

SISTEMA DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL
Zona Virgen del Remedio
ALICANTE 2013

RESUMEN EJECUTIVO

Dinámica poblacional

El área comercial o zona de Virgen del Remedio agrupa a diez barrios: 400 viviendas, Ciudad Jardín, Colonia Requena, Divina Pastora, Juan XXIII, Lo Morant- San Nicolás de Bari, Rabasa, Tómbola, Virgen del Carmen y Virgen del Remedio. Cuenta con una población de **48.743 habitantes y una densidad poblacional de 4.447 habitantes por kilómetro cuadrado**.

Tomando como referencia el año 2005, y a la zona en su conjunto, su población no ha experimentado cambios significativos (**0,28% de incremento poblacional**) únicamente los barrios Lo Morant-San Nicolás de Bari (36,01%) y Virgen del Carmen (-25,48%) muestran un comportamiento polarizado respecto al resto de barrios.

El 77,4% de la población residente es española porcentaje notablemente inferior al del resto del municipio (84,9%). El incremento de población extranjera desde el año 2005 ha sido muy llamativo y donde se ha producido un mayor incremento ha sido entre **los ciudadanos de fuera de la UE (17,8%) – junto a la zona de Carolinas es la zona con el mayor porcentaje de extranjeros del municipio** - sobre todo en los barrios Colonia Requena (39,4% de la población fuera de la UE) Virgen del Remedio (29,8%) y Juan XXIII (16,6%).

El **índice de dependencia se sitúa por encima de la media municipal**: los grupos de edad inactivos económicamente ya representan el 52,5% de los grupos activos, lo que conlleva una sobre carga por parte de la población productiva para mantener a la dependiente: niños y ancianos.

Respecto al índice de juventud (23) Virgen del Remedio se sitúa tres puntos por encima de la media del municipio y los **índices de envejecimiento y sobre envejecimiento están por debajo de la media del municipio**, aunque son significativos en los barrios 400 viviendas, Ciudad Jardín y Juan XXIII.

El **índice de reemplazo** muestra una tendencia al alza más acentuada (156,9) que en el resto de barrios motivada, entre otras razones, por la **atracción de recursos poblaciones más jóvenes y de origen extranjero**.

Respecto al **índice de tendencia los datos reflejan un comportamiento superior a la media del municipio** y especialmente notable en los barrios Lo Morant-San Nicolás de Bari (120,9) y Colonia Requena (118,8), desde el año 2005, la oferta de viviendas de renta baja ha propiciado establecimiento **de parejas jóvenes, y en especial de países de fuera de la UE, en edad fértil**.

Estado operativo de los establecimientos empresariales

En la zona de Virgen del Remedio se han censado **471 establecimientos empresariales**: el 2,8% de los establecimientos operativos y el 4,4% de los no operativos del municipio.

En el 67,1% de los establecimientos censados (316) se desarrollaba alguna actividad económica: es la zona con menor porcentaje de operatividad del municipio (9 puntos porcentuales por debajo del porcentaje municipal: 75,8%). 400 viviendas, Lo Morant-San Nicolás de Bari y Virgen del Carmen son, con diferencia, los barrios con menos establecimientos operativos con porcentajes inferiores al 50%.

En cuanto a los establecimientos no operativos, Virgen del Remedio registra la menor **bolsa de alquiler y venta** y tres de cada diez establecimientos están cerrados sin ofertar su disponibilidad, en barrios como 400 viviendas, Juan XXIII y Rabasa el porcentaje de cerrados supera el 45%.

Algunos de los principales ejes y sub ejes comerciales de la zona: Pintor Gastón Castelló, Antonio Ramos Carratalá y Periodista Francisco Bas Mingot son los que mayor número de establecimientos cerrados y disponibles registran.

Estado físico

El 65,5% de los establecimientos operativos de la zona presentan un estado físico adecuado, muy inferior al promedio municipal (92,3%). Respecto a los no operativos el porcentaje de adecuación se reduce al 8,6% (el porcentaje más bajo del municipio) a excepción de los barrios Juan XXIII y Virgen del Remedio en el resto de barrios los porcentajes de adecuación son inferiores al promedio de la zona.

Superficie media y precio de alquiler

La superficie media de los establecimientos de la zona es de 86,37 m² (15 metros inferior a la media municipal) siendo superior en los establecimientos no operativos que en los operativos.

En términos generales el precio medio del metro cuadrado de un establecimiento en alquiler es de 6,3 €/m² (en la media municipal). En los establecimientos cuyo uso anterior fue el de comercio al por menor el precio desciende a 5,5 €/m². También en hostelería se registran los precios más bajos del municipio con una media de 3,8 €/m².

Estructura económica

El 2,9% de toda la actividad económica del municipio se localiza en los barrios de la zona. El porcentaje aumenta hasta el 3,2% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales.

Dos sectores de actividad, como prácticamente en el resto del municipio, tienen una fuerte presencia en la zona: comercio minorista y restauración-hostelería. En términos generales y comparado con los datos del censo del año 2001 se ha producido un decremento de -51% (331 establecimientos empresariales menos), la mayor destrucción de actividad se ha producido en los barrios que en años anteriores eran los de mayor dinamismo y diversidad comercial: Juan XXIII y Virgen del Remedio, sin embargo no se han producido cambios sustanciales en la diversidad empresarial.

Densidad empresarial (IDE) y cociente de localización

El índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población de referencia) de la zona (6,50) es 26 puntos inferior al del total municipal (32,72). La infradotación de todos los sectores es muy elevada, incluyendo comercio minorista, salvo en los epígrafes: alimentación y bebidas y otros productos.

En construcción, el barrio Lo Morant-San Nicolás de Barí (1,09) muestra una tendencia, aunque marginal, superior a la media (1,09), y en actividades de construcción especializada, sobresaliendo del resto de actividades: pequeñas reformas de viviendas y trabajos especializados de fontanería, climatización y electricidad.

En hostelería-restauración todos los barrios, a excepción de Tómbola y Colonia Requena, registran una densidad muy inferior a la del resto del municipio. No obstante, la oferta se caracteriza por un peso muy importante de pequeños bares y cafeterías y un déficit en restaurantes.

En servicios el IDE de los barrios de Virgen del Remedio es muy inferior al resto del municipio; se detectan déficits en todos los servicios a excepción, y muy marginal, de las actividades relacionadas con los servicios personales (sobre todo peluquería y belleza).

Con respecto al cociente de localización, - un indicador que nos sirve para determinar el tamaño relativo de una actividad en un barrio determinado sobre el total del municipio, es decir si existe saturación o infradotación empresarial - observamos las siguientes características por barrios:

400 viviendas. En comercio minorista hay cierto grado de especialización (1,72) aunque solo cuenta con tres tipos de actividades y especialmente pequeños comercios en alimentación y bebidas. En construcción la especialización es nula. En hostelería-restauración se registra un índice de 1,67 en pequeños bares. En cuanto a servicios a empresas y personas, no hay diversidad de oferta solo algunos establecimientos orientados a los servicios personales.

Colonia Requena. Presenta cierto nivel de especialización en comercio minorista aunque se detectan déficits en alimentación y bebidas, equipamiento del hogar, productos tecnológicos, profesionales, personales, etc., sin embargo muestra un alto grado de especialización en otros productos: locutorios. En construcción el índice en actividades de construcción especializadas es superior (1,27). En hostelería-restauración sólo se detecta especialización en pequeños bares Y en servicios también se detecta una infradotación de oferta en practicante todas las actividades excepto en actividades formativas (1,55).

