrollaba alguna actividad económica (5 puntos porcentuales por encima del porcentaje municipal: 75,8%).

En cuanto a los establecimientos no operativos, la zona cuenta con un bolsa de alquiler (4,4% del total del municipio) y venta (4,5%) limitada y concentrada especialmente en la Playa de San Juan.

Los principales ejes y sub ejes comerciales de la zona: las avenidas de Santander, Villajoyosa, Bruselas, Historiador Vicente Ramos, Costa Blanca, Niza y Países Escandinavos son la que mayor número de establecimientos disponibles registran - 65% del total de la zona-.

El 6,6% de los establecimientos cerrados con disponibilidad desconocida del municipio se localizan en la zona, con mayor intensidad en los barrios Playa San Juan y Albufereta. Al igual que en el caso de los establecimientos disponibles también en los ejes y sub ejes comerciales principales se localiza el mayor número de establecimientos cerrados, incluyendo a la lista anterior la avenida Locutor Vicente Hipólito.

Por tipo de establecimientos la zona también registra algunos hitos municipales como son entre otros: el 13,9% de las academias de formación (especialmente de idiomas), el 13,8% de los establecimientos de restauración o el 13% de los centros deportivos y gimnasios.

Estado físico

Prácticamente el 98% de los establecimientos operativos de la zona presenta un estado físico adecuado, siendo la segunda zona por detrás del Centro con mejor porcentaje. Respecto a los no operativos el porcentaje de adecuación se reduce drásticamente al 46,1% (6 puntos inferior al porcentaje municipal), Albufereta y Cabo de las Huertas son los barrios con un porcentaje inferior al 35% de adecuación.

Superficie media y precio de alquiler

La superficie media de los establecimientos de la zona es de 112,1 m² (12 metros superior a la media municipal) siendo superior en los establecimientos operativos que en los no operativos, a excepción de los establecimientos en venta cuya superficie media no supera los 80 m².

En términos generales el precio medio del metro cuadrado de un establecimiento en alquiler es de 8,6 €/m², dos euros por encima de la media municipal lo que equivale a que la zona registre el precio más alto del municipio. En los establecimientos cuyo uso anterior fue el de comercio al por menor el precio medio asciende a 6,8 €/m², en hostelería se recoge el precio más alto junto a la zona Centro con una media de 8,8 €/m² -en la Playa San Juan el precio aumenta hasta 15,0€/m²-. En las oficinas es donde se observa una menor dispersión de los precios aunque sigue siendo de los mayores del municipio: 8,3 €/m².

Países Escandinavos, Historiador Vicente Ramos, Cataluña, Miriam Blasco y Holanda son las calles más caras de la zona para emprender un negocio con un punto de venta a pie de calle con precios superiores a 10 €/m² y cuando la actividad económica se ha de desarrollar en una oficina, las avenidas Holanda y Deportista Kiko Sánchez registran precios muy por encima de la media: superiores a 12 €/m².

Estructura económica

El 7,7% de la actividad económica del municipio se localiza en los barrios de la zona. El porcentaje aumenta hasta el 8,6% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales -en el año 2001 el porcentaje era del 3,5%-, en este sentido hay que destacar que la zona es la única del municipio que ha incrementado desde el año 2001 su dotación empresarial (operativa) pasando de 380 establecimientos en 2001 a 850 en 2013.

Dos sectores de actividad tienen una fuerte presencia en la zona: comercio minorista y restauración-hostelería, no obstante se han producido cambios sustanciales en la estructura empresarial de cada barrio:

En la Albufereta no se ha producido una diferencia llamativa en la estructura pero si en el número de establecimientos comerciales minoristas (de 29 en el año 2001 a 50 en 2013) y de hostelería y restauración (de 26 a 36), en servicios no se han detectado cambios notables.

En el Cabo de las Huertas prácticamente se ha duplicado la dotación empresarial (de 65 en 2001 a 132 en 2013), pero en este caso el comercio al por menor y servicios son los dos sectores principales en detrimento de hostelería y restauración.

En la **Playa de San Juan** se concentra **el 64% de las actividades de la zona** con un incremento dotacional respecto al año 2001 del 171%. Su diversidad empresarial se ha modificado especialmente hacia el sector servicios, obteniendo el mismo peso que comercio al por menor, sobre todo en actividades como servicios personales (centros de belleza y estética), actividades inmobiliarias, financieras y de seguros y formativas.

Vistahermosa es el único barrio que no ha experimentado un especial cambio respecto al año 2001, tanto en número como en diversidad. Es el barrio con menor dotación de empresas (49) y seis de cada diez se orientan al comercio al por menor.

Densidad empresarial (IDE) y cociente de localización

El índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población de referencia) de la zona (16,08) está muy por debajo del total municipal (32,72). En comercio minorista observamos como sólo el barrio Playa de San Juan registra un IDE (9,24) cercano a la media (12,68), destacando sobre el resto de actividades la oferta de alimentación y bebidas y moda, textil y complementos.

En **construcción** la tendencia es muy inferior a la media del municipio, por debajo de 0,4 actividades por cada 1.000 habitantes, y especializada en reformas y rehabilitación de viviendas.

En **hostelería-restauración** todos los barrios, a excepción de Playa San Juan que registra uno de los IDE más alto de todo el municipio (7,48), disfrutan de una oferta ligeramente inferior a la del resto del municipio. Destacando por su carácter de atracción de población foránea una oferta amplia de restaurantes y pubs nocturnos.

En **servicios** el IDE de los barrios de la zona (5,22) es muy inferior a la media municipal, nuevamente Playa de San Juan muestra una tendencia algo superior al resto de barrios (8,66).

Con respecto al cociente de localización, - un indicador que nos sirve para determinar el tamaño relativo de una actividad en un barrio determinado sobre el total del municipio, es decir si existe saturación o infradotación empresarial - observamos las siguientes características por barrios:

Albufereta. En comercio minorista hay cierto grado de especialización (1,05) en prácticamente todas las actividades principales a excepción de: productos personales, profesionales y tecnológicos. En construcción la especialización es nula; en hostelería-restauración se registra un índice de 1,84, sobre todo en pubs y restaurantes; en cuanto a servicios a empresas y personas también se observa una infradotación de oferta en muchas actividades excepto en servicios personales (1,48), actividades formativas (2,19) y artísticas y recreativas (2,32).

Cabo de las Huertas. Presenta un nivel de especialización muy similar al barrio de Albufereta pero con una dotación algo superior. En comercio minorista se detectan déficits en moda, textil y complementos, equipamiento del hogar y/o artículos diversos, sin embargo muestra un grado de especialización en productos culturales y otros productos relacionados con el hogar; en hostelería-restauración se detecta especialización (1,71) en el mismo grado que en el resto de barrios de la zona; en servicios también se detecta una infradotación de oferta en practicante todas las actividades excepto en servicios personales (1,58), actividades inmobiliarias (2,84) y actividades formativas (1,70).

Playa de San Juan. Como se ha indicado anteriormente es el barrio con mayor dotación empresarial de la zona cubriendo todo el espectro de oferta: en comercio minorista goza de una importante y diversificada oferta aunque poco especializada en actividades como productos personales y equipamiento del hogar; en restauración-hostelería registra (1,80) el índice más elevado de la zona aunque con déficits en la oferta de pubs y discotecas; en servicios presenta algunos déficits especialmente en actividades profesionales, sanitarias y otros servicios.

Vistahermosa. Su oferta empresarial está muy concentrada en el comercio minorista pero ésta es desproporcionada en vehículos y productos profesionales. Su particular morfología y su reducida población, concentrando su oferta en la avenida de Denia y calles o avenidas adyacentes - viarios por otra parte con una elevada saturación de tráfico-, genera que adolezca de oferta básica como es el caso de establecimientos de libre servicio. Al igual que el resto de barrios de la zona, muestra cierto grado de especialización en hostelería-restauración, y en servicios se detecta una infradotación de oferta en todas las actividades excepto en actividades sanitarias (1,68, en la avenida de Denia se localiza el denominado "corredor sanitario" con varias de las más prestigiosas clínicas privadas del municipio) y actividades formativas (3,67)

Dependencia y condición jurídica

El 88,1% de los establecimientos empresariales gozan de independencia empresarial, es decir no dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio, porcentaje similar al resto del municipio. El 7,5% de las empresas dependientes del municipio se localizan en los barrios de la zona y las franquicias (8,7% del total municipal), se localizan sobre todo en seis ejes comerciales principales: Historiador Vicente Ramos, Holanda, Miriam Blasco, Santander y Denia. Por sectores de actividad, el mayor grado de dependencia empresarial se detecta entre las empresas que orientan su actividad al comercio al por menor y servicios.

