

SOLICITUD DE PRESUPUESTO Y PROPUESTA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO-PROPUESTA para la consecución del;

PROYECTO ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL 2025

La ciudad de Alicante es un área urbana de gran población de la Comunitat Valenciana, privilegiada desde el punto de vista económico, estratégico y ambiental, que cuenta con una arraigada tradición industrial y que ha demostrado un gran dinamismo. Cuenta además con importantes infraestructuras portuarias, buenas comunicaciones viarias y ferroviarias, lo que la convierte en una zona privilegiada para el desarrollo; entre otras, de actividades industriales y logísticas.

Entre los objetivos de la ciudad, se encuentra la modernización de sus áreas industriales como factor de desarrollo de las empresas ya instaladas y como vector de atracción de nuestras localizaciones de actividad económica.

Con dicho fin, la Agencia Local realizó un estudio en el que se evaluaron las realidades y potenciales de desarrollo de las distintas áreas empresariales, y ya se identificó al Polígono Industrial Las Atalayas como el espacio industrial que contaba con unas características más favorables para alcanzar la calificación de Área Industrial Avanzadas de acuerdo a la nomenclatura establecida de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana. Dicho estudio genérico de las 12 áreas industriales de la ciudad puede consultarse en la web www.impulsalicante.es.

En consonancia con lo anterior, la Entidad de Conservación del Polígono Industrial Las Atalayas, entidad gestora del área que está integrada por los propietarios e industrias del área, siendo también miembro el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, ha acordado en su Asamblea General de 2.019, la puesta en marcha del Objetivo **Atalayas Ciudad Empresarial 2025** (se adjunta folleto informativo), proyecto que se sustenta en su continuo afán por potenciar, en un marco temporal delimitado, un área industrial con los mejores parámetros de calidad y excelencia, un proyecto que desarrolle un espacio más eficiente para las distintas unidades productivas que se ubican en la misma, transformando el actual espacio industrial en un área más habitable para los trabajadores y resto de usuarios.

Es por ello que, de acuerdo con las competencias que ostenta la Agencia Local, resulta conveniente realizar un **estudio propuesta** que defina el estado actual de los servicios e infraestructuras del Área Industrial Las Atalayas, características de los mismos, clasificación de las empresas ubicadas en esta área, tipología, volumen de negocio, número de trabajadores, necesidades de mejora de servicios e infraestructuras por parte de las empresas y trabajadores, definir líneas de actuación con el objetivo de convertir el espacio actual y su futuro desarrollo en el nuevo concepto de espacio industrial, acuñado como Atalayas Ciudad Empresarial, sustentado en los parámetros de habitabilidad y eficiencia que permitan la calificación de Atalayas como Área Industrial Avanzada, definiendo el interés estratégico y socio-económico del proyecto para la ciudad de Alicante.

En base a todo ello, se propone llevar a término la actuación descrita anteriormente, y visto que la Agencia Local no dispone en estos momentos de recursos humanos y materiales propios para llevar a cabo esta actuación, se propone externalizar la actuación a través de una empresa de servicios mediante la adjudicación de un contrato menor, de acuerdo con las condiciones que constan a continuación:





De acuerdo a lo expuesto, desde la Agencia Local, se realiza la siguiente petición de propuesta de actuación y presupuesto:

1. Denominación del contrato:

Contrato de servicios para la elaboración de un ESTUDIO-PROPUESTA para la consecución del;

PROYECTO ATALAYAS CIUDAD EMPRESARIAL 2025

2. Características del servicio a licitar

Estudio exhaustivo de la situación actual del área industrial de Atalayas:

- Catalogación de empresas actual: Tipología, sector de actividad, número de trabajadores, volumen de negocio, año de instalación, nivel de internacionalización, proyectos de expansión y consolidación etc
- Estudio de puesta en valor del impacto económico anual que genera la actividad industrial de Las Atalayas.
- Catalogación de los servicios e infraestructuras disponibles en la actualidad en el área industrial.
- Necesidades de mejora de servicios e infraestructuras detectadas por las empresas.
- Necesidades de mejora de servicios e infraestructuras detectadas por los trabajadores.
- Líneas de actuación para transformar el área industrial de Atalayas en Atalayas ciudad empresarial 2025. Fichas de actuación, descripción de la misma, agentes públicos y privados implicados, estimación de periodo de ejecución, calendarización de la actuación dentro del proyecto global, estimación presupuestaria de ejecución. Escenarios posibles y puesta en valor del impacto económico, social y urbanístico de la actuación.
- Líneas de actuación para alcanzar la calificación de Área Industrial Avanzadas de acuerdo a la nomenclatura establecida de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana

3. Importe de licitación:

- **Importe de licitación (IVA no incluido) 14.000 €**
- **Importe total:** Dieciséis mil novecientos cuarenta euros (**16.940 €**). Catorce mil euros (14.000 €), más el I.V.A correspondiente calculado al 21 %, dos mil novecientos cuarenta (2.940€).

4. Fechas de ejecución de los servicios solicitados:

- Periodo comprendido entre la fecha de adjudicación hasta el 20 de diciembre.

4. Contenidos de la Propuesta a presentar:

- Propuesta de actuación y metodología de trabajo.
- Estructura y contenido de las fichas técnicas solicitadas.



- Otros: Cualquier documento, propuesta o característica relacionada con el servicio que pueda aportar valor añadido al objeto del contrato.

6. Criterios de Valoración (puntuación mínima):

Presupuesto **10 puntos** sobre 100

Propuesta de actuación: **40 puntos** sobre 100

Se valorará especialmente en la propuesta presentada:

- Calidad y coherencia del programa de actuación propuesto en relación a los aspectos solicitados en el punto dos. Máximo 10 puntos.
- Grado de concreción, contenido y detalle de los apartados propuestos a desarrollar en cada ficha técnica de la catalogación de las empresas, así como de los servicios e infraestructuras a analizar del área industrial. Máximo 15 puntos.
- Grado de concreción, contenido y detalle de los apartados propuestos a desarrollar en cada ficha técnica de las líneas de actuación y proyectos a proponer en el estudio: Máximo 15 puntos.

Mejoras o valor añadido: **50 puntos** sobre 100

Se valorará en este apartado las propuestas que incluyan la realización de los siguientes trabajos:

- Plan de trabajo detallado para el periodo 2020-2025, diagrama de flujo y etapas de realización de los proyectos y actuaciones, con un estudio técnico de valoración económica de cada línea de actuación, y presentación de un diagrama de procedimiento a seguir con administraciones públicas o entidades privadas para alcanzar la consecución de las diversas líneas de actuación propuestas. Máximo 15 puntos.
- Elaboración de un Plan de imagen y marketing para la revitalización del área de Atalayas. Máximo 10 puntos.
- Diseño de un cuaderno de venta on-line (de al menos 8 páginas) del área industrial de Atalayas para su utilización por la oficina municipal de atracción de inversión nacional e internacional. Máximo 15 puntos.
- Edición en papel de el cuaderno de venta elaborado, con al menos 500 ejemplares y 10 páginas a color. Máximo 10 puntos.

Las propuestas deberán remitirse a la siguiente dirección de correo electrónico agencialocal.contratacion@alicante-ayto.es

El plazo para presentación de propuestas finalizará el día 21 de octubre a las 09:00 h.

Alicante, a 14 de octubre de 2019
El Jefe del Servicio de Empleo y Desarrollo Local
El Director-Gerente de la Agencia Local
Fdo: Manuel Juan Amorós Silvestre