Juan XXIII. Como en el resto de barrios de la zona la diversidad empresarial es exigua en todos los sectores, aunque con cierto grado de especialización en comercio minorista: alimentación y bebidas, otros establecimientos de consumo cotidiano, equipamiento del hogar (concentrado en el Centro Comercial Vistahermosa) y otros productos. En construcción la especialización es nula. En restauración el fenómeno es el mismo que en el resto de barrios: pequeñas cafeterías y bares. Y en servicios destacar únicamente: actividades artísticas y recreativas y nuevamente servicios personales.

Lo Morant-San Nicolás de Bari. Es junto a los barrios Tómbola y Virgen del Remedio uno de los barrios con mayor dotación y diversidad empresarial, no obstante sin olvidar el residual volumen de empresas de la zona. De los 32 epígrafes de actividades cuenta con 15 y se observa especialización en 14 actividades. Destaca en comercio minorista: productos culturales y otros productos relacionados con el hogar; actividades de construcción especializadas; cafeterías, bares y restaurantes; actividades artísticas y recreativas, administrativas y auxiliares y actividades formativas.

Rabasa. Su volumen, diversidad y comportamiento empresarial es análogo a los barrios 400 viviendas y Virgen del Carmen: un total de 9 establecimientos y 6 epígrafes de actividades de un total de 32. La infradotación es generalizada en todos los sectores y sobre todo en comercio minorista y servicios

Tómbola. Es el segundo barrio, por detrás de Virgen del Remedio, con mayor dotación empresarial de la zona (60 actividades) pero el de mayor diversidad: 18 epígrafes. En comercio minorista hay cierto grado de especialización (1,16) sobre todo en otros establecimientos de consumo cotidiano, equipamiento del hogar, vehículos y combustibles y establecimientos de libre servicio. En restauración-hostelería tiene las mismas características que el resto de barrios: pequeñas cafeterías-bares. Y en servicios es el barrio con más diversidad empresarial de la zona: 7 epígrafes de 12 posibles.

Virgen del Carmen. Con un total de 10 establecimientos y 7 epígrafes de actividades también en este barrio la infradotación es generalizada en todos los sectores y sobre todo en comercio minorista, siendo además el único barrio que no aloja a empresas de servicios.

Virgen del Remedio. Es el barrio con mayor número de establecimientos (97) y de mayor tradición comercial de la zona. En comercio minorista presenta una dotación y especialización que se puede considerar como moderada sobre todo por el efecto de atracción de su locomotora comercial: la galería comercial Plaza de Argel, pero es el barrio que mayor destrucción empresarial (proporcional) ha experimentado en los últimos 8 años en el municipio de Alicante.

Adolece de dotación empresarial en construcción (nula), restauración (1,16, por el efecto de cafeterías y bares) y servicios: se observa especialización en entidades financieras (4 establecimientos) y servicios personales.

Dependencia y condición jurídica

El 92% de los establecimientos empresariales gozan de independencia empresarial, es decir no dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio, porcentaje algo superior al resto del municipio (87,3%). Sólo el **1,8% de las empresas dependientes del municipio se localizan en los barrios de Virgen del Remedio** y se localizan en tres ejes comerciales principales: Antonio Ramos Carratalá (CC. Vistahermosa), Pintor Gastón Castelló y Novelda. El mayor grado de dependencia empresarial se detecta entre las empresas que orientan su actividad al comercio al por menor y servicios.

Con respecto a la condición jurídica, **el peso de los autónomos (69,2%) es muy superior al total municipal (52,1%)**. Dos de cada diez firmas de la zona optan por la figura de SL con mayor incidencia relativa en los barrios Lo Morant-San Nicolás de Bari y Tómbola.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Zona-área comercial: Virgen del Remedio

Barrios: (1) 400 viviendas, (2) Ciudad Jardín, (3) Colonia Requena, (4) Divina Pastora, (5) Juan XXIII, (6) Lo Morant- San Nicolás de Bari, (7) Rabasa, (8) Tómbola, (9) Virgen del Carmen, (10) Virgen del Remedio

Población 2013: 48.743 hab.

Superficie (Km²): 10,96

Densidad de población: 4.447,3 hab. / km²

Establecimientos empresariales (total): 471

Operativos: 316

No operativos (alquiler, venta, cerrados, cerrado por temporada, en construcción, etc.): 155

Superficie media establecimiento (total): 95,04 m²

Establecimientos operativos: 86,37 m²

Establecimientos en alquiler: 110 m²

Establecimientos cerrados: 161,93 m²

Precio medio de alquiler establecimientos disponibles: 6,3 €/ m²

Precio medio alquiler local comercial (diversos usos): 4,9 €/ m²

Precio medio alquiler oficina: 8,7 €/ m²

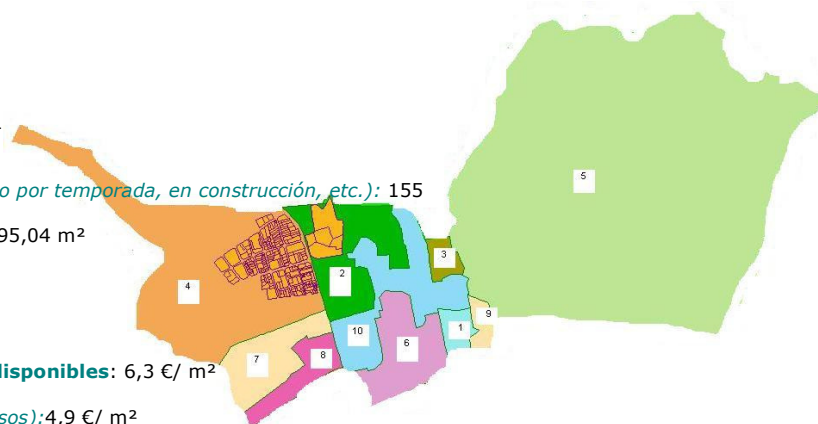
Total actividades económicas / establecimientos: 317

% empresas dependientes (franquicia, delegación, filial, etc.) sobre el total municipal: 1,8%

IDE (densidad establecimientos operativos / 1.000 hab.): 6,5

GEE (grandes equipamientos empresariales / comerciales: 4

C.C. Vistahermosa, G.C Plaza Argel, G.C Sierra de Cavalls, Pasillo Comercial Juan XXIII



2. DINÁMICA POBLACIONAL

Tabla 1. Evolución de la población: zona Virgen del Remedio 2013-2005

Barrio-área comercial	2013		Genero 2013 (%)		2005	Variación 2013-2005	
	N	%	H	M	N	Absoluta	%
400 viviendas	1.471	0,4	49,2	50,8	1.674	-203	-12,13
Ciudad Jardín	1.450	0,4	49,4	50,6	1.544	-94	-6,09
Colonia Requena	2.252	0,7	56,2	43,8	2.199	53	2,41
Divina Pastora	1.533	0,5	52,8	47,2	1.626	-93	-5,72
Juan XXIII	11.180	3,3	51,3	48,7	11.555	-375	-3,25
Lo Morant-San Nicolás de Bari	6.447	1,9	48,3	51,7	4.740	1.707	36,01
Rabasa	3.027	0,9	50,3	49,7	3.125	-98	-3,14
Tómbola	2.411	0,7	48,9	51,1	2.251	160	7,11
Virgen del Carmen	2.653	0,8	50,5	49,5	3.560	-907	-25,48
Virgen del Remedio	16.319	4,8	52,4	47,6	16.333	-14	-0,09
<i>Virgen del Remedio</i>	<i>48.743</i>	<i>14,5</i>	<i>51,2</i>	<i>48,8</i>	<i>48.607</i>	<i>136</i>	<i>0,28</i>
Alicante	336.828	100,0	48,7	51,3	321.641	15.187	4,72