Con respecto a la condición jurídica, el peso de los autónomos (49,1%) es inferior al total municipal (52,1%). Y cuatro de cada diez firmas de la zona optan por la figura de SL: con mayor incidencia en Playa de San Juan y Vistahermosa.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Zona-área comercial: Albufereta-Playa San Juan

Barrios: (1) Albufereta, (2) Cabo de las Huertas, (3) Playa de San Juan, (4) Vistahermosa

Población 2013: 52.852 hab.

Superficie (Km²): 13,95

Densidad de población: 3.788 hab. / km²

Establecimientos empresariales (total): 1.030

Operativos: 828

No operativos (alquiler, venta, cerrados, cerrado por temporada, en construcción, etc.): 202

Superficie media establecimiento (total): 112,1 m²

Establecimientos operativos: 117,9 m²

Establecimientos en alquiler: 111,6 m²

Establecimientos cerrados: 73,8 m²

Precio medio de alquiler establecimientos disponibles: 8,6 €/ m²

Precio medio alquiler local comercial (diversos usos): 10,4 €/ m²

Precio medio alquiler oficina: 8,3 €/ m²

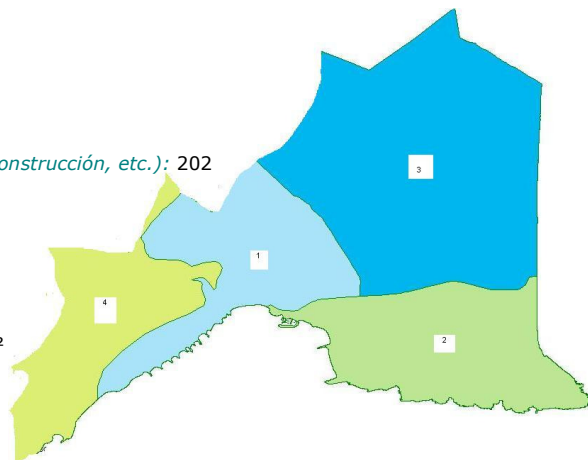
Total actividades económicas / establecimientos: 850

% empresas dependientes (franquicia, delegación, filial, etc.) sobre el total municipal: 7,5%

IDE (densidad establecimientos operativos / 1.000 hab.): 16,1

GEE (grandes equipamientos empresariales / comerciales: 12

C. C. Alicante Golf, C. C. Fontana, C. C. Garden, C. C. Venecia, C. C. Torre Golf, G. C. Alcávil, G. C. Bahía, G. C. El Faro, G. C. Sargo, G. C. Villamar, G. A. Vistamar, G. A. Fontana



2. DINÁMICA POBLACIONAL

Tabla 1. Evolución de la población: zona Albufereta-Playa San Juan 2013-2005

| Barrio-área comercial | 2013 | | Genero 2013 (%) | | 2005 | Variación 2013-2005 | |
|----------------------------------|----------------|--------------|-----------------|-------------|----------------|---------------------|--------------|
| | N | % | H | M | N | Absoluta | % |
| Albufereta | 10.157 | 3,0 | 48,3 | 51,7 | 9.904 | 253 | 2,55 |
| Cabo de las Huertas | 15.852 | 4,7 | 48,4 | 51,6 | 13.898 | 1.954 | 14,06 |
| Playa de San Juan | 21.002 | 6,2 | 48,9 | 51,1 | 12.548 | 8.454 | 67,37 |
| Vistahermosa | 5.841 | 1,7 | 48,4 | 51,6 | 6.074 | -233 | -3,84 |
| Albufereta-Playa San Juan | 52.852 | 15,7 | 48,6 | 51,4 | 42.424 | 10.428 | 24,58 |
| Alicante | 336.828 | 100,0 | 48,7 | 51,3 | 321.641 | 15.187 | 4,72 |

Se ha establecido como referencia de evolución poblacional el año 2005, año de redacción del estudio Pac Lucentum 2006

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 2. Distribución de la población por nacionalidad

| Barrios | Distribución por barrios | | | | Distribución sobre el total de la población de Alicante | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------|------------|--------------|---|-------------|------------|
| | Española | UE | NO UE | Total | Española | UE | NO UE |
| Albufereta | 83,8 | 9,4 | 6,8 | 100,0 | 3,0 | 5,3 | 2,1 |
| Cabo de las Huertas | 88,2 | 7,5 | 4,3 | 100,0 | 4,9 | 6,6 | 2,1 |
| Playa de San Juan | 85,3 | 8,7 | 6,0 | 100,0 | 6,3 | 10,2 | 3,8 |
| Vistahermosa | 89,7 | 4,8 | 5,5 | 100,0 | 1,8 | 1,6 | 1,0 |
| Albufereta-Playa San Juan | 86,4 | 8,0 | 5,6 | 100,0 | 16,0 | 23,6 | 9,0 |
| Alicante | 84,9 | 5,4 | 9,7 | 100,0 | | | |

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 3. Indicadores demográficos

| Barrios | Dependencia | Juventud | Envejecimiento | Sobre envejecimiento | Reemplazo | Tendencia |
|-------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------------|--------------|--------------|
| Albufera | 50,5 | 19,8 | 16,6 | 14,9 | 101,5 | 97,1 |
| Cabo de las Huertas | 45,0 | 21,5 | 13,0 | 12,5 | 90,6 | 87,7 |
| Playa de San Juan | 53,3 | 26,3 | 11,3 | 11,9 | 126,5 | 107,9 |
| Vistahermosa | 54,8 | 23,9 | 15,4 | 14,8 | 103,0 | 85,9 |
| Albufera-Playa San Juan | 50,3 | 23,4 | 13,3 | 13,2 | 105,6 | 98,4 |
| Alicante | 50,9 | 19,9 | 17,2 | 14,1 | 120,2 | 100,8 |

Fuente: INE, departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Índice de dependencia: permite establecer a grandes rasgos una comparación entre la población de los grupos de edad económicamente inactivos y el grupo en edad de poder estar activa. $I_d = \text{Población de 0 a 14 años} + \text{Mayores de 64} / \text{Población de 15 a 64 años} \times 100$

Índice de juventud: permite medir la relación que se establece entre los menores de 15 años y el total de la población.
 $I_j = \text{Población menor de 15 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores y el total de la población.
 $I_e = \text{Población mayores de 64 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de sobre envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores de 85 años y los mayores de 65 años.
 $I_{se} = \text{Población mayores de 85 años} / \text{Población mayores de 65 años} \times 100$

Índice de reemplazo: llamado también de sustitución laboral, permite relacionar, a grandes rasgos, el tamaño de la población en edad de incorporarse al mercado de trabajo con aquellos que están procediendo a la retirada del mismo, con lo que puede establecerse una tendencia en la evolución de la fuerza de trabajo en un ámbito determinado.
 $I_r = \text{Población de 20 a 29 años} / \text{Población de 55 a 64 años} \times 100$

Índice de tendencia: Muestra la dinámica demográfica a medio plazo, de forma que en la medida en que los datos sean inferiores a cien se estará produciendo una disminución del número de nacidos.
 $I_t = \text{Población de 0 a 4 años} / \text{Población de 5 a 9 años} \times 100$

3. CENSO ESTABLECIMIENTOS EMPRESARIALES

3.1. Estado operativo

Tabla 4. Operatividad establecimientos empresariales (% fil.)

| Barrios | Operativos | | No operativos | | | | | | Total | |
|-------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | Nº Est. | Abierto | Nº Est. | Alquila | Vende | Traspasa | Construcción | Cerrado | Nº Est. | Total |
| Albufera | 122 | 83,0% | 25 | 3,4% | 2,0% | | | 11,6% | 147 | 100,0% |
| Cabo de las Huertas | 129 | 81,6% | 29 | 3,8% | 2,5% | | 2,5% | 9,5% | 158 | 100,0% |
| Playa de San Juan | 528 | 79,0% | 140 | 5,2% | 1,6% | 0,4% | 0,4% | 13,2% | 668 | 100,0% |
| Vistahermosa | 49 | 86,0% | 8 | | 3,5% | | | 10,5% | 57 | 100,0% |
| Albufera-Playa San Juan | 828 | 80,4% | 202 | 4,5% | 1,9% | 0,3% | 0,7% | 12,2% | 1030 | 100,0% |
| Alicante | 10.956 | 75,8% | 3.496 | 7,2% | 3,0% | 0,2% | 0,1% | 13,7% | 14.452 | 100,0% |

El 7,5% de los establecimientos operativos y el 5,7% de los no operativos se localizan en la zona Albufera-Playa San Juan.