Se ha establecido como referencia de evolución poblacional el año 2005, año de redacción del estudio Pac Lucentum 2006

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 2. Distribución de la población por nacionalidad

Barrios	Distribución por barrios				Distribución sobre el total de la población de Alicante		
	Española	UE	No UE	Total	Española	UE	NO UE
400 viviendas	84,4	3,3	12,4	100,0	0,4	0,3	0,6
Ciudad Jardín	86,8	2,9	10,3	100,0	0,4	0,2	0,5
Colonia Requena	52,1	8,5	39,4	100,0	0,4	1,1	2,7
Divina Pastora	98,4	0,8	0,8	100,0	0,5	0,1	0,0
Juan XXIII	75,8	7,6	16,6	100,0	3,0	4,7	5,6
Lo Morant-San Nicolás de Bari	90,8	3,0	6,3	100,0	2,0	1,1	1,2
Rabasa	96,7	1,4	1,9	100,0	1,0	0,2	0,2
Tómbola	92,8	1,9	5,3	100,0	0,8	0,3	0,4
Virgen del Carmen	94,0	0,8	5,2	100,0	0,9	0,1	0,4
Virgen del Remedio	64,8	5,4	29,8	100,0	3,7	4,9	0,6
Virgen del Remedio	77,4	4,8	17,8	100,0	13,2	12,9	14,8
Alicante	84,9	5,4	9,7	100,0			

Fuente: departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Tabla 3. Indicadores demográficos

Barrios	Dependencia	Juventud	Envejecimiento	Sobre envejecimiento	Reemplazo	Tendencia
400 viviendas	70,7	24,3	21,6	13,5	122,6	90,2
Ciudad Jardín	56,2	20,0	19,6	11,3	101,6	80,0
Colonia Requena	52,8	26,1	11,5	7,4	221,8	118,8
Divina Pastora	37,3	17,2	12,7	12,8	138,0	65,9
Juan XXIII	54,1	23,7	14,9	15,1	143,5	104,9
Lo Morant-San Nicolás de Bari	45,1	20,4	13,2	14,0	177,5	120,9
Rabasa	45,9	21,2	13,5	8,8	132,4	88,1
Tómbola	52,5	21,7	16,3	10,9	105,1	91,1
Virgen del Carmen	69,2	39,0	6,9	10,4	262,0	101,9
Virgen del Remedio	53,0	21,8	15,9	11,6	166,6	107,8
Virgen del Remedio	52,5	23	14,7	12,4	156,9	104,2
Alicante	50,9	19,9	17,2	14,1	120,2	100,8

Fuente: INE, departamento de Estadística del Ayuntamiento de Alicante y elaboración propia

Índice de dependencia: permite establecer a grandes rasgos una comparación entre la población de los grupos de edad económicamente inactivos y el grupo en edad de poder estar activa. $Id = \text{Población de 0 a 14 años} + \text{Mayores de 64} / \text{Población de 15 a 64 años} \times 100$

Índice de juventud: permite medir la relación que se establece entre los menores de 15 años y el total de la población. $Ij = \text{Población menor de 15 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores y el total de la población. $Ie = \text{Población mayores de 64 años} / \text{Población total} \times 100$

Índice de sobre envejecimiento: permite medir la relación que se establece entre los mayores de 85 años y los mayores de 65 años. $Ise = \text{Población mayores de 85 años} / \text{Población mayores de 65 años} \times 100$

Índice de reemplazo: llamado también de sustitución laboral, permite relacionar, a grandes rasgos, el tamaño de la población en edad de incorporarse al mercado de trabajo con aquellos que están procediendo a la retirada del mismo, con lo que puede establecerse una tendencia en la evolución de la fuerza de trabajo en un ámbito determinado. $Ir = \text{Población de 20 a 29 años} / \text{Población de 55 a 64 años} \times 100$

Índice de tendencia: Muestra la dinámica demográfica a medio plazo, de forma que en la medida en que los datos sean inferiores a cien se estará produciendo una disminución del número de nacidos. $It = \text{Población de 0 a 4 años} / \text{Población de 5 a 9 años} \times 100$

3. CENSO ESTABLECIMIENTOS EMPRESARIALES

3.1. Estado operativo

Tabla 4. Operatividad establecimientos empresariales (% fil.)

Barrios	Operativos		No operativos						Total	Total
	Nº Est.	Abierto	Nº Est.	Alquila	Vende	Traspasa	Construcción	Cerrado	Nº Est.	
400 viviendas	15	28,3%	38		3,8%			67,9%	53	100,0%
Colonia Requena	29	78,4%	8	2,7%	8,1%			10,8%	37	100,0%
Divina Pastora	1	100,0%							1	100,0%
Juan XXIII	46	50,0%	46		2,2%			47,8%	92	100,0%
Lo Morant-San Nicolás de Bari	50	69,4%	22	2,8%	2,8%			25,0%	72	100,0%
Rabasa	9	47,4%	10	5,3%				47,4%	19	100,0%
Tómbola	60	82,2%	13	5,5%	4,1%			8,2%	73	100,0%
Virgen del Carmen	10	76,9%	3					23,1%	13	100,0%
Virgen del Remedio	96	86,5%	15	0,9%	0,9%			11,7%	111	100,0%
Virgen del Remedio	316	67,1%	155	1,9%	2,8%			28,2%	471	100,0%
Alicante	10.956	75,8%	3.496	7,2%	3,0%	0,2%	0,1%	13,7%	14.452	100,0%

El 2,8% de los establecimientos operativos y el 4,4% de los no operativos se localizan en la zona Virgen del Remedio.

Entre los establecimientos no operativos:

En alquiler 9 (0,8% del total del municipio)

En venta 13 (2,9%)

Cerrados 133 (6,9%)

Nota. No hay información disponible sobre los establecimientos empresariales del barrio Ciudad Jardín y no se han incluido las empresas localizadas en los polígonos industriales de Rabasa y Trento Clesa (ver informe "Polígonos industriales")

Tabla 5. Operatividad establecimientos empresariales (nº establecimientos) por calle. Ordenado por establecimientos no operativos

Calle	Abierto	Disponibles	Cerrado	Total	Calle	Abierto	Disponibles	Cerrado	Total
Sierra de Cavalls- Pintor Gastón Castelló	30	2	35	67	Novelda	21	1		22
Antonio Ramos Carratalá	7		25	32	Pintor Antonio Amorós	9	1		10
Periodista Francisco Bas Mingot	22	1	16	39	Prosperidad	2		1	3
Daya Vieja	3	3	2	8	Sierra Cabezo d'or	8		1	9
Esmeralda	5	3	2	10	Sierra Pandols	2		1	3
Orán	8	1	3	12	Ventura de la Vega			1	1
Jacinto Benavente	7		3	10	Vicente Aleixandre	5		1	6
Redován	1	1	2	4	Virgen de la Paz			1	1
Ruiz de Alarcón	1		3	4	Virgen de las Virtudes	1		1	2
Tibi	4		3	7	Abogado Pérez Mirete	8			8
Virgen de la Aparición	3	2	1	6	Amadeo Valls	2			2
Avellaneda		1	1	2	Ávila	4			4
Economista Germán Bérnacer	11		2	13	Ciudad de Bari	9			9
Fondo Piqueras	1		2	3	Claudio Coello	1			1
Libertad	4		2	6	Cuarzo	6			6
Pintor Pérez Pizarro	4		2	6	Diputada Asunción Cruañes	1			1
Poeta Sansano	4	1	1	6	Diputado Joaquín Fuster	4			4
Ronda de Melilla			2	2	La Perla	1			1
Sacerdote Isidro Albert	6		2	8	Músico Alfonsea	6			6
Senador José Vicente Bevia	3		2	5	Olivino	2			2
Valle Inclán	10	1	1	12	Penaguila	1			1
Virgen de los Lirios	2		2	4	Pintor Antonio Amorós	4			4
Virgen de Monserrat	5	1	1	7	Santa Cruz de Tenerife	1			1
Virgen del Puig	18	2		20	Senador José Vicente Mateo	2			2
Aragón	3		1	4	Sierra Manola	11			11
Argel	12		1	13	Turquesa	1			1
Bolivia	2		1	3	Unicef	3			3
Cronista Martínez Morella	4		1	5	Vasco de Gama	2			2
Daya Nueva	2		1	3	Virgen de la Salud	2			2
Diputada García Miralles	1		1	2	Virgen de la Visitación	1			1
Felipe González	3		1	4	Virgen de las Nieves	1			1
Gata de Gorgos	1		1	2	Virgen del Mar	2			2
Jacinto Benavente			1	1					
Jaime I	4	1		5					
José Reus García	2		1	3					
La Plata			1	1					
					Total	316	22	133	471

Disponibles: alquiler, venta, traspaso

3.2. Tipo de establecimientos

Tabla 6. Distribución por tipo de establecimientos en la zona Virgen del Remedio. Proporción sobre el total de establecimientos del municipio (% fil.)

Tipo establecimiento	400 viviendas	Colonia Requena	Divina pastora	Juan XXIII	Lo Morant	Rabasa	Tómbola	Virgen del Carmen	Virgen del Remedio	Total Virgen del Remedio	Est. Virgen del Remedio	Est. Alicante
Academia		0,4			0,8		0,4		0,4	2,0	5	259
Centro deportivo-gimnasio				1,9	3,7					5,6	3	54
Clínica				0,2		0,2	0,3		0,3	1,0	6	592
Comercio minorista	1,0	0,4		0,9	0,5	0,2	0,6	0,2	1,5	5,2	245	4.706
Estación de servicio		3,1					3,1			6,3	2	32
Hostelería-restauración	0,3	0,5		1,1	0,7	0,2	0,6	0,2	1,0	4,7	100	2.139
Local comercial		0,4		1,7	1,3	0,1	1,2		0,4	5,0	39	777
Oficina		0,1	0,04	0,1	0,4		0,3		0,3	1,2	30	2.403
Otros tipos	0,4			1,2			0,4			2,0	5	248
Peluquería-belleza	0,1	0,1		0,6	0,6		0,7		0,9	3,1	21	685
Taller		0,3			0,6	0,7	0,6			2,1	15	703
Total	0,4	0,3	0,01	0,7	0,6	0,2	0,6	0,1	0,9	3,7	471	12.598

Tabla 7. Operatividad por tipo de establecimiento-barrios (% fil. en cada barrio)

Tipo establecimiento	400 viviendas			Colonia Requena			Divina pastora			Juan XXIII			Lo Morant			Rabasa			Tómbola			Virgen del Carmen			Virgen del Remedio			Total Virgen del Remedio			Alicante		
	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N	Opera	No opera	N
Academia				100,0%		1							100,0%		2				100,0%		1				100,0%		1	100,0%		5	92,3%	7,7%	259
Centro deportivo										100,0%		1	100,0%		2										100,0%		3	100,0%		3	90,7%	9,3%	54
Clínica										100,0%		1				100,0%		1	100,0%		2				100,0%		2	100,0%		6	95,6%	4,4%	592
Comercio minorista	22,2%	77,8%	45	82,4%	17,6%	17				51,2%	48,8%	43	64,0%	36,0%	25	50,0%	50,0%	8	89,7%	10,3%	29	87,5%	12,5%	8	88,6%	11,4%	70	65,7%	34,3%	245	77,3%	22,7%	4.706
Estación de servicio				100,0%		1													100,0%		1				100,0%		2	100,0%		2	100,0%		32
Hostelería-restauración	66,7%	33,3%	6	90,0%	10,0%	10				62,5%	37,5%	24	81,3%	18,7%	16	75,0%	25,0%	4	100,0%		13	60,0%	40,0%	5	81,8%	18,2%	22	78,0%	22,0%	100	81,5%	18,5%	2.139
Local comercial					100,0%	3					100,0%	13		100,0%	10		100,0%	1	100,0%		9				100,0%		3	100,0%		39	100,0%		777
Oficina				100,0%		2	100,0%		1	100,0%		3	100,0%		9				100,0%		8				100,0%		7	100,0%		30	87,1%	12,9%	2.403
Otros tipos		100,0%	1								100,0%	3							100,0%		1							20,0%	80,0%	5	83,5%	16,5%	248
Peluquería-belleza	100,0%		1	100,0%		1				100,0%		4	100,0%		4				100,0%		5				100,0%		6	100,0%		21	91,4%	8,6%	685
Taller				50,0%	50,0%	2							100,0%		4	20,0%	80,0%	5	75,5%	25,0%	4							60,0%	40,0%	15	81,7%	18,3%	703
Total	28,3%	71,7%	53	78,4%	21,6%	37	100,0%		1	50,0%	50,0%	92	69,4%	30,6%	72	47,4%	52,6%	19	82,2%	17,8%	73	76,9%	23,1%	13	86,5%	13,5%	111	67,1%	32,9%	471	75,8%	24,2%	12.598

Opera = establecimiento operativo-abierto

No opera = establecimiento no operativo (en alquiler, en venta, traspaso, cerrado)

3.3. Estado físico de los establecimientos

Tabla 8. Estado físico de los establecimientos por tipo de operatividad del establecimiento y barrio (% fil.)

Barrio	Establecimientos operativos				Establecimientos no operativos			
	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total	Adecuado	Mejorable	Inadecuado	Total
400 viviendas	60,0%	40,0%		100,0%		94,3%	5,7%	100,0%
Colonia Requena	44,8%	41,4%	13,8%	100,0%			100,0%	100,0%
Divina Pastora	100,0%			100,0%				100,0%
Juan XXIII	45,7%	45,7%	8,7%	100,0%	31,0%		69,0%	100,0%
Lo Morant-San Nicolás de Bari	60,0%	24,0%	16,0%	100,0%		68,2%	31,8%	100,0%
Rabasa	77,8%	22,2%		100,0%		100,0%		100,0%
Tómbola	90,0%	10,0%		100,0%		85,7%	14,3%	100,0%
Virgen del Carmen	90,0%	10,0%		100,0%			100,0%	100,0%
Virgen del Remedio	65,6%	29,2%	5,2%	100,0%	14,3%	14,3%	71,4%	100,0%
Virgen del Remedio	65,5%	27,8%	6,6%	100,0%	8,6%	56,0%	35,3%	100,0%
Alicante	92,3%	7,3%	0,4%	100,0%	52,6%	35,7%	11,6%	100,0%

N = 432 (en 39 establecimientos no se ha podido determinar el estado físico)

Para incluir un establecimiento en alguna de las tres escalas (adecuado, mejorable, inadecuado) se tomó información de campo sobre los siguientes aspectos: estado de deterioro, limpieza e imagen, accesibilidad e identificación.