Entre los establecimientos no operativos:
 En alquiler 46 (4,4% del total del municipio)
 En venta 20 (4,5%)
 Cerrados 126 (6,6%)

Tabla 5. Operatividad establecimientos empresariales (nº establecimientos) por calle. Ordenado por establecimientos no operativos

| Calle | Abierto | Disponibles | Construcción | Cerrado | Total |
|-----------------------------|------------|-------------|--------------|------------|--------------|
| Santander | 81 | 16 | 1 | 27 | 125 |
| Villajoyosa | 23 | 5 | | 13 | 41 |
| Bruselas | 34 | 3 | | 13 | 50 |
| Historiador Vicente Ramos | 105 | 9 | | 4 | 118 |
| Países Escandinavos | 30 | 4 | | 8 | 42 |
| Holanda | 50 | 3 | | 7 | 60 |
| Condomina | 65 | 3 | 2 | 3 | 73 |
| Costa Blanca | 94 | 6 | 1 | 1 | 102 |
| Niza | 33 | 5 | | 3 | 41 |
| Ansaldo | 23 | 2 | | 5 | 30 |
| del Faro | 9 | | 1 | 6 | 16 |
| Locutor Vicente Hipólito | 12 | | | 7 | 19 |
| de la Dorada | 3 | 1 | | 5 | 9 |
| Tridente | 15 | 2 | 1 | 3 | 21 |
| Cataluña | 23 | 1 | | 4 | 28 |
| Denia | 19 | 1 | | 4 | 24 |
| Albufereta | 18 | 1 | | 2 | 21 |
| de las Naciones | 15 | 1 | | 2 | 18 |
| Goleta | 20 | 1 | | 2 | 23 |
| San Sebastián | 4 | 1 | | 2 | 7 |
| Deportista Miriam Blasco | 36 | 1 | | 1 | 38 |
| Deportista Sergio Cardell | 8 | 2 | | | 10 |
| Cronos | | 1 | | | 1 |
| De la Colonia Romana | 21 | | | 1 | 22 |
| Deportista Juan Matos | 7 | | | 1 | 8 |
| Londres | 2 | | | 1 | 3 |
| Maestro José Garberi | 1 | | 1 | | 2 |
| Redes | | | | 1 | 1 |
| Badajoz | 1 | | | | 1 |
| Caja de Ahorros | 4 | | | | 4 |
| Científico Jaime Santana | 1 | | | | 1 |
| Clara Campoamor | 1 | | | | 1 |
| Corales | 1 | | | | 1 |
| de Horacio | 3 | | | | 3 |
| de la Anguila | 1 | | | | 1 |
| del Cabañal | 2 | | | | 2 |
| Deportista Kiko Sánchez | 14 | | | | 14 |
| Deportista Paqui Veza | 3 | | | | 3 |
| Deportistas Hermanos Torres | 1 | | | | 1 |
| Diosa Tanit | 1 | | | | 1 |
| Doctor Fleming | 3 | | | | 3 |
| Doctor José Babe Delgado | 1 | | | | 1 |
| Edil Marina Olcina | 2 | | | | 2 |
| Elisa Tomás Yusti | 1 | | | | 1 |
| Eneas | 1 | | | | 1 |
| Enric Valor | 4 | | | | 4 |
| Hermanos Álvarez Quintero | 4 | | | | 4 |
| Horacio | 1 | | | | 1 |
| Maruja Pastor | 5 | | | | 5 |
| Palas Atenea | 4 | | | | 4 |
| Paraje condomina | 1 | | | | 1 |
| Periodista Asunción Valdés | 6 | | | | 6 |
| Remo | 1 | | | | 1 |
| Sol Naciente | 4 | | | | 4 |
| Vial Flora de España | 4 | | | | 4 |
| Vistahermosa | 1 | | | | 1 |
| Virgilio | 1 | | | | 1 |
| Total | 828 | 69 | 7 | 126 | 1.030 |

Disponibles: alquiler, venta, traspaso

3.2. Tipo de establecimientos

Tabla 6. Distribución por tipo de establecimientos en la zona Albufereta-Playa San Juan. Proporción sobre el total de establecimientos del municipio (% fil.)

| Tipo establecimiento | Albufereta | Cabo de las Huertas | Playa de San Juan | Vistahermosa | Total Albufereta-Playa San Juan | Establecimientos Albufereta-Playa San Juan | Establecimientos Alicante |
|---------------------------|------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| Academia | 2,3 | 1,9 | 8,5 | 1,2 | 13,9 | 36 | 259 |
| Centro deportivo-gimnasio | 5,6 | 3,7 | 3,7 | | 13,0 | 7 | 54 |
| Clínica | 0,7 | 0,3 | 3,0 | 0,7 | 4,7 | 28 | 592 |
| Comercio minorista | 1,3 | 1,2 | 4,5 | 0,6 | 7,6 | 356 | 4706 |
| Estación de servicio | 6,3 | | | 6,3 | 12,5 | 4 | 32 |
| Hostelería-restauración | 2,0 | 2,0 | 9,5 | 0,4 | 13,8 | 296 | 2139 |
| Local comercial | 0,6 | 1,0 | 3,9 | 0,3 | 5,8 | 45 | 777 |
| Oficina | 0,3 | 1,0 | 3,8 | 0,04 | 5,2 | 126 | 2403 |
| Otros tipos | 0,8 | 0,8 | 8,1 | 1,2 | 10,9 | 27 | 248 |
| Peluquería-belleza | 0,2 | 0,2 | 0,7 | 0,01 | 1,0 | 70 | 685 |
| Puesto mercado | | | 4,0 | | 4,0 | 20 | 496 |
| Taller | 0,4 | 0,6 | 0,7 | 0,4 | 2,1 | 15 | 703 |
| Total | 1,1 | 1,2 | 5,1 | 0,4 | 7,9 | 1.030 | 13.094 |

Tabla 7. Operatividad por tipo de establecimiento-barrios (% fil. en cada barrio)

| Tipo establecimiento | Albufereta | | | Cabo de las Huertas | | | Playa de San Juan | | | Vistahermosa | | | Albufereta-Playa San Juan | | | Alicante | | |
|---------------------------|--------------|--------------|------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Opera | No opera | N | Opera | No opera | N | Opera | No opera | N | Opera | No opera | N | Opera | No opera | N | Opera | No opera | N |
| Academia | 100,0% | | 6 | 100,0% | | 5 | 90,9% | 9,1% | 22 | 100,0% | | 3 | 94,4% | 5,6% | 36 | 92,3% | 7,7% | 259 |
| Centro deportivo-gimnasio | 66,7% | 33,3% | 3 | 100,0% | | 2 | 100,0% | | 2 | | | | 85,7% | 14,3% | 7 | 90,7% | 9,3% | 54 |
| Clínica | 75,0% | 25,0% | 4 | 50,0% | 50,0% | 2 | 100,0% | | 18 | 100,0% | | 4 | 92,9% | 7,1% | 28 | 95,6% | 4,4% | 592 |
| Comercio minorista | 80,0% | 20,0% | 60 | 87,5% | 12,5% | 56 | 83,3% | 16,7% | 210 | 83,3% | 16,7% | 30 | 83,4% | 16,6% | 356 | 77,3% | 22,7% | 4.706 |
| Estación de servicio | 100,0% | | 2 | | | | | | | 100,0% | | 2 | 100,0% | | 4 | 100,0% | | 32 |
| Hostelería-restauración | 90,5% | 9,5% | 42 | 81,0% | 19,0% | 42 | 72,5% | 27,5% | 204 | 87,5% | 12,5% | 8 | 76,7% | 23,3% | 296 | 81,5% | 18,5% | 2.139 |
| Local comercial | | 100,0% | 5 | | 100,0% | 8 | | 100,0% | 30 | | 100,0% | 2 | | 100,0% | 45 | | 100,0% | 777 |
| Oficina | 100,0% | | 8 | 80,0% | 20,0% | 25 | 91,3% | 8,7% | 92 | 100,0% | | 1 | 89,7% | 10,3% | 126 | 87,1% | 12,9% | 2.403 |
| Otros tipos | 100,0% | | 2 | 100,0% | | 2 | 80,0% | 20,0% | 20 | 100,0% | | 3 | 85,2% | 14,8% | 27 | 83,5% | 16,5% | 248 |
| Peluquería-belleza | 83,3% | 16,7% | 12 | 100,0% | | 12 | 97,8% | 2,2% | 45 | 100,0% | | 1 | 95,7% | 4,3% | 70 | 91,4% | 8,6% | 685 |
| Puesto mercado | | | | | | | 85,0% | 15,0% | 20 | | | | 85,0% | 15,0% | 20 | 82,7% | 17,3% | 496 |
| Taller | 100,0% | | 3 | 100,0% | | 4 | 80,0% | 20,0% | 5 | 100,0% | | 3 | 93,3% | 6,7% | 15 | 81,7% | 18,3% | 703 |
| Total | 83,0% | 17,0% | 147 | 81,6% | 18,4% | 158 | 79,0% | 21,0% | 668 | 86,0% | 14,0% | 57 | 80,4% | 19,6% | 1.030 | 75,8% | 24,2% | 13094 |