Tabla 9. Estado físico establecimientos no operativos por calle

Calle	Adecuado	Mejorable	Inadecuado
Valle Inclán	100,0%		
Antonio Ramos Carratalá	100,0%		
Bolivia		100,0%	
Daya Nueva		100,0%	
Felipe González		100,0%	
Gata de Gorgos		100,0%	
Jaime I		100,0%	
José Reus García		100,0%	
Prosperidad		100,0%	
Ventura de la Vega		100,0%	
Vicente Aleixandre		100,0%	
Avellaneda		100,0%	
Fondo Piqueras		100,0%	
Libertad		100,0%	
Sacerdote Isidro Albert		100,0%	
Virgen de los Lirios		100,0%	
Ruiz de Alarcón		100,0%	
Tíbi		100,0%	
Virgen de la Aparición		100,0%	
Sierra de Cavalls		97,1%	2,9%
Daya Vieja		75,0%	25,0%
Poeta Sansano		50,0%	50,0%
Cronista Martínez Morella			100,0%
Diputada García Miralles			100,0%
Economista Germán Bérnacer			100,0%
Jacinto Benavente			100,0%
La Plata			100,0%
Novelda			100,0%
Sierra Pandols			100,0%
Esmeralda			100,0%
Ronda de Melilla			100,0%
Senador José Vicente Bevia			100,0%
Jacinto Benavente			100,0%
Orán			100,0%
Periodista Francisco Bas Mingot			100,0%
Total	8,6%	56,0%	35,3%

3.4. Superficie media por establecimiento – precio medio alquiler / m²
Tabla 10. Superficie media (m²) estado operativo-barrios

Barrio	Estado operativo							
	Abierto	Alquila	Vende	Traspasa	En construcción	Cerrado	Total	Desv.tip
400 viviendas	49,78		50,00				49,80	21,223
Colonia Requena	79,93	160,00				45,00	80,25	101,901
Divina Pastora	100,00						100,00	-
Juan XXIII	194,18					154,50	180,95	606,459
Lo Morant-San Nicolás de Bari	47,04					100,00	48,15	44,639
Rabasa	179,00					363,40	244,86	322,672
Tómbola	88,42		82,00			175,33	92,30	79,001
Virgen del Carmen	50,30					32,50	47,33	22,439
Virgen del Remedio	55,26	60,00				96,00	57,30	74,802
<i>Virgen del Remedio</i>	<i>86,37</i>	<i>110,00</i>	<i>71,33</i>			<i>161,93</i>	<i>95,04</i>	<i>282,390</i>
Alicante (núcleo urbano)	101,27	121,72	94,67	91,11	91,15	80,31	100,45	176,559

Tabla 11. Superficie media (m²) tipo establecimientos operativos (principales)-barrios

Barrio	Tipo establecimiento operativo (abierto)							
	Academia	Clínica	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Peluquería-belleza	Taller	Total
400 viviendas	40,00		52,50	50,75		35,00		49,78
Colonia Requena	20,00		85,00	54,78	76,00	20,00	23,00	79,93
Divina Pastora					100,00			100,00
Juan XXIII		20,00	166,45	62,53	46,67	29,25		194,18
Lo Morant-San Nicolás de Bari			40,69	44,09	50,00	27,50	61,25	47,04
Rabasa		60,00	98,75	85,33			900,00	179,00
Tómbola	100,00	42,50	104,08	96,92	58,13	53,00	40,00	88,42
Virgen del Carmen			40,71	72,67				50,30
Virgen del Remedio	50,00	112,50	52,74	43,61	118,14	24,67		55,26
<i>Virgen del Remedio</i>	<i>46,00</i>	<i>65,00</i>	<i>78,50</i>	<i>61,03</i>	<i>71,86</i>	<i>33,10</i>	<i>143,11</i>	<i>86,37</i>
Alicante (núcleo urbano)	135,74	104,92	115,17	99,13	89,85	58,82	111,79	100,45

Tabla 12. Precio medio alquiler (€/ m²) por tipo de establecimientos (principales)-barrios

Barrio	Tipo establecimiento				
	Comercio minorista	Hostelería	Oficina	Local (diversos usos)	Total
400 viviendas					
Colonia Requena					
Divina Pastora					
Juan XXIII					
Lo Morant-San Nicolás de Bari	5,5	3,8			4,6
Rabasa					
Tómbola					
Virgen del Carmen					
Virgen del Remedio			8,7	4,9	6,8
<i>Virgen del Remedio</i>	<i>5,5</i>	<i>3,8</i>	<i>8,7</i>	<i>4,9</i>	<i>6,3</i>
Alicante (núcleo urbano)	7,3	7,4	6,3	6,2	6,4

El número total de establecimientos disponibles con precio de alquiler es únicamente de 5, localizados en las calles Sacerdote Isidro Albert, Tibi y Vicente Aleixandre

4. DINÁMICA EMPRESARIAL

4.1. Estructura económica

El 2,9% de toda la actividad económica del municipio se desarrolla en la zona Virgen del Remedio.

El porcentaje aumenta hasta el 3,2% excluyendo las actividades localizadas en los polígonos industriales, en el año 2001 el porcentaje era del 5,9% (648 actividades).

	Actividades zona	Actividades municipio	% sobre municipio
Actividades comercio al por mayor:	1	434	0,2%
Actividades comercio al por menor:	163	4.271	3,8%
Actividades hostelería-restauración:	78	1.756	4,4%
Actividades construcción:	11	355	3,1%
Actividades industria:	1	285	0,4%
Actividades servicios a empresas y personas:	63	3.921	1,6%
Total actividades económicas:	317	11.022	2,9%

Tabla 14. Distribución por sectores de actividad (2013-2001)-barrios (% fil.)

Barrio	Sector actividad						
	Comercio por mayor	Comercio minorista	Hostelería	Construcción	Industria	Servicios	Total
400 viviendas (N)		10	4			1	15
% 2013		66,7%	26,7%			6,7%	100,0%
% 2001		45,9%	37,8%		8,1%	8,2%	100,0%
Colonia Requena (N)		15	9	1		4	29
% 2013		51,7%	31,0%	3,4%		13,8%	100,0%
% 2001	2,9%	32,3%	41,2%	2,9%		20,7%	100,0%
Divina Pastora (N)						1	1
% 2013						100,0%	100,0%
% 2001	12,5%	25,0%	50,0%			12,5%	100,0%
Juan XXIII (N)		22	15			9	46
% 2013		47,8%	32,6%			19,6%	100,0%
% 2001	0,9%	44,8%	25,9%	4,4%	1,8%	22,2%	100,0%
Lo Morant-San Nicolás de Bari (N)	1	16	13	7	1	12	50
% 2013	2,0%	32,0%	26,0%	14,0%	2,0%	24,0%	100,0%
% 2001	4,5%	25,9%	21,3%	10,1%	5,6%	32,6%	100,0%
Rabasa (N)		3	3	2		1	9
% 2013		33,3%	33,3%	22,2%		11,1%	100,0%
% 2001	6,7%	35,5%	24,4%	8,9%	11,1%	13,4%	100,0%
Tómbola (N)		27	13	1		19	60
% 2013		45,0%	21,7%	1,7%		31,7%	100,0%
% 2001	5,7%	51,0%	18,9%	5,7%	7,5%	11,2%	100,0%
Virgen del Carmen (N)		7	3				10
% 2013		70,0%	30,0%				100,0%
% 2001		69,5%	26,1%			4,4%	100,0%
Virgen del Remedio (N)		63	18			16	97
% 2013		64,9%	18,6%			16,5%	100,0%
% 2001	0,4%	62,8%	18,1%	1,3%	0,9%	16,5	100,0%
Virgen del Remedio (N)	1	163	78	11	1	63	317
% 2013	0,3%	51,4%	24,6%	3,5%	0,3%	19,9%	100,0%
% 2001	2,6%	49,3%	24,7%	4,0%	3,2%	16,2%	100,0%
Alicante (N)	434	4.271	1.756	355	285	3.921	11.022
% 2013	3,9%	38,8%	15,9%	3,2%	2,6%	35,6%	100,0%
% 2001	6,1%	39,2%	13,5%	3,8%	3,4%	34,0%	100,0%

Tabla 15. Distribución actividades agrupadas-barrios (% col.)