Opera = establecimiento operativo-abierto

No opera = establecimiento no operativo (en alquiler, en venta, traspaso, cerrado)

3.3. Estado físico de los establecimientos

Tabla 8. Estado físico de los establecimientos por tipo de operatividad del establecimiento y barrio (% fil.)

| Barrio | Establecimientos operativos | | | | Establecimientos no operativos | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| | Adecuado | Mejorable | Inadecuado | Total | Adecuado | Mejorable | Inadecuado | Total |
| Albufera | 95,0% | 5,0% | | 100,0 | 20,0% | 52,0% | 28,0% | 100,0 |
| Cabo de las Huertas | 94,5% | 4,7% | 0,8% | 100,0 | 31,8% | 31,8% | 36,4% | 100,0 |
| Playa de San Juan | 99,0% | 0,8% | 0,2% | 100,0 | 56,0% | 20,0% | 24,0% | 100,0 |
| Vistahermosa | 95,9% | 4,1% | | 100,0 | | 100,0% | | 100,0 |
| <i>Albufera-Playa San Juan</i> | <i>97,5%</i> | <i>2,2%</i> | <i>0,2%</i> | <i>100,0%</i> | <i>46,1%</i> | <i>28,7%</i> | <i>25,3%</i> | <i>100,0%</i> |
| Alicante | 92,3% | 7,3% | 0,4% | 100,0% | 52,6% | 35,7% | 11,6% | 100,0% |

N = 986 (en 44 establecimientos no se ha podido determinar el estado físico)

Para incluir a un establecimiento en alguna de las tres escalas (adecuado, mejorable, inadecuado) se tomó información de campo sobre los siguientes aspectos: estado de deterioro, limpieza e imagen, accesibilidad e identificación.

Tabla 9. Estado físico establecimientos no operativos por calle

| Calle | Adecuado | Mejorable / Inadecuado |
|---------------------------|--------------|------------------------|
| Ansaldo | 100,0 | |
| Cronos | 100,0 | |
| De la Colonia Romana | 100,0 | |
| de las Naciones | 100,0 | |
| Deportista Juan Matos | 100,0 | |
| Deportista Sergio Cardell | 100,0 | |
| Locutor Vicente Hipólito | 100,0 | |
| Redes | 100,0 | |
| Tridente | 100,0 | |
| Holanda | 70,0 | 30,0 |
| Santander | 68,2 | 31,8 |
| Bruselas | 62,5 | 37,5 |
| Condomina | 57,1 | 42,9 |
| Historiador Vicente Ramos | 50,0 | 50,0 |
| de la Dorada | 33,3 | 66,7 |
| San Sebastián | 33,3 | 66,7 |
| Costa Blanca | 25,0 | 75,0 |
| del Faro | 20,0 | 80,0 |
| Países Escandinavos | 16,7 | 83,3 |
| Niza | 12,5 | 87,5 |
| Albufera | | 100,0 |
| Cataluña | | 100,0 |
| Denia | | 100,0 |
| Deportista Miriam Blasco | | 100,0 |
| Goleta | | 100,0 |
| Londres | | 100,0 |
| Villajoyosa | | 100,0 |
| <i>Total</i> | <i>46,1%</i> | <i>53,9%</i> |

3.4. Superficie media por establecimiento – precio medio alquiler / m²

Tabla 10. Superficie media (m²) estado operativo-barrios

| Barrio | Estado operativo | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|----------------|
| | Abierto | Alquila | Vende | Traspasa | En construcción | Cerrado | Total | Desv.tip |
| Albufera | 147,36 | 115,00 | 33,33 | | | 86,56 | 136,42 | 240,983 |
| Cabo de las Huertas | 85,41 | 70,00 | 65,00 | | 120,00 | 106,67 | 85,96 | 67,540 |
| Playa de San Juan | 146,00 | 118,21 | 95,50 | 53,33 | 86,67 | 68,18 | 133,94 | 1059,921 |
| Vistahermosa | 1119,35 | | | | | 80,00 | 1098,56 | 2768,793 |
| <i>Albufera-Playa San Juan</i> | <i>117,96</i> | <i>111,62</i> | <i>77,35</i> | <i>53,33</i> | <i>103,33</i> | <i>73,83</i> | <i>112,11</i> | <i>211,943</i> |
| Alicante (núcleo urbano) | 101,27 | 121,72 | 94,67 | 91,11 | 91,15 | 80,31 | 100,45 | 176,559 |

Tabla 11. Superficie media (m²) tipo establecimientos operativos (principales)-barrios

| Barrio | Tipo establecimiento operativo (abierto) | | | | | | |
|----------------------------------|--|----------------|--------------------|---------------|--------------|--------------------|---------------|
| | Academia | Clínica | Comercio minorista | Hostelería | Oficina | Peluquería-belleza | Taller |
| Albufereta | 210,00 | 100,00 | 145,60 | 111,77 | 72,14 | 58,80 | 63,33 |
| Cabo de las Huertas | 65,00 | | 62,81 | 137,34 | 71,18 | 75,00 | 105,00 |
| Playa de San Juan | 82,82 | 101,76 | 106,65 | 114,66 | 64,47 | 54,61 | 60,00 |
| Vistahermosa | 213,33 | 6.018,75 | 431,12 | 2466,71 | 185,00 | 39,00 | 146,33 |
| <i>Albufereta-Playa San Juan</i> | <i>115,79</i> | <i>1130,65</i> | <i>133,81</i> | <i>198,15</i> | <i>67,33</i> | <i>58,66</i> | <i>92,07</i> |
| Alicante (núcleo urbano) | 135,74 | 104,92 | 115,17 | 99,13 | 89,85 | 58,82 | 111,79 |

Tabla 12. Precio medio alquiler (€/ m²) por tipo de establecimientos (principales)-barrios

| Barrio | Tipo establecimiento | | | | |
|----------------------------------|----------------------|------------|------------|-----------------------|------------|
| | Comercio minorista | Hostelería | Oficina | Local (diversos usos) | Total |
| Albufereta | 8,8 | 5,7 | 6,2 | 8,9 | 6,9 |
| Cabo de las Huertas | | 6,3 | | 6,3 | 6,3 |
| Playa de San Juan | 6,8 | 15,0 | 9,6 | 11,0 | 10,8 |
| Vistahermosa | 4,7 | 2,9 | 8,7 | 4,6 | 5,0 |
| <i>Albufereta-Playa San Juan</i> | <i>6,8</i> | <i>8,8</i> | <i>8,3</i> | <i>10,4</i> | <i>8,6</i> |
| Alicante (núcleo urbano) | 7,3 | 7,4 | 6,3 | 6,2 | 6,4 |

Tabla 13. Precio medio alquiler (€/ m²) -calles

| Local comercial | | | Oficina | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|----------------|------------|
| Calle | Barrio | €/ m² | Calle | Barrio | €/ m² |
| Países Escandinavos | Playa San Juan | 18,0 | Holanda | Playa San Juan | 13,3 |
| Historiador Vicente Ramos | Playa de San Juan | 15,3 | Deportista Kiko Sánchez | Playa San Juan | 12,5 |
| Cataluña | Playa de San Juan | 12,0 | Zaragoza | Albufereta | 6,6 |
| Miriam Blasco | Albufereta | 11,0 | Baritono Gaspar Rodrigo | Vistahermosa | 4,3 |
| Holanda | Playa de San Juan | 10,0 | Condomina | Playa San Juan | 2,9 |
| Olimpo | Albufereta | 7,6 | | | |
| Doctor Rafael Martínez San Pedro | Albufereta | 6,8 | | | |
| Niza | Playa de San Juan | 6,8 | | | |
| Camino del Faro | Cabo de las Huertas | 6,3 | | | |
| Santander | Playa de San Juan | 6,2 | | | |
| Vicente Reyes | Vistahermosa | 4,7 | | | |
| Albufereta | Vistahermosa | 4,6 | | | |
| Villajoyosa | Albufereta | 3,8 | | | |
| Denia | Vistahermosa | 2,9 | | | |
| <i>Albufereta-Playa San Juan</i> | | <i>10,4</i> | | | <i>8,3</i> |
| Alicante (núcleo urbano) | | 7,3 | | | 6,3 |

4. DINÁMICA EMPRESARIAL

4.1. Estructura económica

El 7,7% de toda la actividad económica del municipio se desarrolla en la zona Albufereta-Playa San Juan.

El porcentaje aumenta hasta el 8,6% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje se reducía al 3,5% (380 establecimientos).

| | Actividades zona | Actividades municipio | % sobre municipio |
|--|------------------|-----------------------|-------------------|
| Actividades comercio al por mayor: | 1 | 434 | 0,2% |
| Actividades comercio al por menor: | 320 | 4.271 | 7,5% |
| Actividades hostelería-restauración: | 237 | 1.756 | 13,5% |
| Actividades construcción: | 13 | 355 | 3,6% |
| Actividades industria: | 3 | 285 | 1,0% |
| Actividades servicios a empresas y personas: | 276 | 3.921 | 7,0% |
| Total actividades económicas: | 850 | 11.022 | 7,7% |

Tabla 14. Distribución por sectores de actividad (2013-2001)-barrios (% fil.)

| Barrio | Sector actividad | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|
| | Comercio por mayor | Comercio minorista | Hostelería | Construcción | Industria | Servicios | Total |
| Albufereta (N) | | 50 | 36 | | 2 | 35 | 123 |
| % 2013 | | 40,7% | 29,3% | | 1,6% | 28,5% | 100,0% |
| % 2001 | | 40,0% | 28,8% | 1,3% | | 29,9% | 100,0% |
| Cabo de las Huertas (N) | | 48 | 36 | 4 | | 44 | 132 |
| % 2013 | | 36,4% | 27,3% | 3,0% | | 33,3% | 100,0% |
| % 2001 | | 55,4% | 27,7% | | | 16,9% | 100,0% |
| Playa de San Juan (N) | 1 | 194 | 157 | 7 | 1 | 186 | 546 |
| % 2013 | 0,2% | 35,5% | 28,8% | 1,3% | 0,2% | 34,1% | 100,0% |
| % 2001 | 0,5% | 39,3% | 36,3% | 1,5% | | 22,4% | 100,0% |
| Vistahermosa (N) | | 28 | 8 | 2 | | 11 | 49 |
| % 2013 | | 57,1% | 16,3% | 4,1% | | 22,4% | 100,0% |
| % 2001 | 5,9% | 51,0% | 11,8% | | 2,9% | 28,4% | 100,0% |
| Albufereta-Playa San Juan (N) | 1 | 320 | 237 | 13 | 3 | 276 | 850 |
| % 2013 | 0,1% | 37,6% | 27,9% | 1,5% | 0,4% | 32,5% | 100,0% |
| % 2001 | 0,8% | 44,2% | 31,1% | 1,1% | 0,3% | 22,5% | 100,0% |
| Alicante (N) | 434 | 4.271 | 1.756 | 355 | 285 | 3.921 | 11.022 |
| % 2013 | 3,9% | 38,8% | 15,9% | 3,2% | 2,6% | 35,6% | 100,0% |
| % 2001 | 6,1% | 39,2% | 13,5% | 3,8% | 3,4% | 34,0% | 100,0% |

Tabla 15. Distribución actividades agrupadas-barrios (% col.)

| Sector | Actividad agrupada | Barrios Albufera-Playa San Juan | | | | | | | | Total Albufera-Playa San Juan | | Total Alicante | |
|-------------------------|--|---------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | | Albufera | | Cabo de las Huertas | | Playa de San Juan | | Vistahermosa | | N | % | N | % |
| | | N | % | N | % | N | % | N | % | | | | |
| Comercio minorista | Alimentación y bebidas | 15 | 12,2 | 14 | 10,6 | 59 | 10,8 | 3 | 6,1 | 91 | 10,7 | 1.084 | 9,8 |
| | Establecimientos de libre servicio | 6 | 4,9 | 2 | 1,5 | 7 | 1,3 | | | 15 | 1,8 | 100 | 0,9 |
| | Otros establecimientos consumo cotidiano | 4 | 3,3 | 5 | 3,8 | 14 | 2,6 | 1 | 2,0 | 24 | 2,8 | 325 | 2,9 |
| | Moda, textil y complementos | 6 | 4,9 | 7 | 5,3 | 48 | 8,8 | | | 61 | 7,2 | 712 | 6,5 |
| | Equipamiento del hogar | 4 | 3,3 | 3 | 2,3 | 14 | 2,6 | 6 | 12,2 | 27 | 3,2 | 484 | 4,4 |
| | Productos tecnológicos | 1 | 0,8 | | | 7 | 1,3 | | | 8 | 0,9 | 143 | 1,3 |
| | Productos culturales | 5 | 4,1 | 6 | 4,5 | 14 | 2,6 | | | 25 | 2,9 | 243 | 2,2 |
| | Productos personales | | | 4 | 3,0 | 9 | 1,6 | | | 13 | 1,5 | 228 | 2,1 |
| | Otros productos relacionados con el hogar | 2 | 1,6 | 3 | 2,3 | 7 | 1,3 | | | 12 | 1,4 | 108 | 1 |
| | Productos profesionales | | | | | 1 | 0,2 | 2 | 4,1 | 3 | 0,4 | 43 | 0,4 |
| | Artículos diversos | 4 | 3,3 | 1 | 0,8 | 10 | 1,8 | | | 15 | 1,8 | 171 | 1,5 |
| | Vehículos y combustibles | 3 | 2,4 | 1 | 0,8 | 3 | 0,5 | 16 | 32,7 | 23 | 2,7 | 431 | 3,9 |
| | Otros productos | | | 2 | 1,5 | 1 | 0,2 | | | 3 | 0,4 | 199 | 1,8 |
| | Total comercio minorista | 50 | 40,7 | 48 | 36,4 | 194 | 35,5 | 28 | 57,1 | 320 | 37,6 | 4.271 | 38,8 |
| Comercio por mayor | Intermediarios del comercio | | | | | | | | | | | 14 | 0,1 |
| | Comercio al por mayor de productos alimenticios | | | | | | | | | | | 133 | 1,2 |
| | Comercio de artículos de uso doméstico | | | | | | | | | | | 87 | 0,8 |
| | Comercio al por mayor de otra maquinaria | | | | | | | | | | | 84 | 0,8 |
| | Comercio de equipos para las Tics | | | | | 1 | 0,2 | | | 1 | 0,1 | 12 | 0,1 |
| | Otro comercio al por mayor especializado | | | | | | | | | | | 104 | 1 |
| | Total comercio al por mayor | | | | | 1 | 0,2 | | | 1 | 0,1 | 434 | 3,9 |
| Construcción | Actividades de construcción especializada | | | 3 | 2,3 | 5 | 0,9 | 2 | 4,1 | 10 | 1,2 | 299 | 2,7 |
| | Construcción de edificios | | | 1 | 0,8 | 2 | 0,4 | | | 3 | 0,4 | 45 | 0,4 |
| | Ingeniería civil | | | | | | | | | | | 11 | 0,1 |
| | Total construcción | | | 4 | 3,0 | 7 | 1,3 | 2 | 4,1 | 13 | 1,5 | 355 | 3,2 |
| Hostelería restauración | Alojamientos | 1 | 0,8 | 2 | 1,5 | 5 | 0,9 | 1 | 2,0 | 9 | 1,1 | 65 | 0,6 |
| | Cafeterías-bares | 14 | 11,4 | 15 | 11,4 | 68 | 12,5 | 1 | 2,0 | 98 | 11,5 | 953 | 8,7 |
| | Pubs-discotecas | 6 | 4,9 | 6 | 4,5 | 4 | 0,7 | 1 | 2,0 | 17 | 2,0 | 172 | 1,5 |
| | Restaurantes | 15 | 12,2 | 13 | 9,8 | 80 | 14,7 | 5 | 10,2 | 113 | 13,3 | 566 | 5,1 |
| | Total hostelería-restauración | 36 | 29,3 | 36 | 27,3 | 157 | 28,8 | 8 | 16,3 | 237 | 27,9 | 1.756 | 15,9 |
| Industria | Agricultura, ganadería, silvicultura | | | | | | | | | | | 1 | 0,01 |
| | Artes gráficas y reproducción de soportes grabados | 2 | 1,6 | | | | | | | 2 | 0,2 | 69 | 0,6 |
| | Fabricación de otros productos minerales no metálicos | | | | | | | | | | | 17 | 0,2 |
| | Fabricación de productos de caucho y plástico | | | | | | | | | | | 13 | 0,1 |
| | Fabricación y construcción | | | | | 1 | 0,2 | | | 1 | 0,1 | 79 | 0,7 |
| | Industria de la alimentación | | | | | | | | | | | 30 | 0,3 |
| | Industria de la madera | | | | | | | | | | | 11 | 0,1 |
| | Industria del papel | | | | | | | | | | | 1 | 0,01 |
| | Industria farmacéutica | | | | | | | | | | | 4 | 0,01 |
| | Industria metalúrgica | | | | | | | | | | | 11 | 0,1 |
| | Industria química | | | | | | | | | | | 11 | 0,1 |
| | Industria textil | | | | | | | | | | | 15 | 0,1 |
| | Actividades de saneamiento, gestión de residuos | | | | | | | | | | | 9 | 0,1 |
| | Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc. | | | | | | | | | | | 10 | 0,1 |
| | Otra industria | | | | | | | | | | | 4 | 0,01 |
| | Total industria | 2 | 1,6 | | | 1 | 0,2 | | | 3 | 0,3 | 285 | 2,6 |
| Servicios | Actividades administrativas y auxiliares | | | 1 | 0,8 | 8 | 1,5 | | | 9 | 1,1 | 135 | 1,2 |
| | Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento | 3 | 2,4 | 3 | 2,3 | 10 | 1,8 | | | 16 | 1,9 | 116 | 1,1 |
| | Actividades de alquiler | 1 | 0,8 | | | 3 | 0,5 | | | 4 | 0,5 | 56 | 0,5 |
| | Actividades financieras y de seguros | 5 | 4,1 | 3 | 2,3 | 22 | 4,0 | | | 30 | 3,5 | 431 | 3,9 |
| | Actividades formativas | 6 | 4,9 | 5 | 3,8 | 20 | 3,7 | 4 | 8,2 | 35 | 4,1 | 245 | 2,2 |
| | Actividades inmobiliarias | 1 | 0,8 | 7 | 5,3 | 31 | 5,7 | 1 | 2,0 | 40 | 4,7 | 206 | 1,9 |
| | Actividades profesionales | 3 | 2,4 | 8 | 6,1 | 12 | 2,2 | | | 23 | 2,7 | 1035 | 9,4 |
| | Actividades sanitarias | 2 | 1,6 | 1 | 0,8 | 15 | 2,7 | 4 | 8,2 | 22 | 2,6 | 536 | 4,9 |
| | Servicios personales | 14 | 11,4 | 16 | 12,1 | 59 | 10,8 | 2 | 4,1 | 91 | 10,7 | 847 | 7,7 |
| | Información y comunicaciones | | | | | 3 | 0,5 | | | 3 | 0,4 | 84 | 0,8 |
| | Transporte y almacenamiento | | | | | 1 | 0,2 | | | 1 | 0,1 | 165 | 1,5 |
| | Otros servicios | | | | | 2 | 0,4 | | | 2 | 0,2 | 65 | 0,6 |
| | Total servicios a empresas y personas | 35 | 28,5 | 44 | 33,3 | 186 | 34,1 | 11 | 22,4 | 276 | 32,5 | 3.921 | 35,6 |
| Total | | 123 | 100,0 | 132 | 100,0 | 546 | 100,0 | 49 | 100,0 | 850 | 100,0 | 11.022 | 100,0 |