Sector	Actividad agrupada	Barrios Virgen del Remedio																		Total Virgen del Remedio		Total Alicante	
		400 viviendas		Colonia Requena		Divina Pastora		Juan XXIII		Lo Morant		Rabasa		Tómbola		Virgen del Carmen		Virgen del Remedio		N	%	N	%
		N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%				
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	8	53,3	2	6,9			9	19,6	6	12,0	1	11,1	8	13,3	1	10,0	24	24,7	59	18,6	1.084	9,8
	Establecimientos de libre servicio			1	3,4									1	1,7			1	1,0	3	0,9	100	0,9
	Otros establecimientos consumo cotidiano	1	6,7	4	13,8			4	8,7	2	4,0	1	11,1	4	6,7	1	10,0	10	10,3	27	8,5	325	2,9
	Moda, textil y complementos			2	6,9													8	8,2	10	3,2	712	6,5
	Equipamiento del hogar							6	13,0	3	6,0			5	8,3	2	20,0	4	4,1	20	6,3	484	4,4
	Productos tecnológicos																					143	1,3
	Productos culturales	1	6,7	1	3,4					3	6,0			2	3,3			3	3,1	10	3,2	243	2,2
	Productos personales													1	1,7					1	0,3	228	2,1
	Otros productos relacionados con el hogar									1	2,0									1	0,3	108	1
	Productos profesionales																					43	0,4
	Artículos diversos			1	3,4			1	2,2			1	11,1			1	10,0	5	5,2	9	2,8	171	1,5
	Vehículos y combustibles			2	6,9					1	2,0			5	8,3					8	2,5	431	3,9
Total comercio minorista		10	66,7	15	51,7			22	47,8	16	32,0	3	33,3	27	45,0	7	70,0	63	64,9	163	51,4	4.271	38,8
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio																					14	0,1
	Comercio al por mayor de productos alimenticios																					133	1,2
	Comercio de artículos de uso doméstico																					87	0,8
	Comercio al por mayor de otra maquinaria									1	2,0									1	0,3	84	0,8
	Comercio de equipos para las Tics																					12	0,1
	Otro comercio al por mayor especializado																					104	1
Total comercio al por mayor										1	2,0									1	0,3	434	3,9
Construcción	Actividades de construcción especializada			1	3,4					7	14,0	2	22,2	1	1,7					11	3,5	299	2,7
	Construcción de edificios																					45	0,4
	Ingeniería civil																					11	0,1
Total construcción				1	3,4					7	14,0	2	22,2	1	1,7					11	3,5	355	3,2
Hostelería restauración	Alojamientos																					65	0,6
	Cafeterías-bares	4	26,7	9	31,0			13	28,3	10	20,0	3	33,3	11	18,3	2	20,0	16	16,5	68	21,5	953	8,7
	Pubs-discotecas																					172	1,5
	Restaurantes							2	4,3	3	6,0			2	3,3	1	10,0	2	2,1	10	3,2	566	5,1
Total hostelería-restauración		4	26,7	9	31,0			15	32,6	13	26,0	3	33,3	13	21,7	3	30,0	18	18,6	78	24,6	1.756	15,9
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura																					1	0,01
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados									1	2,0									1	0,3	69	0,6
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos																					17	0,2
	Fabricación de productos de caucho y plástico																					13	0,1
	Fabricación y construcción																					79	0,7
	Industria de la alimentación																					30	0,3
	Industria de la madera																					11	0,1
	Industria del papel																					1	0,01
	Industria farmacéutica																					4	0,01
	Industria metalúrgica																					11	0,1
	Industria química																					11	0,1
	Industria textil																					15	0,1
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos																					9	0,1
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.																					10	0,1
	Otra industria																					4	0,01
Total industria										1	2,0									1	0,3	285	2,6
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares									1	2,0									1	0,3	135	1,2
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento							1	2,2	2	4,0									3	0,9	116	1,1
	Actividades de alquiler				0,0																	56	0,5
	Actividades financieras y de seguros			1	3,4	1	100,0	1	2,2	2	4,0			3	5,0			4	4,1	12	3,8	431	3,9
	Actividades formativas			1	3,4					2	4,0			1	1,7			1	1,0	5	1,6	245	2,2
	Actividades inmobiliarias									1	2,0							1	1,0	2	0,6	206	1,9
	Actividades profesionales							2	4,3					2	3,3			2	2,1	6	1,9	1035	9,4
	Actividades sanitarias							1	2,2					1	1,7			2	2,1	4	1,3	536	4,9
	Servicios personales	1	6,7	2	6,9			4	8,7	4	8,0	1	11,1	9	15,0			6	6,2	27	8,5	847	7,7
	Información y comunicaciones													2	3,3					2	0,6	84	0,8
	Transporte y almacenamiento																					165	1,5
	Otros servicios													1	1,7					1	0,3	65	0,6
Total servicios a empresas y personas		1	6,7	4	13,8	1	100,0	9	19,6	12	24,0	1	11,1	19	31,7			16	16,5	63	19,9	3.921	35,6
Total		15	100,0	29	100,0	1	100,0	46	100,0	50	100,0	9	100,0	60	100,0	10	100,0	97	100,0	317	100,0	11.022	100,0