4.2. Índices

4.2.1. Densidad empresarial. IDE (Índice de dotación empresarial)

Tabla 16. Índice dotación empresarial-barrios

| Sector | Actividad agrupada | Barrios Albufereta-Playa San Juan | | | | Total Albufereta-Playa San Juan | Total Alicante |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|----------------|
| | | Albufereta | Cabo de las Huertas | Playa de San Juan | Vistahermosa | | |
| Comercio minorista | Alimentación y bebidas | 1,48 | 0,88 | 2,81 | 0,51 | 1,72 | 3,22 |
| | Establecimientos de libre servicio | 0,59 | 0,13 | 0,33 | 0,00 | 0,28 | 0,30 |
| | Otros establecimientos consumo cotidiano | 0,39 | 0,32 | 0,67 | 0,17 | 0,45 | 0,96 |
| | Moda, textil y complementos | 0,59 | 0,44 | 2,29 | | 1,15 | 2,11 |
| | Equipamiento del hogar | 0,39 | 0,19 | 0,67 | 1,03 | 0,51 | 1,44 |
| | Productos tecnológicos | 0,10 | | 0,33 | | 0,15 | 0,42 |
| | Productos culturales | 0,49 | 0,38 | 0,67 | | 0,47 | 0,72 |
| | Productos personales | | 0,25 | 0,43 | | 0,25 | 0,68 |
| | Otros productos relacionados con el hogar | 0,20 | 0,19 | 0,33 | | 0,23 | 0,32 |
| | Productos profesionales | | 0,00 | 0,05 | 0,34 | 0,06 | 0,13 |
| | Artículos diversos | 0,39 | 0,06 | 0,48 | | 0,28 | 0,51 |
| | Vehículos y combustibles | 0,30 | 0,06 | 0,14 | 2,74 | 0,44 | 1,28 |
| | Otros productos | 0,00 | 0,13 | 0,05 | | 0,06 | 0,59 |
| Total comercio minorista | | 4,92 | 3,03 | 9,24 | 4,79 | 6,05 | 12,68 |
| Comercio por mayor | Intermediarios del comercio | | | | | | 0,04 |
| | Comercio al por mayor de productos alimenticios | | | | | | 0,39 |
| | Comercio de artículos de uso doméstico | | | | | | 0,26 |
| | Comercio al por mayor de otra maquinaria | | | | | | 0,25 |
| | Comercio de equipos para las Tics | | | 0,05 | | 0,02 | 0,04 |
| | Otro comercio al por mayor especializado | | | | | | 0,31 |
| Total comercio al por mayor | | | | 0,05 | | 0,02 | 1,29 |
| Construcción | Actividades de construcción especializada | | 0,19 | 0,24 | 0,34 | 0,19 | 0,89 |
| | Construcción de edificios | | 0,06 | 0,10 | | 0,06 | 0,13 |
| | Ingeniería civil | | | | | | 0,03 |
| Total construcción | | | 0,25 | 0,33 | 0,34 | 0,25 | 1,05 |
| Hostelería restauración | Alojamientos | 0,10 | 0,13 | 0,24 | 0,17 | 0,17 | 0,19 |
| | Cafeterías-bares | 1,38 | 0,95 | 3,24 | 0,17 | 1,85 | 2,83 |
| | Pubs-discotecas | 0,59 | 0,38 | 0,19 | 0,17 | 0,32 | 0,51 |
| | Restaurantes | 1,48 | 0,82 | 3,81 | 0,86 | 2,14 | 1,68 |
| | Total hostelería-restauración | 3,54 | 2,27 | 7,48 | 1,37 | 4,48 | 5,21 |
| Industria | Agricultura, ganadería, silvicultura | | | | | | 0,003 |
| | Artes gráficas y reproducción de soportes grabados | 0,20 | | | | 0,04 | 0,20 |
| | Fabricación de otros productos minerales no metálicos | | | | | | 0,05 |
| | Fabricación de productos de caucho y plástico | | | | | | 0,04 |
| | Fabricación y construcción | | | 0,05 | | 0,02 | 0,23 |
| | Industria de la alimentación | | | | | | 0,09 |
| | Industria de la madera | | | | | | 0,03 |
| | Industria del papel | | | | | | 0,003 |
| | Industria farmacéutica | | | | | | 0,01 |
| | Industria metalúrgica | | | | | | 0,03 |
| | Industria química | | | | | | 0,03 |
| | Industria textil | | | | | | 0,04 |
| | Actividades de saneamiento, gestión de residuos | | | | | | 0,03 |
| | Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc. | | | | | | 0,03 |
| | Otra industria | | | | | | 0,01 |
| Total industria | | 0,20 | | 0,05 | | 0,06 | 0,85 |
| Servicios | Actividades administrativas y auxiliares | | 0,06 | 0,38 | | 0,17 | 0,40 |
| | Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento | 0,30 | 0,19 | 0,48 | | 0,30 | 0,34 |
| | Actividades de alquiler | 0,10 | | 0,14 | | 0,08 | 0,17 |
| | Actividades financieras y de seguros | 0,49 | 0,19 | 1,05 | | 0,57 | 1,28 |
| | Actividades formativas | 0,59 | 0,32 | 0,95 | 0,68 | 0,66 | 0,73 |
| | Actividades inmobiliarias | 0,10 | 0,44 | 1,48 | 0,17 | 0,76 | 0,61 |
| | Actividades profesionales | 0,30 | 0,50 | 0,57 | | 0,44 | 3,07 |
| | Actividades sanitarias | 0,20 | 0,06 | 0,71 | 0,68 | 0,42 | 1,59 |
| | Servicios personales | 1,38 | 1,01 | 2,81 | 0,34 | 1,72 | 2,51 |
| | Información y comunicaciones | | | 0,14 | | 0,06 | 0,25 |
| | Transporte y almacenamiento | | | 0,05 | | 0,02 | 0,49 |
| | Otros servicios | | | 0,10 | | 0,04 | 0,19 |
| Total servicios a empresas y personas | | 3,45 | 2,78 | 8,66 | 1,88 | 5,22 | 11,64 |
| Total | | 12,11 | 8,33 | 26,00 | 8,39 | 16,08 | 32,72 |

IDE: Índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población barrio)

4.2.2. Cociente de localización

La siguiente matriz de cocientes de localización se ha realizado para los sectores: comercio minorista, hostelería-restauración, construcción y servicios a empresas. Se han omitido el resto de sectores por su escasa diversificación en el municipio.