4.2. Índices

4.2.1. Densidad empresarial. IDE (Índice de dotación empresarial)

Tabla 16. Índice dotación empresarial-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios Virgen del Remedio									Total Virgen del Remedio	Total Alicante
		400 viviendas	Colonia Requena	Divina Pastora	Juan XXIII	Lo Morant	Rabasa	Tómbola	Virgen del Carmen	Virgen del Remedio		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	5,44	0,89		0,81	0,93	0,33	3,32	0,38	1,47	1,21	3,22
	Establecimientos de libre servicio		0,44				0,00	0,41		0,06	0,06	0,30
	Otros establecimientos consumo cotidiano	0,68	1,78		0,36	0,31	0,33	1,66	0,38	0,61	0,55	0,96
	Moda, textil y complementos		0,89							0,49	0,21	2,11
	Equipamiento del hogar				0,54	0,47		2,07	0,75	0,25	0,41	1,44
	Productos tecnológicos									0,00	0,00	0,42
	Productos culturales	0,68	0,44			0,47		0,83		0,18	0,21	0,72
	Productos personales							0,41			0,02	0,68
	Otros productos relacionados con el hogar					0,16					0,02	0,32
	Productos profesionales										0,00	0,13
	Artículos diversos		0,44		0,09		0,33		0,38	0,31	0,18	0,51
	Vehículos y combustibles		0,89			0,16		2,07			0,16	1,28
	Otros productos		0,89		0,18			0,41	0,75	0,49	0,31	0,59
Total comercio minorista		6,80	6,66		1,97	2,48	0,99	11,20	2,64	3,86	3,34	12,68
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio											0,04
	Comercio al por mayor de productos alimenticios											0,39
	Comercio de artículos de uso doméstico											0,26
	Comercio al por mayor de otra maquinaria					0,16					0,02	0,25
	Comercio de equipos para las Tics											0,04
	Otro comercio al por mayor especializado											0,31
Total comercio al por mayor						0,16					0,02	1,29
Construcción	Actividades de construcción especializada		0,44			1,09	0,66	0,41			0,23	0,89
	Construcción de edificios											0,13
	Ingeniería civil											0,03
Total construcción			0,44			1,09	0,66	0,41			0,23	1,05
Hostelería restauración	Alojamientos										0,00	0,19
	Cafeterías-bares	2,72	4,00		1,16	1,55	0,99	4,56	0,75	0,98	1,40	2,83
	Pubs-discotecas					0,00					0,00	0,51
Total hostelería-restauración	Restaurantes				0,18	0,47		0,83	0,38	0,12	0,21	1,68
		2,72	4,00		1,34	2,02	0,99	5,39	1,13	1,10	1,60	5,21
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura											0,003
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados					0,16					0,02	0,20
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos											0,05
	Fabricación de productos de caucho y plástico											0,04
	Fabricación y construcción											0,23
	Industria de la alimentación											0,09
	Industria de la madera											0,03
	Industria del papel											0,003
	Industria farmacéutica											0,01
	Industria metalúrgica											0,03
	Industria química											0,03
	Industria textil											0,04
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos											0,03
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.											0,03
	Otra industria											0,01
Total industria						0,16					0,02	0,85
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares					0,16					0,02	0,40
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento				0,09	0,31					0,06	0,34
	Actividades de alquiler											0,17
	Actividades financieras y de seguros		0,44	0,65	0,09	0,31		1,24		0,25	0,25	1,28
	Actividades formativas		0,44			0,31		0,41		0,06	0,10	0,73
	Actividades inmobiliarias					0,16				0,06	0,04	0,61
	Actividades profesionales				0,18			0,83		0,12	0,12	3,07
	Actividades sanitarias				0,09			0,41		0,12	0,08	1,59
	Servicios personales	0,68	0,89		0,36	0,62	0,33	3,73		0,37	0,55	2,51
	Información y comunicaciones							0,83			0,04	0,25
	Transporte y almacenamiento											0,49
	Otros servicios							0,41			0,02	0,19
Total servicios a empresas y personas		0,68	1,78	0,65	0,81	1,86	0,33	7,88		0,98	1,29	11,64
Total		10,20	12,86	0,65	4,11	7,76	2,97	24,89	3,77	5,94	6,50	32,72

IDE: índice de dotación empresarial (establecimientos X 1.000 hab. / Población barrio)

4.2.2. Cociente de localización

La siguiente matriz de cocientes de localización se ha realizado para los sectores: comercio minorista, hostelería-restauración, construcción y servicios a empresas. Se han omitido el resto de sectores por su escasa diversificación en el municipio.

Tabla 17. Cociente localización-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios Virgen del Remedio									Total Virgen del Remedio
		400 viviendas	Colonia Requena	Divina Pastora	Juan XXIII	Lo Morant	Rabasa	Tómbola	Virgen del Carmen	Virgen del Remedio	
		Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	Qij	
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	5,42	0,70		1,99	1,22	1,13	1,36	1,02	2,52	1,89
	Establecimientos de libre servicio		3,80					1,84		1,14	1,04
	Otros establecimientos consumo cotidiano	2,26	4,68		2,95	1,36	3,77	2,26	3,39	3,50	2,89
	Moda, textil y complementos		1,07							1,28	0,49
	Equipamiento del hogar				2,97	1,37		1,90	4,55	0,94	1,44
	Productos tecnológicos										
	Productos culturales	3,02	1,56			2,72		1,51		1,40	1,43
	Productos personales							0,81			0,15
	Otros productos relacionados con el hogar					2,04					0,32
	Productos profesionales										
	Artículos diversos		2,22		1,40		7,16		6,45	3,32	1,83
	Vehículos y combustibles		1,76			0,51		2,13			0,65
	Otros productos		3,82		2,41			0,92	11,08	4,57	2,62
Total comercio minorista		1,72	1,33		1,23	0,83	0,86	1,16	1,81	1,68	1,33
Construcción	Actividades de construcción especializada		1,27			5,16	8,19	0,61			1,28
	Construcción de edificios										
	Ingeniería civil										
Total construcción			1,07			4,35	6,90	0,52			1,08
Hostelería restauración	Alojamientos										
	Cafeterías-bares	3,08	3,59		3,27	2,31	3,86	2,12	2,31	1,91	2,48
	Pubs-discotecas										
	Restaurantes				0,85	1,17		0,65	1,95	0,40	0,61
Total hostelería-restauración		1,67	1,95		2,05	1,63	2,09	1,36	1,88	1,16	1,54
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares					1,63					0,26
	Actividades artísticas, recreativas y de entrete.				2,07	3,80					0,90
	Actividades de alquiler										
	Actividades financieras y de seguros		0,88	0,04	0,56	1,02		1,28		1,05	0,97
	Actividades formativas		1,55			1,80		0,75		0,46	0,71
	Actividades inmobiliarias					1,07				0,55	0,34
	Actividades profesionales				0,46			0,35		0,22	0,20
	Actividades sanitarias				0,45			0,34		0,42	0,26
	Servicios personales	0,87	0,90		1,13	1,04	1,45	1,95		0,80	1,11
	Información y comunicaciones							4,37			0,83
	Transporte y almacenamiento										
	Otros servicios							2,83			0,53
Total servicios a empresas y personas		0,19	0,39	0,4	0,55	0,67	0,31	0,89		0,46	0,56
Total		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

El cociente de localización indica la relación entre la participación de un sector o actividad económica determinado en un entorno geográfico concreto y la participación del mismo sector o actividad en el total tomando como patrón de referencia el municipio. Se utiliza por tanto, como medida de la especialización relativa de cada barrio:

Qij = 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es idéntico al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

Qij < 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es menor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: no hay especialización en esta actividad);

Qij > 1 (el tamaño relativo del sector i en entorno j es mayor al tamaño relativo del mismo sector en todo el municipio: hay especialización en esta actividad).

Fuente: Méndez Delgado, Elier. 1997.