Tabla 17. Cociente localización-barrios

| Sector | Actividad Agrupada | Barrios Albufereta-Playa San Juan | | | | Total Albufereta-Playa San Juan |
|-------------------------|---|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|
| | | Albufereta | Cabo de las Huertas | Playa de San Juan | Vistahermosa | |
| | | Qij | Qij | Qij | Qij | Qij |
| Comercio minorista | Alimentación y bebidas | 1,24 | 1,08 | 1,10 | 0,62 | 1,09 |
| | Establecimientos de libre servicio | 5,38 | 1,67 | 1,41 | | 1,95 |
| | Otros establecimientos consumo cotidiano | 1,10 | 1,28 | 0,87 | 0,69 | 0,96 |
| | Moda, textil y complementos | 0,76 | 0,82 | 1,36 | | 1,11 |
| | Equipamiento del hogar | 0,74 | 0,52 | 0,58 | 2,79 | 0,72 |
| | Productos tecnológicos | 0,63 | | 0,99 | | 0,73 |
| | Productos culturales | 1,84 | 2,06 | 1,16 | | 1,33 |
| | Productos personales | | 1,46 | 0,80 | | 0,74 |
| | Otros productos relacionados con el hogar | 1,66 | 2,32 | 1,31 | | 1,44 |
| | Productos profesionales | | | 0,47 | 10,46 | 0,90 |
| | Artículos diversos | 2,10 | 0,49 | 1,18 | | 1,14 |
| | Vehículos y combustibles | 0,62 | 0,19 | 0,14 | 8,35 | 0,69 |
| | Otros productos | | 0,84 | 0,10 | | 0,20 |
| | Total comercio minorista | 1,05 | 0,94 | 0,92 | 1,47 | 0,97 |
| Construcción | Actividades de construcción especializada | | 0,84 | 0,34 | 1,50 | 0,43 |
| | Construcción de edificios | | 1,86 | 0,90 | | 0,86 |
| | Ingeniería civil | | | | | |
| | Total construcción | | 0,94 | 0,40 | 1,27 | 0,47 |
| Hostelería restauración | Alojamientos | 1,38 | 2,57 | 1,55 | 3,46 | 1,80 |
| | Cafeterías-bares | 1,32 | 1,31 | 1,44 | 0,24 | 1,33 |
| | Pubs-discotecas | 3,13 | 2,91 | 0,47 | 1,31 | 1,28 |
| | Restaurantes | 2,37 | 1,92 | 2,85 | 1,99 | 2,59 |
| | Total hostelería-restauración | 1,84 | 1,71 | 1,80 | 1,02 | 1,75 |
| Servicios | Actividades administrativas y auxiliares | | 0,62 | 1,20 | | 0,86 |
| | Actividades artísticas, recreativas y de entrete. | 2,32 | 2,16 | 1,74 | | 1,79 |
| | Actividades de alquiler | 1,60 | | 1,08 | | 0,93 |
| | Actividades financieras y de seguros | 1,04 | 0,58 | 1,03 | | 0,90 |
| | Actividades formativas | 2,19 | 1,70 | 1,65 | 3,67 | 1,85 |
| | Actividades inmobiliarias | 0,43 | 2,84 | 3,04 | 1,09 | 2,52 |
| | Actividades profesionales | 0,26 | 0,65 | 0,23 | | 0,29 |
| | Actividades sanitarias | 0,33 | 0,16 | 0,56 | 1,68 | 0,53 |
| | Servicios personales | 1,48 | 1,58 | 1,41 | 0,53 | 1,39 |
| | Información y comunicaciones | | | 0,72 | | 0,46 |
| | Transporte y almacenamiento | | | 0,12 | | 0,08 |
| | Otros servicios | | | 0,62 | | 0,40 |
| | Total servicios a empresas y personas | 0,80 | 0,94 | 0,96 | 0,68 | 0,91 |
| Total | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |

El cociente de localización indica la relación entre la participación de un sector o actividad económica determinado en un entorno geográfico concreto y la participación del mismo sector o actividad en el total tomando como patrón de referencia el municipio. Se utiliza por tanto, como medida de la especialización relativa de cada barrio:

$Q_{ij} = 1$ (el tamaño relativo del sector i en entorno j es idéntico al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

$Q_{ij} < 1$ (el tamaño relativo del sector i en entorno j es menor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

$Q_{ij} > 1$ (el tamaño relativo del sector i en entorno j es mayor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: hay especialización en esta actividad).

Fuente: Méndez Delgado, Eliezer. 1997.

4.3. Superficie media establecimientos operativos

Tabla 18. Superficie media (m²) establecimiento por actividad agrupada-barrios

| Sector | Actividad agrupada | Barrios Albufereta-Playa San Juan | | | | Total Albufereta-Playa San Juan | Total Alicante* |
|--|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|
| | | Albufereta | Cabo de las Huertas | Playa de San Juan | Vistahermosa | | |
| Comercio minorista | Alimentación y bebidas | 55,33 | 63,93 | 49,57 | 39,33 | 52,42 | 42,67 |
| | Establecimientos de libre servicio | 718,33 | 65,00 | 825,71 | | 681,33 | 553,69 |
| | Otros establecimientos consumo cotidiano | 62,50 | 92,00 | 63,00 | 30,00 | 68,00 | 73,14 |
| | Moda, textil y complementos | 52,50 | 62,29 | 52,08 | | 53,30 | 114,38 |
| | Equipamiento del hogar | 90,00 | 76,67 | 88,50 | 296,67 | 133,67 | 157,18 |
| | Productos tecnológicos | 80,00 | | 53,57 | | 56,88 | 69,69 |
| | Productos culturales | 45,00 | 38,50 | 36,86 | | 38,88 | 74,61 |
| | Productos personales | 62,50 | | 43,13 | | 49,58 | 61,53 |
| | Otros productos relacionados con el hogar | 52,00 | 70,00 | 317,57 | | 224,27 | 118,26 |
| | Productos profesionales | 60,00 | | | 160,00 | 126,67 | 136,76 |
| | Artículos diversos | 87,50 | 35,00 | 155,56 | | 127,50 | 213,78 |
| | Vehículos y combustibles | 680,00 | 50,00 | 140,00 | 569,69 | 522,05 | 173,93 |
| | Otros productos | | 39,00 | 15,00 | | 31,00 | 67,67 |
| Total comercio minorista | | 145,60 | 62,81 | 106,65 | 431,12 | 133,81 | 105,82 |
| Comercio por mayor | Intermediarios del comercio | | | | | | 95,60 |
| | Comercio al por mayor de productos alimenticios | | | | | | 183,33 |
| | Comercio de artículos de uso doméstico | | | | | | 233,60 |
| | Comercio al por mayor de otra maquinaria | | | | | | 63,27 |
| | Comercio de equipos para las Tics | | | | | | |
| | Otro comercio al por mayor especializado | | | | | | 106,67 |
| Total comercio al por mayor | | | | | | | 118,96 |
| Construcción | Actividades de construcción especializada | | 100,00 | 58,00 | 164,50 | 91,90 | 87,87 |
| | Construcción de edificios | | | 75,00 | | 75,00 | 87,89 |
| | Ingeniería civil | | | | | | |
| Total construcción | | | 100,00 | 62,86 | 164,50 | 89,08 | 87,87 |
| Hostelería restauración | Alojamientos | | | | 15000,00 | 15000,00 | 881,75 |
| | Cafeterías-bares | 63,93 | 65,00 | 75,67 | 110,00 | 72,73 | 69,57 |
| | Pubs-discootecas | 67,50 | 193,33 | 140,00 | 1100,00 | 206,00 | 111,39 |
| | Restaurantes | 176,92 | 190,27 | 142,03 | 311,40 | 159,30 | 136,96 |
| Total hostelería-restauración | | 111,77 | 137,34 | 114,66 | 2466,71 | 198,15 | 98,19 |
| Industria | Agricultura, ganadería, silvicultura | | | | | | |
| | Artes gráficas y reproducción de soportes grabados | 75,00 | | | | 75,00 | 106,25 |
| | Fabricación de otros productos minerales no metálicos | | | | | | 1500,00 |
| | Fabricación de productos de caucho y plástico | | | | | | |
| | Fabricación y construcción | | | 200,00 | | 200,00 | 111,00 |
| | Industria de la alimentación | | | | | | |
| | Industria de la madera | | | | | | |
| | Industria del papel | | | | | | |
| | Industria farmacéutica | | | | | | 80,00 |
| | Industria metalúrgica | | | | | | |
| | Industria química | | | | | | |
| | Industria textil | | | | | | 43,33 |
| | Actividades de saneamiento, gestión de residuos | | | | | | |
| | Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc. | | | | | | 400,00 |
| | Otra industria | | | | | | 100,00 |
| Total industria | | 75,00 | | 200,00 | | 116,67 | 140,11 |
| Servicios | Actividades administrativas y auxiliares | | 70,00 | 54,29 | | 56,25 | 95,38 |
| | Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento | 40,00 | 60,00 | 3841,43 | | 2998,89 | 246,21 |
| | Actividades de alquiler | 150,00 | | 46,67 | | 72,50 | 70,56 |
| | Actividades financieras y de seguros | 85,00 | 80,00 | 76,82 | | 78,21 | 123,97 |
| | Actividades formativas | 210,00 | 65,00 | 82,82 | 185,00 | 115,27 | 134,59 |
| | Actividades inmobiliarias | 45,00 | 70,00 | 53,55 | 185,00 | 59,50 | 63,98 |
| | Actividades profesionales | 66,67 | 75,00 | 68,89 | | 70,56 | 83,13 |
| | Actividades sanitarias | 120,00 | | 105,71 | 6018,75 | 1351,32 | 106,75 |
| | Servicios personales | 150,62 | 75,00 | 65,41 | 194,50 | 82,87 | 65,07 |
| | Información y comunicaciones | | | 150,00 | | 150,00 | 85,65 |
| | Transporte y almacenamiento | | | 60,00 | | 60,00 | 317,00 |
| | Otros servicios | | | 50,00 | | 50,00 | 74,00 |
| Total servicios a empresas y personas | | 134,59 | 72,70 | 225,98 | 2308,09 | 285,26 | 94,57 |
| Total | | 147,36 | 85,41 | 146,00 | 1119,35 | 117,96 | 101,12 |

* Total Alicante: total casco urbano (excluyendo los polígonos industriales).

4.4. Cadena de distribución-condición jurídica

El 7,5% de las empresas dependientes (dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio) del municipio se localizan en la zona.

| | <i>Empresas zona</i> | <i>Empresas municipio</i> | <i>% sobre municipio</i> |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <i>Independiente:</i> | 745 | 9.244 | 8,1% |
| <i>Franquicia:</i> | 36 | 416 | 8,7% |
| <i>Delegación:</i> | 25 | 529 | 4,7% |
| <i>Sucursal:</i> | 39 | 371 | 10,5% |
| <i>Otras formas:</i> | 1 | 24 | 4,1% |
| Total empresas censadas: | 846 | 10.584 | 8,0% |

| | <i>Empresas zona</i> | <i>Empresas municipio</i> | <i>% sobre municipio</i> |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| <i>Autónomo:</i> | 309 | 4.267 | 7,2% |
| <i>SL:</i> | 254 | 2.695 | 9,4% |
| <i>SA:</i> | 59 | 1.004 | 5,9% |
| <i>CB:</i> | 5 | 137 | 3,6% |
| <i>Otras formas:</i> | 2 | 89 | 2,2% |
| Total empresas censadas: | 629 | 8.192 | 7,7% |

Tabla 19. Cadena de distribución - barrios

| Barrio | Cadena de distribución | | | | | |
|------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|--------------|---------------|
| | Independiente | Franquicia | Delegación | Sucursal | Otras formas | Total |
| Albufereta (N) | 101 | 5 | 6 | 10 | 1 | 123 |
| % fil. | 82,1 | 4,1 | 4,9 | 8,1 | 0,8 | 100,0 |
| Cabo de las Huertas (N) | 120 | 1 | 3 | 5 | | 129 |
| % fil. | 93,0 | 0,8 | 2,3 | 3,9 | | 100,0 |
| Playa de San Juan (N) | 492 | 26 | 12 | 24 | | 554 |
| % fil. | 88,8 | 4,7 | 2,2 | 4,3 | | 100,0 |
| Vistahermosa (N) | 32 | 4 | 4 | | | 40 |
| % fil. | 80,0 | 10,0 | 10,0 | 0,0 | | 100,0 |
| Albufereta-Playa San Juan N) | 745 | 36 | 25 | 39 | 1 | 846 |
| % fil. | 88,1 | 4,3 | 3,0 | 4,6 | 0,1 | 100,0 |
| Alicante (N) | 9.244 | 416 | 529 | 371 | 24 | 10.584 |
| % fil. | 87,3 | 3,9 | 5,0 | 3,5 | 0,2 | 100,0 |

Tabla 20. Condición jurídica - barrios

| Barrio | Condición jurídica | | | | | |
|------------------------------|--------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
| | Autónomo | SL | SA | CB | Otras formas | Total |
| Albufereta (N) | 52 | 42 | 14 | | | 108 |
| % fil. | 48,1 | 38,9 | 13,0 | | | 100,0 |
| Cabo de las Huertas (N) | 61 | 30 | 5 | 1 | | 97 |
| % fil. | 62,9 | 30,9 | 5,2 | 1,0 | | 100,0 |
| Playa de San Juan (N) | 193 | 155 | 33 | 4 | 2 | 387 |
| % fil. | 49,9 | 40,1 | 8,5 | 1,0 | 0,5 | 100,0 |
| Vistahermosa (N) | 3 | 27 | 7 | | | 37 |
| % fil. | 8,1 | 73,0 | 18,9 | | | 100,0 |
| Albufereta-Playa San Juan N) | 309 | 254 | 59 | 5 | 2 | 629 |
| % fil. | 49,1 | 40,4 | 9,4 | 0,8 | 0,3 | 100,0 |
| Alicante (N) | 4.267 | 2.695 | 1.004 | 137 | 89 | 8.192 |
| % fil. | 52,1 | 32,9 | 12,3 | 1,7 | 1,1 | 100,0 |

Tabla 21. Empresas dependientes por calles

| Calle | Independiente | Dependiente | % dependientes | Total |
|-----------------------------|---------------|-------------|----------------|------------|
| Historiador Vicente Ramos | 94 | 10 | 9,6 | 104 |
| Holanda | 45 | 9 | 16,7 | 54 |
| Deportista Miriam Blasco | 27 | 9 | 25,0 | 36 |
| Santander | 88 | 7 | 7,4 | 95 |
| Denia | 5 | 6 | 54,5 | 11 |
| Costa Blanca | 88 | 6 | 6,4 | 94 |
| Deportista Kiko Sánchez | 9 | 5 | 35,7 | 14 |
| Condomina | 60 | 5 | 7,7 | 65 |
| Locutor Vicente Hipólito | 8 | 4 | 33,3 | 12 |
| Goleta | 16 | 4 | 20,0 | 20 |
| Deportista Sergio Cardell | 4 | 4 | 50,0 | 8 |
| Ansaldo | 19 | 4 | 17,4 | 23 |
| Bruselas | 38 | 3 | 7,3 | 41 |
| Vial Flora de España | 2 | 2 | 50,0 | 4 |
| Edil Marina Olcina | | 2 | 100,0 | 2 |
| de las Naciones | 13 | 2 | 13,3 | 15 |
| De la Colonia Romana | 19 | 2 | 9,5 | 21 |
| de Horacio | 1 | 2 | 66,7 | 3 |
| Cataluña | 21 | 2 | 8,7 | 23 |
| Virgilio | | 1 | 100,0 | 1 |
| Villajoyosa | 23 | 1 | 4,2 | 24 |
| Tridente | 14 | 1 | 6,7 | 15 |
| Sol Naciente | 3 | 1 | 25,0 | 4 |
| Palas Atenea | 3 | 1 | 25,0 | 4 |
| Países Escandinavos | 30 | 1 | 3,2 | 31 |
| Doctor José Babe Delgado | | 1 | 100,0 | 1 |
| Deportistas Hermanos Torres | | 1 | 100,0 | 1 |
| Deportista Paqui Veza | 2 | 1 | 33,3 | 3 |
| del Faro | 8 | 1 | 11,1 | 9 |
| Científico Jaime Santana | | 1 | 100,0 | 1 |
| Caja de Ahorros | 3 | 1 | 25,0 | 4 |
| Albufereta | 17 | 1 | 5,6 | 18 |
| Total | 660 | 101 | 13,3 | 761 |