4.3. Superficie media establecimientos operativos

Tabla 18. Superficie media (m²) establecimiento por actividad agrupada-barrios

Sector	Actividad agrupada	Barrios Virgen del Remedio									Total Virgen del Remedio	Total Alicante
		400 viviendas	Colonia Requena	Divina Pastora	Juan XXIII	Lo Morant	Rabasa	Tómbola	Virgen del Carmen	Virgen del Remedio		
Comercio minorista	Alimentación y bebidas	75,00	25,00		31,89	32,67	40,00	50,88	35,00	44,38	42,08	42,67
	Establecimientos de libre servicio		395,00					350,00		663,00	469,33	553,69
	Otros establecimientos consumo cotidiano	20,00	43,75		47,25	40,00	160,00	43,75	45,00	57,20	52,44	73,14
	Moda, textil y complementos		77,50							39,50	47,10	114,38
	Equipamiento del hogar				700,00	90,00		175,00	57,50	45,00	235,56	157,18
	Productos tecnológicos											69,69
	Productos culturales	40,00	20,00			23,33		45,00		36,67	31,67	74,61
	Productos personales							95,00			95,00	61,53
	Otros productos relacionados con el hogar					20,00					20,00	118,26
	Productos profesionales											136,76
	Artículos diversos		35,00		13,00		60,00		40,00	45,80	41,89	213,78
	Vehículos y combustibles		362,50			10,00		148,00			184,38	173,93
	Otros productos		17,50		20,00			115,00	25,00	24,38	29,00	67,67
Total comercio minorista		52,50	106,00		106,45	40,38	86,87	107,77	40,71	52,86	80,86	105,82
Comercio por mayor	Intermediarios del comercio											95,60
	Comercio al por mayor de productos alimenticios											183,33
	Comercio de artículos de uso doméstico											233,60
	Comercio al por mayor de otra maquinaria					15,00					15,00	63,27
	Comercio de equipos para las Tics											
	Otro comercio al por mayor especializado											106,67
Total comercio al por mayor						15,00					15,00	118,96
Construcción	Actividades de construcción especializada		52,00			37,86	510,00	15,00			122,91	87,87
	Construcción de edificios											87,89
Total construcción			52,00			37,86	510,00	15,00			122,91	87,87
Hostelería restauración	Alojamientos											881,75
	Cafeterías-bares	50,75	54,78		47,15	44,00	85,33	94,55	87,50	46,25	58,24	69,57
	Pubs-discotecas											111,39
	Restaurantes				162,50	45,00		110,00	43,00	22,50	84,75	136,96
Total hostelería-restauración		50,75	54,78		62,53	44,50	85,33	96,92	72,67	43,61	61,03	98,19
Industria	Agricultura, ganadería, silvicultura											
	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados					200,00					200,00	106,25
	Fabricación de otros productos minerales no metálicos											1500,00
	Fabricación de productos de caucho y plástico											
	Fabricación y construcción											111,00
	Industria de la alimentación											
	Industria de la madera											
	Industria del papel											
	Industria farmacéutica											80,00
	Industria metalúrgica											
	Industria química											
	Industria textil											43,33
	Actividades de saneamiento, gestión de residuos											
	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor, etc.											400,00
	Otra industria											100,00
Total industria						200,0					200,00	140,11
Servicios	Actividades administrativas y auxiliares					15,00					15,00	95,38
	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento				4000,00	140,00					1426,67	246,21
	Actividades de alquiler											70,56
	Actividades financieras y de seguros		100,00	100,00	110,00	77,50		61,67		166,25	109,58	123,97
	Actividades formativas		40,00			20,00		100,00		50,00	46,00	134,59
	Actividades inmobiliarias									50,00	50,00	63,98
	Actividades profesionales				15,00			65,00		56,00	45,33	83,13
	Actividades sanitarias				20,00			45,00		112,50	72,50	106,75
	Servicios personales	35,00	21,50		29,25	27,50	75,00	56,11		24,67	38,26	65,07
	Información y comunicaciones							45,00			45,00	85,65
	Transporte y almacenamiento											317,00
	Otros servicios							85,00			85,00	74,00
Total servicios a empresas y personas		35,00	45,75	100,00	475,22	54,55	75,00	60,00		78,13	123,55	94,57
Total		49,78	79,93	-	194,18	47,04	179,00	88,42	50,30	55,31	86,29	101,12

* Total Alicante: total casco urbano (excluyendo los polígonos industriales).

4.4. Cadena de distribución-condición jurídica

El 1,8% de las empresas dependientes (dependen de una matriz empresarial ubicada en otro territorio) del municipio se localizan en la zona Virgen del Remedio.

	Empresas zona	Empresas municipio	% sobre municipio
Independiente:	284	9.244	3,1%
Franquicia:	7	416	1,7%
Delegación:	7	529	1,3%
Sucursal:	10	371	2,7
Otras formas:	-	24	-
Total empresas censadas:	308	10.584	2,9%

	Empresas zona	Empresas municipio	% sobre municipio
Autónomo:	108	4.267	2,5%
SL:	26	2.695	1,0%
SA:	21	1.004	2,1%
CB:	1	137	0,7%
Otras formas:	-	89	-
Total empresas censadas:	156	8.192	1,9%

Tabla 19. Cadena de distribución - barrios

Barrio	Cadena de distribución					
	Independiente	Franquicia	Delegación	Sucursal	Otras formas	Total
400 viviendas (N)	15					15
% fil.	100,0					100,0
Colonia Requena (N)	27			2		29
% fil.	93,1			6,9		100,0
Divina Pastora (N)				1		1
% fil.				100,0		100,0
Juan XXIII (N)	39	6		1		46
% fil.	84,8	13,0		2,2		100,0
Lo Morant-San Nicolás de Bari (N)	47		3			50
% fil.	94,0		6,0			100,0
Rabasa (N)						-
% fil.						-
Tómbola (N)	55		4	1		60
% fil.	91,7		6,7	1,7		100,0
Virgen del Carmen (N)	10					10
% fil.	100,0					100,0
Virgen del Remedio (N)	91	1		5		97
% fil.	93,8	1,0		5,2		100,0
Virgen del Remedio (N)	284	7	7	10		308
% fil.	92,2	2,3	2,3	3,2	0,0	100,0
Alicante (N)	9.244	416	529	371	24	10.584
% fil.	87,3	3,9	5,0	3,5	0,2	100,0

Tabla 20. Condición jurídica - barrios

Barrio	Condición jurídica					
	Autónomo	SL	SA	CB	Otras formas	Total
400 viviendas (N)	6					6
% fil.	100,0					100,0
Colonia Requena (N)	11	2	2			15
% fil.	73,3	13,3	13,3			100,0
Divina Pastora (N)			1			1
% fil.			100,0			100,0
Juan XXIII (N)	17	4	3			24
% fil.	70,8	16,7	12,5			100,0
Lo Morant-San Nicolás de Bari (N)	10	9	3			22
% fil.	45,5	40,9	13,6			100,0
Rabasa (N)	5	1				6
% fil.	83,3	16,7				100,0
Tómbola (N)	9	6	7	1		23
% fil.	39,1	26,1	30,4	4,3		100,0
Virgen del Carmen (N)	5					5
% fil.	100,0					100,0
Virgen del Remedio (N)	45	4	5			54
% fil.	83,3	7,4	9,3			100,0
Virgen del Remedio (N)	108	26	21	1		156
% fil.	69,2	16,7	13,5	0,6		100,0
Alicante (N)	4.267	2.695	1.004	137	89	8.192
% fil.	52,1	32,9	12,3	1,7	1,1	100,0

Tabla 21. Empresas dependientes por calles

Calle	Independiente	Dependiente	% dependientes	Total
Antonio Ramos Carratalá (CC. Vistahermosa)	1	6	85,7	7
Pintor Gastón Castelló	16	4	20,0	20
Novelda	19	2	9,5	21
Aragón	2	1	33,3	3
Argel	11	1	8,3	12
Felipe González	2	1	33,3	3
Jacinto Benavente	6	1	14,3	7
Jaime I	3	1	25,0	4
Penaguila		1	100,0	1
Periodista Francisco Bas Mingot	21	1	4,5	22
Poeta Sansano	3	1	25,0	4
Valle Inclán	10	1	9,1	11
Vicente Aleixandre	4	1	20,0	5
Virgen de la Visitación		1	100,0	1
Virgen del Puig	17	1	5,6	18
Total	115	24	17,3	139